

발행인: 서울특별시
편집인: 홍보기획관
서울특별시 중구 덕수궁길 15
☎ 731-6112

서울시보

선 람	기관의장

제2882호 2008. 12. 30.(화)

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

◆ 자치법규

조 례

제4717호 서울특별시세 감면조례 일부개정조례	3
제4718호 서울특별시자치구의재원조정에관한조례 일부개정조례	20

※ 서울시보게재를 의뢰한 각급 기관에 알려드립니다.

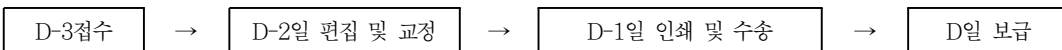
서울시보 게재내용은 발행일에 서울시 사무자동화 및 서울시 홈페이지 (<http://www.seoul.go.kr>)에 게재하고 있으니 활용하시기 바랍니다.

- 서울시보게재의뢰 및 편집문의 TEL. (02)731-6112
- 서울시보발간일은 매주 목요일이며 공휴일일때는 다음날 발행.
- 서울시보게재접수는 D-3일까지 접수하며, 전자문서로 제출하여 주시기 바랍니다. (공휴일은 날짜산정에서 제외)

〈접수마감〉

월요일 14 : 00

- ※ 시보게재접수를 중복되지 않게 보내 주시기 바랍니다.
(예, 시보를 발행한 후 접수되는 경우)
- ※ 공고번호 없이 접수되는 원고는 게재할 수 없습니다.



※ 중복된 공고(신문, 관보, 시보, 구보)로 귀중한 예산을 낭비하지 않도록 합니다.

※ 서울시보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

〈이면계속〉

공										
람										



[규칙]

제3646호 서울특별시자치구의재원조정에관한조례시행규칙 일부개정규칙 26

[입법예고]

제2008-2219호 서울특별시 광장운영시민위원회 설치 및 운영에 관한 조례(안) 입법예고 31

제2008-2220호 서울특별시서울광장의사용및관리에관한조례 일부개정조례(안) 입법예고 31

◆ 고 시

제2008-489호 서울특별시 지정 문화재·보호구역 조정내용 및 지형도면 33

제2008-497호 정비구역 지정 관련 지형도면 작성 192

제2008-498호 마곡 도시개발구역 변경지정, 개발계획 변경수립, 실시계획인가 및 지형도면 192

제2008-499호 도시관리계획(용도지역) 변경결정 1804

자 치 법 규

[조 례]

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시세
감면조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오 세 훈 인

2008년 12월 30일

◆ 서울특별시조례 제4717호

서울특별시세 감면조례 일부개정조례

서울특별시세 감면조례 일부를 다음과 같
이 개정한다.

제1조부터 제3조까지를 각각 다음과 같이
한다.

제1장 총 칙

제1조(목적) 이 조례는 「지방세법」 제7조
및 제9조에 따라 서울특별시세의 과세면
제 및 불균일과세에 관한 사항을 규정함
을 목적으로 한다.

제2장 사회복지지원을 위한 감면

제2조(국가유공자 및 그 유족 등에 대한 감
면) ① 국가유공자 자활용사촌에 거주하는
중상이자 또는 그 중상이자로 구성된 단
체가 취득·소유하는 자활용사촌 안의 부
동산에 대하여는 취득세·등록세·도시계
획세 및 공동시설세를 면제하고, 국가유공
자 자활용사촌에 거주하는 중상이자의 유
족이 취득하는 자활용사촌 안의 부동산에
대하여는 취득세와 등록세를 면제한다.

② 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한
법률」·「5·18민주유공자 예우에 관한
법률」 및 「특수임무수행자 지원 및 단
체설립에 관한 법률」에 따른 대부 대상
자가 같은 법률의 규정에 따른 대부금으

로 취득하는 전용면적 85제곱미터 이하인
주택(대부금을 초과하는 부분을 포함한
다)에 대하여는 취득세와 등록세를 면제
한다.

③ 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한
법률 시행령」 별표 3에 따른 1급부터 7급
까지의 상이등급, 「5·18민주화운동 관
련자 보상 등에 관한 법률 시행령」 별표
3에 따른 1급부터 14급까지의 신체장해
등급 및 「고엽제후유의증 환자 지원 등
에 관한 법률 시행령」 별표 1에 따른 고
엽제후유의증환자 장애등급에 해당하는
자(이하 “상이등급등해당자”라 한다)가 본
인 또는 「주민등록법」에 따른 세대별
주민등록표에 기재된 본인의 배우자, 본인
의 직계존·비속, 본인의 직계비속의 배우
자, 본인의 형제·자매(이하 “국가유공자
등”이라 한다)의 명의로 등록(본인 이외의
명의로 등록하는 경우에는 본인과 공동으
로 등록하는 경우에 한한다)하여 본인을
위하여 사용하는 자동차로서 다음 각 호
의 어느 하나에 해당하는 자동차 1대에 대
하여는 취득세·등록세 및 자동차세를 면
제한다. 다만, 기존의 면제대상 자동차 이
외에 추가로 자동차를 취득하는 경우에는
이를 국가유공자등의 명의로 등록하여 사
용하는 자동차로 보지 아니하며, 본인 또
는 본인과 공동으로 등록한 자가 자동차
의 등록일부터 1년(신규등록의 경우에는
3년) 이내에 사망·혼인·해외이민·운전
면허취소 그 밖에 이와 유사한 부득이한
사유없이 소유권을 이전(상이등급등해당
자와 공동등록할 수 있는 자의 소유권을
공동등록한 상이등급등해당자가 이전받은
경우와 상이등급등해당자와 공동등록할
수 있는 자 쌍방간에 등록 전환하는 경우
를 제외한다)하거나 세대를 분가하는 경
우에는 면제된 취득세와 등록세를 추징한
다.

1. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 승용자동차

가. 배기량 2,000cc 이하인 승용자동차
 나. 승차정원 7인승 이상 10인승 이하인 승용자동차(「자동차관리법」에 따라 2000년 12월 31일 이전에 승용자동차로 분류된 자동차 및 이에 준하는 자동차를 제외한다)

다. 「자동차관리법」에 따라 자동차의 구분기준이 화물자동차에서 2006년 1월 1일부터 승용자동차에 해당하게 되는 자동차(2005년 12월 31일 이전부터 승용자동차로 분류되어 온 것은 제외한다)

2. 승차정원 15인승 이하인 승합자동차
3. 적재정량 1톤 이하인 화물자동차
4. 이륜자동차

④ 제3항에 따라 취득세·등록세 및 자동차세를 면제하는 경우에 제3항 각 호의 어느 하나에 해당하는 자동차를 등록한 날부터 30일 이내에 기존의 면제대상 자동차가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 등록여부에 불구하고 이를 소유하지 아니한 것으로 본다.

1. 자동차를 국가유공자등 이외의 자에게 이전등록하거나 말소등록하는 경우의 해당 자동차
2. 「자동차관리법」에 따른 자동차매매업자가 같은 법 제59조제2항에 따라 제시한 사실이 증명되는 매매용자동차. 다만, 제시한 매매용자동차가 매도되지 아니하고 국가유공자등에게 반환되거나 국가유공자등에게 이전등록되는 경우에는 그러하지 아니하다.
3. 천재·지변·화재·교통사고 등으로 소멸·멸실 또는 파손되어 해당 자동차를 회수하거나 사용할 수 없는 것으로 구청장이 인정하는 자동차
4. 「자동차관리법」에 따라 등록을 한 자

동차폐차영업소에서 폐차되었음이 증명되는 자동차

5. 세관장에게 수출신고를 하고 수출된 자동차

제3조(장애인 자동차에 대한 감면) ① 「장애인복지법」에 따라 등록한 장애등급 1급부터 3급까지(시각장애인의 경우는 1급부터 4급까지)인 장애인이 본인 또는 「주민등록법」에 따른 세대별 주민등록표에 기재되어 있는 장애인의 배우자, 장애인의 직계존·비속, 장애인의 직계비속의 배우자, 장애인의 형제·자매(이하 “장애인등”이라 한다)의 명의로 등록(장애인 본인 이외의 명의로 등록하는 경우에는 장애인과 공동으로 등록하는 경우에 한한다)하여 장애인 본인을 위하여 사용하는 자동차로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자동차 1대에 대하여는 취득세·등록세 및 자동차세를 면제한다. 다만, 기존의 면제대상 자동차 이외에 추가로 자동차를 취득하는 경우에는 이를 장애인등의 명의로 등록하여 사용하는 자동차로 보지 아니하며, 장애인 또는 장애인과 공동으로 등록한 자가 자동차의 등록일로부터 1년(신규등록의 경우에는 3년) 이내에 사망·혼인·해외이민·운전면허취소 그 밖에 이와 유사한 부득이한 사유없이 소유권을 이전(장애인과 공동등록할 수 있는 자의 소유권을 공동등록한 장애인이 이전받은 경우와 장애인과 공동등록할 수 있는 자 쌍방간에 등록 전환하는 경우를 제외한다)하거나 세대를 분가하는 경우에는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

1. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 승용자동차

가. 배기량 2,000cc 이하인 승용자동차
 나. 승차정원 7인승 이상 10인승 이하인 승용자동차(「자동차관리법」에 따라 2000년 12월 31일 이전에 승용자

동차로 분류된 자동차 및 이에 준하는 자동차를 제외한다)

다. 「자동차관리법」에 따라 자동차의 구분기준이 화물자동차에서 2006년 1월 1일부터 승용자동차에 해당하게 되는 자동차(2005년 12월 31일 이전부터 승용자동차로 분류되어 온 것은 제외한다)

2. 승차정원 15인승 이하인 승합자동차

3. 적재정량 1톤 이하인 화물자동차

4. 이륜자동차

② 제1항에 따라 장애인 자동차에 대한 취득세·등록세 및 자동차세를 면제하는 경우에 기존의 면제대상 자동차의 소유여부에 관하여는 제2조제4항의 규정을 준용한다.

제4조부터 제11조까지를 각각 제5조부터 제12조까지로 하고, 제4조를 다음과 같이 신설하며, 제5조부터 제12조까지를 각각 다음과 같이 한다.

제4조(출산 및 양육 지원을 위한 감면) ① 「건강가정기본법」 제3조에 따른 가정으로서 「주민등록법」에 따른 세대별 주민등록표에 기재되어 있는 18세 미만의 직계비속(입양아 포함) 셋 이상을 직접 양육하는 자가 양육용으로 취득하는 자동차(해당 자동차를 매각하거나 폐차하기 위하여 대체 자동차를 등록한 날부터 30일 이내에 종전 자동차를 이전 또는 말소 등록하는 경우를 포함한다)로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자동차 중 최초로 감면 신청하는 1대(해당 자동차를 매각하거나 폐차하기 위하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자동차를 대체 취득하여 등록한 날부터 30일 이내에 종전 자동차를 이전 또는 말소 등록하는 경우를 포함한다)에 대하여는 취득세와 등록세의 100분의 50을 경감한다.

1. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 승

용자동차

가. 배기량 2,000cc 이하인 승용자동차

나. 승차정원 7인승 이상 10인승 이하 승용자동차(「자동차관리법」에 따라 2000년 12월 31일 이전에 승용자동차로 분류된 자동차 및 이에 준하는 자동차를 제외한다)

다. 「자동차관리법」에 따라 자동차의 구분기준이 화물자동차에서 2006년 1월 1일부터 승용자동차에 해당하게 되는 자동차(2005년 12월 31일 이전부터 승용자동차로 분류되어 온 것은 제외한다)

2. 승차정원 15인승 이하인 승합자동차

3. 적재정량 1톤 이하인 화물자동차

4. 이륜자동차

② 제1항에 따라 취득세와 등록세를 감면받은 자가 자동차의 등록일부터 1년(신규등록의 경우에는 3년) 이내에 사망·혼인·해외이민·운전면허취소 그 밖에 이와 유사한 부득이한 사유없이 소유권을 이전하거나 세대를 분가하는 경우에는 감면된 취득세와 등록세를 추징한다.

③ 제1항에 따른 자동차가 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 경우에는 그 등록여부에 불구하고 자동차를 소유하지 아니한 것으로 본다.

1. 「자동차관리법」에 따른 자동차매매업자가 같은 법 제59조제2항에 따라 제시한 사실이 증명되는 매매용자동차. 다만, 제시한 매매용자동차가 매도되지 아니하고 그 소유자에게 반환되는 경우에는 그러하지 아니하다.

2. 천재·지변·화재·교통사고 등으로 소멸·멸실 또는 파손되어 해당 자동차를 회수하거나 사용할 수 없는 것으로 구청장이 인정하는 자동차

3. 「자동차관리법」에 따라 등록을 한 자동차폐차영업소에서 폐차되었음이 증명되는 자동차
4. 세관장에게 수출신고를 하고 수출된 자동차

제5조(한센환자집단촌지원을 위한 감면) ①

한센환자집단촌에 거주하는 한센환자가 취득·소유하는 그 집단촌 안의 주택(전용면적 85제곱미터 이하의 것에 한한다) 및 축사용 부동산에 대하여는 취득세·등록세·도시계획세 및 공동시설세를 면제한다.

② 한센환자집단촌에 거주하는 한센환자 또는 한센환자집단촌 대표자가 한센환자의 재활사업을 위하여 국가·지방자치단체·한국한센복지협회 그 밖에 비영리사업자로부터 취득하는 부동산에 대하여는 취득세와 등록세를 면제한다.

제6조(종교단체의 의료업에 대한 감면) 「민법」 제32조에 따라 설립된 종교단체(재단법인에 한한다)가 「의료법」에 따른 의료업에 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여는 취득세의 100분의 50을 경감하고, 과세기준일 현재 의료업에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 도시계획세와 공동시설세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 그 취득일부터 1년 이내에 정당한 사유없이 의료업에 직접 사용하지 아니하거나 건축공사에 착공하지 아니하는 경우 또는 5년 이상 의료업에 직접 사용하지 아니하고 매각하거나 다른 용도로 사용하는 경우에 그 해당 부분에 대하여는 경감된 취득세를 추징한다.

제7조(노인복지시설에 대한 감면) 「노인복지법」 제31조에 따른 노인복지시설을 설치하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 취득세와 등록세를 감면한다. 다만, 그 취득일부터 1년 이내에 정당한 사유없이 노인복지

시설에 직접 사용하지 아니하거나 건축공사에 착공하지 아니하는 경우 또는 5년 이상 노인복지시설에 직접 사용하지 아니하고 매각하거나 다른 용도로 사용하는 경우에 그 해당 부분에 대하여는 감면된 취득세와 등록세를 추징한다.

1. 무료 또는 실비노인복지시설에 대하여는 취득세와 등록세를 면제한다.
2. 유료노인복지시설에 대하여는 취득세와 등록세의 100분의 50을 경감한다.

제3장 평생교육시설 등 지원을 위한 감면

제8조(평생교육시설 등에 대한 감면) 다음

각 호의 어느 하나에 해당하는 평생교육시설 등을 설치·운영하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여는 취득세와 등록세를 면제하고, 과세기준일 현재 평생교육시설 등에 직접 사용하는 부동산(해당 시설을 다른 용도에 겸용하는 경우 그 부분은 제외한다)에 대하여는 도시계획세와 공동시설세를 면제한다. 다만, 그 취득일부터 1년 이내에 정당한 사유없이 평생교육시설 등으로 직접 사용하지 아니하거나 건축공사에 착공하지 아니하는 경우 또는 5년 이상 평생교육시설 등에 직접 사용하지 아니하고 매각하거나 다른 용도로 사용하는 경우 그 해당 부분에 대하여는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

1. 「평생교육법」에 따른 평생교육시설
2. 「박물관 및 미술관 진흥법」 제16조에 따라 등록된 박물관 및 미술관
3. 「도서관법」 제31조 또는 제40조에 따라 등록된 도서관
4. 「과학관육성법」 제6조에 따라 등록된 과학관
5. 「공연법」 제9조에 따라 등록된 공연장

제9조(사립학교의 교육용 재산에 대한 감면)

「교육기본법」에 따라 학교를 설치·경영하는 자가 학생들의 실험·실습용으로 사용하기 위하여 취득하는 차량·기계장

비·항공기·입목 및 선박에 대하여는 취득세와 등록세를 면제한다. 다만, 취득일부터 1년 이내에 정당한 사유없이 해당 학교의 실험·실습용으로 사용하지 아니하는 경우 또는 5년 이상 그 용도에 사용하지 아니하고 매각하거나 다른 용도로 사용하는 경우에는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

제10조(지정문화재에 대한 감면) 과세기준일 현재 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 문화재 등에 대하여는 도시계획세를 면제한다.

1. 「문화재보호법」 제5조, 제7조부터 제9조까지의 규정 및 「서울특별시 문화재보호조례」에 따라 문화재로 지정된 부동산
2. 제1호의 규정에 준하는 건축물로서 향토문화보호를 위하여 보존할 가치가 있다고 인정되어 서울특별시장에 따로 지정한 부동산
3. 「문화재보호법」 및 「서울특별시 문화재보호조례」에 따라 지정된 보호구역안의 부동산

제11조(문화지구 내 권장시설에 대한 감면)

① 「문화예술진흥법」 제8조에 따라 지정된 “인사동 문화지구” 안에서 「서울특별시 문화지구관리 및 육성에 관한 조례」 제2조제2호에 따른 권장시설로 사용(임대를 포함한다)하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여는 취득세와 등록세의 100분의 50을 경감하고, 과세기준일 현재 해당 용도에 직접 사용하는 건축물과 그 부속토지에 대하여는 2004년 1월 1일 이후 최초로 납세의무가 성립하는 날부터 5년간 도시계획세의 100분의 50을 경감한다.

② 「문화예술진흥법」 제8조에 따라 지정된 “대학로 문화지구” 안에서 「서울특별시 문화지구관리 및 육성에 관한 조례」 제2조제2호에 따라 문화시설 및 문화지구

보존·개발 또는 육성을 위하여 필요하다고 승인된 관리계획에 의하여 제1종 권장시설로 사용(임대를 포함한다)하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여는 취득세와 등록세의 100분의 50을 경감하고, 과세기준일 현재 해당 용도에 직접 사용하는 건축물과 그 부속토지에 대하여는 2006년 5월 4일 이후 최초로 납세의무가 성립하는 날부터 5년간 도시계획세의 100분의 50을 경감한다.

③ 제1항 및 제2항을 적용함에 있어 그 취득일로부터 1년 이내에 정당한 사유없이 그 용도에 사용하지 아니하는 경우 또는 5년 이상 그 용도에 사용하지 아니하고 매각하거나 다른 용도로 사용하는 경우에는 그 해당 부분에 대하여 경감된 취득세와 등록세를 추징한다.

제4장 대중교통 등의 지원을 위한 감면

제12조(운송사업지원을 위한 감면) ① 「여객자동차 운수사업법」에 따라 여객자동차 운송사업 면허를 받은 자가 같은 법 시행령 제3조에 따른 시내버스운송사업·마을버스운송사업·시외버스운송사업·일반운송사업 및 개인택시운송사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 자동차를 신규등록·이전 등록하거나 할부매입 등의 사유로 저당권설정 등록을 하는 경우에는 등록세를 면제한다.

② 「여객자동차 운수사업법」에 따른 시내버스 및 마을버스운송사업용으로 취득하는 버스로서 천연가스를 연료로 사용하는 것에 대하여는 취득세를 면제한다.

제11조의2 및 종전의 제12조부터 제19조까지를 각각 제13조 및 제14조부터 제21조까지로 하여 제13조부터 제21조까지를 각각 다음과 같이 하고, 종전의 제20조를 삭제한다.

제13조(화물자동차의 택배차 전환에 대한 감

면) 화물운송사업자가 용달·택배간 전략적 제휴센터(화물운송사업자에 대한 택배업체의 알선 및 계약체결 등을 지원하기 위하여 전국용달화물자동차운송사업연합회 및 산하 시·도 협회 등에 설치된 센터를 말한다)를 통해 사업용화물자동차의 구조를 소량화물 운송을 의뢰받아 운송인의 책임으로 배달하기에 적합한 구조로 변경하는 경우에는 취득세와 등록세를 면제한다. 다만, 용달·택배간 전략적 제휴센터를 통해 운송계약 후 해당 차량을 1년 이내 계약해지, 매매 또는 용도 변경하는 경우에는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

제14조(매매용중고자동차 등에 대한 감면)

① 「자동차관리법」에 따라 자동차관리사업(자동차매매업에 한한다)의 등록을 한 자가 매매용으로 취득하는 중고자동차에 대하여는 취득세를 면제하고, 해당 자동차를 등록하는 경우에 등록세는 「지방세법」 제132조의2의 규정에 불구하고 1,000분의 10의 세율을 적용한다.

② 「건설기계관리법」에 따라 중고건설기계매매업을 신고한 자가 매매용으로 취득하는 중고건설기계에 대하여는 취득세를 면제한다.

③ 「대외무역법」에 따라 무역업 또는 무역대리업을 영위하는 자가 수출용으로 취득하는 중고자동차·중고기계장비·중고선박 및 중고항공기에 대하여는 취득세를 면제한다.

④ 제1항부터 제3항까지의 규정을 적용함에 있어 그 취득일부터 1년 이내에 정당한 사유없이 해당 중고자동차 등을 매각하지 아니하거나 수출하지 아니하는 경우에는 감면된 세액을 추징한다.

제15조(주차장에 대한 감면) 관계법령에 따른 주차장을 설치할 의무가 없는 자가 「주차장법」 제12조제1항에 따라 통보를 하고 설치하는 노외주차장용 부동산으로

서 주차대수 20대 이상의 주차전용 건축물(근린생활시설 등 주차시설이 아닌 용도로 사용하는 부분을 제외한다. 이하 이 조에서 같다)과 그 부속토지(「지방세법 시행령」 제131조의2제2항에 따른 용도지역별 적용배율을 초과하는 부분을 제외한다. 이하 이 조에서 같다)에 대하여는 취득세와 등록세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 「서울특별시 주차장 설치 및 관리조례」 제13조의2에 따라 부설주차장의 설치가 제한되는 지역에서는 그러하지 아니하며, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대하여는 경감된 취득세와 등록세를 추징한다.

1. 토지의 취득일부터 1년 이내에 정당한 사유없이 주차시설의 설치에 착공하지 아니하는 경우
2. 주차시설 착공일부터 2년 이내에 정당한 사유없이 주차영업을 개시하지 아니하는 경우
3. 주차영업을 최초로 개시한 날부터 5년 이내에 정당한 사유없이 주차시설 이외의 용도에 사용하는 경우

제16조(7인승 이상 10인승 이하 비영업용승용자동차에 대한 감면) 승차정원 7인승 이상 10인승 이하 비영업용 승용자동차에 대하여는 2009년 12월 31일까지 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 자동차세를 경감한다.

1. 「자동차안전기준에 관한 규칙」 제2조 제23호에 따른 전방조종자동차에 대한 세율은 다음 각 호의 어느 하나를 적용한다.

가. 2007년 12월 31일 이전에 「자동차관리법」에 따라 등록된 차량에 대하여는 「지방세법」 제196조의5제1항제3호에 따른 소형일반버스 세율을 적용하여 부과한다.

나. 2008년 1월 1일 이후에 「자동차관리

법」에 따라 등록된 차량(자동차를 신규등록한 경우에 한한다)에 대하여는 2008년 12월 31일까지 자동차세의 100분의 66을 경감하고, 2009년 12월 31일까지 자동차세의 100분의 33을 경감한다.

2. 제1호 이외의 자동차에 대하여는 2008년 12월 31일까지 자동차세의 100분의 33을 경감하고, 2009년 12월 31일까지 자동차세의 100분의 16을 경감한다.

제17조(승용차요일제 참여자동차에 대한 감면)

① 서울특별시승용차요일제 참여자동차(이하 “승용차요일제 참여자동차”라 한다)의 소유자에 대하여는 자동차세의 100분의 5를 경감한다. 이 경우 “승용차요일제 참여자동차”란 월·화·수·목·금요일 중 특정 요일에 차량을 운행하지 아니하는 승용자동차로서 서울특별시로부터 교부받은 승용차요일제 전자인증표를 부착한 비영업용 승용자동차를 말한다.

② 제1항에 따라 자동차세를 경감하는 때에는 해당 자동차가 승용차요일제 참여자동차로 확인되는 일자를 기준으로 그 이후의 과세기간에 대하여 이를 경감한다.

③ 제1항 및 제2항의 규정에 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 경우에는 해당 확인일자를 기준으로 그 이후의 과세기간(당해 연도에 한한다)에 대하여 자동차세를 경감하지 아니하며, 이미 경감된 자동차세의 경우에는 이를 추징한다.

1. 승용차요일제 참여자동차가 당해 연도에 3회 이상 승용차요일제를 이행하지 아니한 경우
2. 승용차요일제 전자인증표를 부착하지 아니하거나 이를 훼손한 경우

제5장 서민주택건설 등의 지원을 위한 감면

제18조(주택에 대한 감면) ① 공공단체·주택건설사업자(「부가가치세법」 제5조에

따라 건설업 또는 부동산매매업의 사업자 등록증을 해당 건축물의 사용승인서교부일 이전에 교부받거나 같은 법 시행령 제8조에 따른 고유번호를 부여받은 자를 말한다. 이하 이 장에서 같다) 또는 「주택법」 제9조제1항제6호에 따른 고용자가 분양할 목적으로 건축한 전용면적 60제곱미터 이하인 5세대 이상의 공동주택(아파트·연립주택·다세대주택을 말하며, 해당 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되 분양 또는 임대하는 복리시설을 제외한다. 이하 이 조에서 같다)과 해당 공동주택을 건축 후 미분양 등의 사유로 제18조에 따른 임대용으로 전환하는 경우에 그 공동주택에 대하여는 취득세와 등록세를 면제한다. 다만, 해당 공동주택의 사용승인서 교부일로부터 2개월 이내에 보존등기를 하지 아니하는 경우에는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

② 연면적 또는 전용면적 40제곱미터 이하의 주택 중 취득가액이 1억원 미만인 주택을 취득하여 1가구 1주택(해당 주택을 취득한 날부터 30일 이내에 종전 주택을 매각하여 1가구 1주택이 되는 경우를 포함한다. 이하 이 조에서 같다)이 되는 경우에는 취득세와 등록세를 면제한다. 다만, 부동산의 취득일부터 2개월(보존등기가 되지 아니한 주택을 취득한 자는 건축주가 보존등기한 날부터 2개월, 주택을 분양하는 자가 법령의 규정이나 천재·지변·사변·화재 그 밖에 이와 유사한 사유로 소유권이전등기를 할 수 없는 경우에는 이전등기가 가능한 날부터 2개월) 이내에 이전등기를 하지 아니하는 경우에는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

③ 제2항에서 “1가구 1주택”이란 「주민등록법」에 따른 세대별 주민등록표에 기재되어 있는 세대주와 그 가족(동거인을 제외한다)으로 구성된 1가구(세대주의 배우

자와 미혼인 30세 미만의 직계비속은 동일한 세대별 주민등록표에 기재되어 있지 아니하더라도 동일한 가구에 속한 것으로 본다)가 주택의 취득일(등록세의 경우 등기일) 현재 국내에 1개의 주택을 소유하는 것을 말한다. 이 경우 60세 이상의 직계존속 또는 제2조제3항 및 제3조에 따른 국가유공자 및 장애인인 직계존속을 부양하고 있는 자는 동일한 세대별 주민등록표에 기재되어 있더라도 동일한 가구에 속한 것으로 보지 아니한다.

제19조(하수급업자에 대한 감면) 「건설산업기본법」에 따른 건설업자, 「전기공사업법」에 따른 전기공사업자, 「소방시설공사업법」에 따른 소방시설공사업자(이하 이 조에서 “하수급업자”라 한다)가 주택건설사업자의 부도 등 이와 유사한 부득이한 사유로 주택건설공사의 하도급대금을 불가피하게 채권액 이하의 주택으로 대물변제받아 하수급업자의 명의로 이전등기하는 경우 해당 주택에 대하여는 취득세와 등록세를 면제한다. 다만, 그 이전등기일부터 1년 이내에 정당한 사유없이 해당 주택을 매각하지 아니하는 경우에는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

제20조(임대주택에 대한 감면) ① 「임대주택법」 제2조제4호에 따른 임대사업자(임대주택의 취득일로부터 30일 이내에 임대사업자로 등록한 경우를 포함한다. 이하 이 조에서 “임대사업자”라 한다) 및 「공무원연금법 시행령」 제74조제1항제4호에 따라 임대사업을 하는 공무원연금관리공단이 임대할 목적으로 공동주택(아파트·연립주택 및 다세대주택을 말하며, 해당 공동주택의 부대시설 및 임대수익금 전액을 임대주택관리비로 충당하는 임대용 복리시설을 포함한다. 이하 이 조에서 같다)을 건축하는 경우 해당 공동주택에 대하여는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 지

방세를 감면한다.

1. 전용면적 60제곱미터 이하의 공동주택을 취득하는 경우에는 취득세 및 등록세를 면제하고, 해당 공동주택을 과세기준일 현재 「임대주택법」 제16조제1항제1호와 제2호에 따른 임대주택용 및 「공무원연금법 시행령」 제74조제1항제4호에 따른 공무원임대주택용으로 사용하는 경우에는 도시계획세 및 공동시설세를 면제한다.

2. 「임대주택법」 제16조제1항제1호부터 제3호까지의 규정에 따른 장기임대를 목적으로 전용면적 60제곱미터 이상 149제곱미터 이하의 임대주택(이하 이 조에서 “장기임대주택”이라 한다)을 20호 이상 취득하거나 20호 이상 장기임대주택을 보유한 임대사업자가 추가로 취득하는 경우(추가 취득 결과로 20호 이상을 보유하게 된 때에는 그 20호부터 초과분까지를 포함한다)에는 다음 각 목이 정하는 바에 따라 취득세 및 등록세를 경감한다.

가. 전용면적 60제곱미터 초과 85제곱미터 이하의 장기임대주택을 취득하는 경우에는 취득세 및 등록세의 100분의 50을 경감한다.

나. 전용면적 85제곱미터 초과 149제곱미터 이하의 장기임대주택을 취득하는 경우에는 취득세 및 등록세의 100분의 25를 경감한다.

② 임대사업자 및 「공무원연금법」에 따라 공무원연금관리공단이 임대할 목적으로 건축주(「임대주택법」에 따라 임대무기간을 경과한 후 분양하는 건설임대사업자를 포함한다)로부터 최초로 분양받은 공동주택(그 부속토지를 포함하되 「주택법」 제80조의2제1항에 따른 주택거래신고지역 내 공동주택은 제외한다. 이하 이 항에서 같다)에 대하여는 다음 각 호에서 정하는

바에 의하여 지방세를 감면한다.

1. 전용면적 60제곱미터 이하의 공동주택을 취득하는 경우에는 취득세와 등록세를 면제한다.

2. 장기임대주택을 20호 이상 취득하거나 20호 이상 장기임대주택을 보유한 임대사업자가 추가로 취득하는 경우(추가 취득 결과로 20호 이상을 보유하게 된 때에는 그 20호부터 초과분까지를 포함한다)에는 다음 각 목이 정하는 바에 따라 취득세 및 등록세를 경감한다.

가. 전용면적 60제곱미터 초과 85제곱미터 이하의 장기임대주택을 취득하는 경우에는 취득세 및 등록세의 100분의 50을 경감한다.

나. 전용면적 85제곱미터 초과 149제곱미터 이하의 장기임대주택을 취득하는 경우에는 취득세 및 등록세의 100분의 25를 경감한다.

③ 제1항 및 제2항에서 규정한 공동주택을 취득한 날(건축한 경우에는 사용승인서 교부일)부터 2개월(보존등기가 되지 아니한 공동주택을 취득한 자는 건축주가 보존등기한 날부터 2개월, 법령의 규정이나 천재·지변·사변·화재 그 밖에 이와 유사한 사유로 소유권 이전등기를 할 수 없는 경우에는 이전등기가 가능한 날부터 2개월) 이내에 보존등기 또는 이전등기를 하지 아니하거나, 그 취득일부터 5년(장기임대주택의 경우에는 10년) 이내에 「임대주택법 시행령」 제13조제2항제2호 또는 제3호에서 정한 경우가 아닌 사유로 임대 이외의 용도로 사용하거나 매각하는 경우에는 감면된 취득세와 등록세를 추징한다.

제21조(주택재개발사업 등에 대한 감면)
「도시 및 주거환경정비법」에 따른 주택재개발사업과 주거환경개선사업의 시행으로 인하여 취득하는 부동산으로서 다음 각 호에 정하는 부동산에 대하여는 취득

세와 등록세를 면제한다. 다만, 그 취득일부터 5년 이내에 「지방세법」 제112조제2항에 따른 과세대상이 되거나 관계법령을 위반하여 건축한 경우에는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

1. 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 사업시행자로 지정받은 자가 같은 법 제2조제2호나목에 따른 주택재개발사업의 대지조성을 위하여 취득하는 부동산

2. 제1호에 따른 사업시행자가 해당 사업의 관리처분계획에 따라 취득하는 주택

3. 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 재개발사업의 정비구역지정 고시일 현재 부동산을 소유한 자가 제1호에 따른 사업시행자로부터 취득하는 전용면적 85제곱미터 이하의 주택(「도시 및 주거환경정비법」에 따라 청산금을 부담하는 경우 그 청산금에 상당하는 주택을 포함한다)

4. 「도시 및 주거환경정비법」 제7조제1항에 따른 사업시행자가 주거환경개선사업 시행을 위하여 취득하는 주택

5. 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 주거환경개선사업의 정비구역지정 고시일 현재 부동산을 소유한 자가 사업시행자 지정을 받지 아니하고 시행한 주거환경개선사업으로 인하여 취득하는 주택

6. 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 주거환경개선사업의 정비구역지정 고시일 현재 부동산을 소유한 자가 제4호에 따른 사업시행자로부터 취득하는 전용면적 85제곱미터 이하의 주택 중전의 제21조부터 제30조까지를 각각 제22조부터 제31조까지로 하여 각각 다음과 같이 하고, 제30조의2를 제32조로 하여 다음과 같이 한다.

제6장 지역발전지원 등을 위한 감면
제22조(지방공사 등에 대한 감면) ① 「지방

공기업법」에 따라 설립된 지방공사 및 지방공단이 그 고유업무에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산(「지방세법」 제112조제2항에 따른 과세대상의 경우에는 그 해당 부분을 제외한다. 이하 이 조에서 같다)과 궤도차량에 대하여는 취득세와 등록세를 면제하고, 그 법인등기와 구분지상권 설정등기(지하철공사에 한한다)에 대하여는 등록세를 면제하며, 과세기준일 현재 그 고유업무에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 도시계획세와 공동시설세를 면제한다. 다만, 총자산 중 민간출자분 또는 민간출연분이 있는 경우 그 부분에 대하여는 그러하지 아니하다.

② 지방자치단체가 출자(출연을 포함한다)한 법인 또는 단체가 그 고유업무에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여는 취득세와 등록세를 면제하고, 그 법인등기에 대하여는 등록세를 면제한다. 다만, 총자산 중 민간출자분 또는 민간출연분이 있는 경우 그 부분에 대하여는 그러하지 아니하다.

③ 제1항 및 제2항의 경우 부동산의 취득일부터 1년 이내에 정당한 사유없이 고유업무에 직접 사용하지 아니하는 경우에는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

제23조(지방의료원에 대한 감면) 「지방의료원의 설립 및 운영에 관한 법률」에 따라 설립된 지방의료원이 지역주민에 대한 의료사업에 직접 사용하는 부동산(「지방세법」 제112조제2항에 따른 과세대상을 제외한다)에 대하여 취득세와 등록세를 면제하고, 그 법인 등기에 대하여는 등록세를 면제하며, 과세기준일 현재 지역주민에 대한 의료사업에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 도시계획세와 공동시설세를 면제한다. 다만 그 취득일로부터 1년 이내에 정당한 사유 없이 지역주민에 대한 의료사업에 직접 사용하지 아니하는 경우 또

는 그 사용일로부터 2년 이상 지역주민에 대한 의료사업에 직접 사용하지 아니하고 매각하거나 다른 용도로 사용하는 경우에는 그 해당부분에 대하여 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

제24조(아파트형공장 및 협동화공장에 대한 감면) ① 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 아파트형공장을 설립할 목적으로 취득하는 부동산(이미 아파트형공장용으로 사용하던 부동산을 승계취득하는 경우는 제외한다)에 대하여는 취득세를 면제하며, 그 부동산을 취득한 날부터 2년 이내에 등기하는 경우에는 등록세를 면제한다. 다만, 그 취득일부터 1년 이내에 정당한 사유없이 건축공사에 착공하지 아니하거나 건축물의 사용승인서 교부일로부터 5년 이내에 정당한 사유없이 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의5제1항제1호 또는 제2호에 따른 사업 이외의 용도로 분양·임대하거나 매각하는 경우 그 해당 부분에 대하여는 면제된 취득세 및 등록세를 추징한다.

② 아파트형공장에 입주하여 사업을 영위하고자 하는 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업자가 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의5제1항제1호 및 제2호에 따른 사업 또는 벤처기업을 영위할 목적으로 아파트형공장 설립자로부터 최초로 분양받아 취득하는 아파트형공장용 부동산에 대하여는 취득세를 면제하고, 취득한 날부터 2년 이내에 등기하는 경우에는 등록세를 면제한다. 다만, 그 취득한 날부터 1년 이내에 정당한 사유없이 해당 사업 또는 벤처기업용에 직접 사용하지 아니하는 경우와 5년 이내에 매각하거나 다른 용도에 사용하는 경우 그 해당부분에 대하여는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

③ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」의 적용을 받는 산업단지 안에서 「중소기업진흥 및 제품구매촉진에 관한 법률」 제29조에 따라 협동화실천계획의 승인을 얻은 자(참가업체를 포함한다)가 해당 사업에 직접 사용하거나 분양 또는 임대하기 위하여 최초로 취득하는 협동화 공장용 부동산에 대하여는 취득세와 등록세를 면제한다. 다만, 그 취득일부터 1년 이내에 정당한 사유없이 공장용에 직접 사용하지 아니하는 경우 또는 그 취득일부터 5년 이내에 공장 이외의 용도로 양도하거나 다른 용도에 사용하는 경우 그 해당부분에 대하여는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

제25조(시장정비사업 등에 대한 감면) ①

「재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」에 따른 시장정비사업을 추진하고자 하는 자가 해당 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여는 취득세를 면제하고, 그 취득일부터 2개월 이내에 등기하는 경우에는 등록세를 면제한다. 다만, 「재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제38조에 따라 사업추진계획의 승인이 취소되는 경우, 그 취득일부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 그 사업에 직접 사용하지 아니하거나 매각하는 경우와 다른 용도에 사용하는 경우 그 해당 부분에 대하여는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

② 「재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제37조에 따라 승인된 시장정비구역 안에서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자가 해당 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하거나 그 사업시행으로 인하여 취득하는 부동산에 대하여는 취득세를 면제하고, 그 취득일로부터 2개월 이내에 등기하는 경우에는 등록세를 면제한다. 다만, 그 취득일부터 3년 이내에 정당한 사

유없이 그 사업에 직접 사용하지 아니하거나 매각하는 경우 또는 다른 용도에 사용하는 경우 그 해당 부분에 대하여는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

1. 시장정비사업시행자
2. 시장정비사업시행인가일 현재 기존 시장에서 3년 전부터 계속하여 입점한 상인으로서 제1호의 자료부터 시장정비사업 시행으로 인한 부동산(주택을 제외한다)을 최초로 취득하는 자
3. 시장정비사업시행인가일 현재 기존 시장에서 부동산을 소유한 자로서 제1호의 자료부터 시장정비사업 시행으로 인한 부동산(주택을 제외한다)을 최초로 취득하는 자

③ 「재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제20조에 따라 상업기반시설 현대화사업으로서 보조금 지원 사업의 시행으로 인하여 취득하는 건축물에 대하여는 취득세와 등록세를 면제한다.

제26조(전쟁기념사업회에 대한 감면) 「전쟁기념사업회법」에 따른 전쟁기념사업회가 같은 법 제5조제1항제1호부터 제5호까지의 규정에 따른 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산(기념탑과 그 부속토지를 포함한다)에 대하여는 취득세와 등록세를 면제하고, 과세기준일 현재 그 사업에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 도시계획세와 공동시설세를 면제한다.

제27조(신용보증재단에 대한 감면) ① 「지역신용보증재단법」에 따라 설립된 서울신용보증재단이 같은 법 제17조제1호부터 제7호까지의 규정에 따른 업무에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산(「지방세법」 제112조제2항에 따른 과세대상은 제외한다)에 대하여는 취득세와 등록세를 면제하고, 과세기준일 현재 그 업무에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 도시계획세와 공동시설세를 면제한다. 다만, 그 취

득일부터 1년 이내에 정당한 사유없이 그 업무에 직접 사용하지 아니하는 경우에는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

② 제1항에 따른 서울신용보증재단의 법인등기에 대하여는 등록세를 면제한다.

제28조(외국인투자유치지원에 위한 감면) 외국인투자기업이 신고한 사업을 영위하기 위하여 취득하는 재산에 대하여 「조세특례제한법」 제121조의2제4항제1호 본문에 따른 취득세와 등록세의 감면기간 및 감면율은 사업개시일부터 10년간은 해당 재산에 대한 산출세액에 외국인투자비용을 곱한 금액(이하 이 조에서 “감면대상세액”이라 한다)의 전액을, 그 다음 5년간은 감면대상세액의 100분의 50에 상당하는 세액을 경감한다. 다만, 「조세특례제한법」 제121조의5제3항에 따른 추징대상이 되는 경우에는 감면된 취득세와 등록세를 추징한다.

제29조(사권제한토지 등에 대한 감면) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제7호에 따른 도시계획시설로서 같은 법 제32조에 따라 지형도면이 고시된 후 10년 이상 장기간 미집행된 토지·지상 건축물 및 주택의 그 해당부분에 한하여 도시계획세를 면제한다. 다만, 「지방세법」 제112조제2항에 따른 과세대상을 제외한다.

제30조(도시정비사업에 대한 감면) ① 「서울특별시 도시 및 주거환경 정비조례」 제2조에 따른 기존무허가건축물이 철거되는 때에는 당해 연도의 도시계획세와 공동시설세를 면제한다.

② 제1항에 따른 기존무허가건축물에 대하여 도시계획세와 공동시설세를 부과한 후에 그 기존무허가건축물이 철거되는 경우에는 당해연도의 부과처분을 취소한다.

제31조(준공업지역 내 도시형공장에 대한 감면) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률

시행령」 제30조에 따른 준공업지역 내에서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조에 따른 도시형공장을 신설 또는 증설하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여는 취득세와 등록세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 그 취득일로부터 1년 이내에 정당한 사유없이 건축공사에 착공하지 아니하는 경우와 5년 이내에 매각하거나 공장용 이외의 다른 용도로 사용하는 경우 그 해당부분에 대하여는 경감된 취득세와 등록세를 추징한다.

제32조(친환경 건축물에 대한 감면) ① 신축(증축 및 개축을 포함한다. 이하 이 조에서 같다)한 건축물로서 건축물 취득일(등록세의 경우는 등록일) 현재 “친환경 기준”과 “에너지 기준”을 모두 충족하여 “신축부문 서울특별시 친환경 건축물 등급”을 부여받은 경우에는 그 등급에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 취득세와 등록세를 경감한다. 다만 「지방세법」 제112조제2항 각 호의 어느 하나에 해당하는 부동산을 취득하는 경우에는 취득세 및 등록세를 경감하지 아니하며, 사용승인서 교부일로부터 2개월 이내에 소유권 보존등기를 하지 아니하는 경우에는 경감된 취득세 및 등록세를 추징한다.

1. I (Platinum) : 취득세 및 등록세의 100분의 20을 경감
2. II (Gold) : 취득세 및 등록세의 100분의 15를 경감
3. III (Silver) : 취득세 및 등록세의 100분의 10을 경감
4. IV (Bronze) : 취득세 및 등록세의 100분의 5를 경감

② 제1항에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “친환경 기준”이란 국토해양부장관과 환경부장관이 정하는 「친환경건축물 인증기준」에 따른 우수(65점 이상) 등

급 이상을 말한다.

2. “에너지 기준”이란 국토해양부장관이 정하는 「건축물의에너지절약설계기준」에 따른 에너지 성능지표 검토서의 평점합계가 74점 이상 또는 지식경제부장관이 정하는 「건물에너지 효율 등급 인증에 관한 규정」에 따른 에너지효율 2등급 이상을 말한다.

종전의 제31조를 제34조로 하고, 제33조를 다음과 같이 신설하며, 제34조를 다음과 같이 한다.

제33조(산업단지 등에 대한 감면) 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따라 지정된 산업단지와 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 유치지역 및 「산업기술단지 지원에 관한 특례법」에 따라 조성된 산업기술단지 안에서 산업용 건축물·연구시설 및 시험생산용 건축물로서 「지방세법 시행령」 제224조의2에서 정하는 건축물(이하 이 조에서 “산업용 건축물등”이라 한다)을 개축하거나 대수선하여 취득하는 산업용 건축물등에 대하여는 취득세와 등록세를 면제한다. 다만, 그 취득일부터 6개월 내에 정당한 사유없이 산업용 건축물등의 용도에 직접 사용하지 아니하는 경우 또는 그 사용일부터 2년 이상 산업용 건축물등의 용도로 직접 사용하지 아니하고 처분(해당 산업단지관리기관 또는 산업기술단지관리기관이 환매하는 경우를 제외한다)하거나 다른 용도로 사용하는 경우 그 해당 부분에 대하여는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

제34조(균형발전촉진지구사업에 대한 감면) 「서울특별시 지역균형발전 지원에 관한 조례」 제5조에 따라 지정된 균형발전촉진지구 안에서 같은 조례 제13조제1항의 세부사업시행계획에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 결정고시된 제1종지구단위계획의 내용에 맞게

건축허가를 받은 건축물로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 경우에는 그 해당 부분에 대하여 취득세와 등록세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 서울특별시로 전입한 후 취득일까지 5년이 경과되지 아니한 법인인 경우에는 그러하지 아니하며, 취득일부터 5년 내에 정당한 사유없이 다른 용도로 사용하는 경우 그 해당 부분에 대하여는 경감된 취득세와 등록세를 추징한다.

1. 전국에 2개소 이상의 지점 또는 분사무소를 둔 「상법」 제169조에 따른 회사로서 그 회사의 본점 또는 주사무소로 사용하는 연면적이 20,000제곱미터 이상인 건축물
2. 「유통산업발전법」 제2조제3호에 따른 대규모 점포 중 백화점·쇼핑센터·할인점 및 전문점으로 사용하는 각 매장의 연면적의 합계가 30,000제곱미터 이상인 건축물
3. 「학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 학원시설로 사용하는 연면적이 3,000제곱미터 이상인 건축물
4. 「영화 및 비디오물의 진흥에 관한 법률」 제36조제1항에 따른 영화상영관으로 사용하는 연면적이 3,000제곱미터 이상인 건축물
5. 「의료법」 제3조제2항에 따른 의료기관 중 종합병원·병원 또는 한방병원으로 사용하는 연면적이 3,000제곱미터 이상인 건축물

제31조의2 및 제31조의3을 각각 제35조 및 제36조로 하여 각각 다음과 같이 한다.

제35조(농업협동조합중앙회 등에 대한 감면)

- ① 「지방세법」 제266조제3항에서 “구관사업 등 당해 지방자치단체의 조례가 정하는 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산”이란 다음 각 호와 같다.

1. 구매·판매 및 그 부속사업용 토지와 건축물
2. 보관·가공·무역 및 그 부속사업용 토지와 건축물
3. 생산 및 검사사업용 토지와 건축물
4. 농어민 교육시설용 토지와 건축물
- ② 제1항에 따른 사업용 토지 및 건축물에 대하여는 취득세와 등록세의 100분의 75를 경감한다.

제36조(특별시분 재산세의 감면) 「지방세법」 제6조의2에 따른 특별시분 재산세의 감면은 당해 재산세 과세대상물건이 소재하는 자치구의 구세감면 조례가 정하는 바에 따른다.

종전의 제32조부터 제37조까지를 각각 제37조부터 제42조까지로 하여 제37조부터 제41조까지를 각각 다음과 같이 하고, 제42조(종전의 제37조)를 삭제한다.

제7장 부 칙

제37조(사무처리의 위임) 이 조례에 따른 서울특별시세(이하 “시세”라 한다)의 감면에 관한 사무는 구청장에게 위임하여 처리한다.

제38조(감면신청 등) ① 이 조례에 따라 시세를 감면받고자 하는 자는 별지 제1호서식에 따른 서울특별시세감면신청서 및 그 사실을 증명할 수 있는 서류를 갖추어 구청장에게 신청하여야 한다. 다만, 제2장과 자동차세·도시계획세·공동시설세의 경우 구청장이 감면대상임을 알 수 있는 경우에는 신청이 없는 경우라도 직권으로 감면할 수 있다.

② 구청장이 제1항에 따른 신청을 받은 때에는 감면여부를 조사·결정하고 그 내용을 별지 제2호서식에 따라 신청인에게 통지하여야 한다.

제39조(감면자료의 제출) 이 조례에 따라 시세를 감면받은 자는 구청장에게 감면에

관한 자료를 제출하여야 한다. 이 경우 감면자료 제출에 관하여는 「지방세법」 제295조의 규정을 준용한다.

제40조(과세면제 또는 경감된 세액의 신고납부) 이 조례에 따라 취득세 또는 등록세를 감면받은 후에 당해 과세물건이 과세대상 또는 추징대상이 된 때에는 「지방세법」 제120조제3항 및 제150조의2제3항의 규정을 적용하며, 납세의무자가 신고 또는 납부의무를 다하지 아니한 때에는 「지방세법」 제121조제1항 및 제151조의 규정을 적용한다.

제41조(중복감면의 배제) 동일한 과세대상에 대하여 시세를 감면함에 있어 2 이상의 감면규정이 적용되는 경우에는 「지방세법」 제294조의 규정을 적용한다.

별지 제1호서식 및 별지 제2호서식을 각각 별지와 같이 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 2009년 1월 1일부터 시행한다.

제2조(적용시한) 이 조례는 2009년 12월 31일까지 적용한다. 다만, 이 조례 시행 당시 감면 또는 추징하여야 할 사유가 발생한 시세에 대하여는 적용시한 경과 후에도 이 조례의 규정에 따라 감면 또는 추징한다.

제3조(일반적 경과조치) 이 조례 시행 당시 종전의 규정에 따라 부과 또는 감면하였거나 부과 또는 감면하여야 할 시세에 대하여는 종전의 규정에 따른다.

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유

상이등급에 해당하는 국가유공자 등과 장애인에 대한 감면 혜택을 확대하는 한편, 출산장려 및 양육지원을 위해 3명 이상 다자녀를 양육하는 자에 대한 세제지원 사항을 신설하는 등 현행 조례 운영상의 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임

2. 주요내용

가. 상이등급에 해당하는 국가유공자 등(장애인 포함)이 면제받은 자동차 취득세와 등록세를 추징하지 않는 경우를 추가함

- 상이등급에 해당하는 국가유공자 등(장애인 포함)과 공동등록할 수 있는 자의 소유권을 공동등록한 국가유공자 등이 이전받은 경우

- 상이등급에 해당하는 국가유공자 등(장애인 포함)과 공동등록할 수 있는 자 쌍방간에 등록 전환하는 경우

나. 18세 미만의 직계비속(입양아 포함) 셋 이상을 직접 양육하는 자가 양육용으로 취득하는 자동차 : 취득세, 등록세의 50% 감면

다. 아파트형공장 설립자가 분양·임대할 수 있는 업종을 추가함

- 연구개발업, 지식산업, 정보통신업

라. 산업단지 내 산업용 건축물등을 개축 또는 대수선하는 경우 : 취득세, 등록세 면제

<별지 제2호서식>

행정기관명

수신자

제목 지방세 감면 통지

귀하가 년 월 일에 제출한 지방세 감면신청에 대하여 「서울특별시세 감면조례」 제38조제2항에 따라 다음과 같이 결정하였기에 통지합니다.

① 년도	② 기분	③ 세목	④ 과세번호	⑤ 당초 결정세액	⑥ 감면 결정세액	⑦ 차인납부세액	⑧ 납기한
결정사유							

끝.

발신명의(인)

기안자(직위/직급) 서명

검토자(직위/직급) 서명

결재권자(직위/직급) 서명

협조자(직위/직급) 서명

시행 처리과 - 일련번호 (시행일자)

접수 처리과명 - 일련번호 (접수일자)

우 주소

/홈페이지 주소

전화()

전송()

/공무원의 공식 전자우편주소/공개구분

210mm×297mm(신문 용지 54g/m²(재활용품)) 또는 (일반용지
60g/m²(재활용품))

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시자치구의재원조정에관한조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오 세 훈 인
2008년 12월 30일

◆ **서울특별시조례 제4718호**
서울특별시자치구의재원조정에관한조례
일부개정조례

서울특별시자치구의재원조정에관한조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “서울특별시자치구의재원조정에관한조례”를 “서울특별시 자치구의 재원조정에 관한 조례”로 한다.

제1조부터 제6조까지를 각각 다음과 같이 한다.

제1조(목적) 이 조례는 「지방자치법」 제173조 및 같은 법 시행령 제117조에 따라 서울특별시 자치구의 재원조정에 관하여 필요한 사항을 정함으로써 서울특별시와 자치구 및 자치구 상호간의 합리적인 재원조정과 균형 있는 발전을 도모함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “조정교부금”이란 「지방자치법」 제173조에 따라 자치구의 재원조정을 위하여 자치구에 교부하는 금액을 말한다.
2. “기준재정수요액”이란 각 자치구의 재정수요를 합리적으로 측정하기 위하여 제8조에 따라 산정한 금액을 말한다.
3. “기준재정수입액”이란 각 자치구의 재정수입을 합리적으로 측정하기 위하여 제9조에 따라 산정한 금액을 말한다.
4. “측정항목”이란 각 자치구의 기준재정수요액을 합리적으로 측정하기 위하여 기능별로 분류하여 설정한 표준적인 경비의 종류를 말한다.

5. “측정단위”란 측정항목별로 같은 기준에 따라 기준재정수요액을 합리적으로 산정할 수 있는 단위를 말한다.

6. “단위비용”이란 기준재정수요액을 산정하기 위한 각 측정단위별 비용을 말한다.

7. “고정비용”이란 기준재정수요액을 산정하기 위하여 각 측정단위별로 자치구에 공통으로 적용되는 기초비용을 말한다.

제3조(조정교부금의 종류) 조정교부금의 종류는 보통교부금과 특별교부금으로 한다.

제4조(조정교부금의 재원) ① 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)은 서울특별시(이하 “시”라 한다)와 자치구간의 재원을 합리적으로 조정하기 위하여 자치구의 조정재원을 확보하여야 한다.

② 제1항에 따른 조정교부금의 재원은 「지방세법」 제5조에 따라 부과하는 해당 연도 취득세 및 등록세 합산액의 100분의 50에 해당하는 금액과 제5조제2항에 따른 정산액으로 한다.

③ 보통교부금의 재원은 제2항에 따른 조정교부금 총액의 100분의 90에 해당하는 금액으로 하고, 특별교부금의 재원은 제2항에 따른 조정교부금 총액의 100분의 10에 해당하는 금액으로 한다.

제5조(예산계상) ① 시장은 매년 이 조례에 따른 조정교부금을 예산에 계상하여야 한다.

② 제4조제2항에 따른 취득세 및 등록세의 예산액과 결산액의 차액으로 인한 조정교부금의 차액은 이를 다음 연도의 예산에 계상하여 정산하여야 한다.

제6조(보통교부금의 교부) ① 보통교부금은 매년도의 기준재정수입액이 기준재정수요액에 미달되는 자치구에 대하여 그 미달액(이하“재정부족액”이라 한다)을 기초로 하여 교부한다.

② 보통교부금의 총액이 재정부족액이 있

는 각 자치구의 재정부족액의 합산액에 미달하는 때에는 다음의 산식에 따른 조정을 재정부족액이 발생한 자치구별 기

준재정수요액에 곱하여 얻은 금액에서 해당 자치구의 기준재정수입액을 빼고 남은 금액을 해당 자치구에 교부한다.

$$\text{조정률} = \frac{\text{재정부족액이 발생한 자치구 기준재정수입액의 합산액} + \text{보통교부금의 총액}}{\text{재정부족액이 발생한 자치구 기준재정수요액의 합산액}}$$

제6조의2 및 제7조부터 제14조까지를 각각 제7조 및 제8조부터 제15조까지로 하여 제7조부터 제14조까지를 각각 다음과 같이 하고 제15조(중전의 제14조)를 삭제한다.

제7조(보통교부금의 가산교부) ① 보통교부금의 총액이 재정부족액이 있는 각 자치구의 재정부족액을 충당하고도 잔여액이 있는 경우에는 전체 자치구에 대하여 가산교부 할 수 있다.

② 제1항에 따른 가산교부금액은 자치구 건전재정운영에 대한 평가 등 객관적 기준을 통해 배분하고 건전재정운영에 대한 평가기준은 규칙으로 정한다

제8조(기준재정수요액의 산정) ① 기준재정수요액은 각 측정항목별로 측정단위의 수치를 해당 단위비용에 곱하여 얻은 금액과 고정비용을 합산한 금액으로 한다.

② 측정항목·측정단위는 별표 1에, 측정단위별 수치산정기준은 별표 2에 각각 따르고, 고정비용 및 단위비용은 3년마다 측정항목별 자치구의 본예산 중 국비, 시비 등 보조금을 제외한 최근 3년간의 세출예산 평균액을 기초로 측정단위별로 산출하여 규칙으로 정한다

③ 시장은 제1항 및 제2항에 따라 기준재정수요액을 산정함에 있어서 전년도 물가상승률을 감안하여 산정하고 다음 각 호에 해당하는 경우에는 기준재정수요액을 보정할 수 있다.

1. 측정항목 및 측정단위의 결정 후 추가

되거나 제외되는 행정상 또는 재정상의 특별한 수요가 발생한 경우

2. 그 밖에 지역간의 균형개발과 사회복지·문화수준의 향상 등을 위하여 특별히 필요한 경우

제9조(기준재정수입액의 산정) ① 기준재정수입액은 해당연도의 세입 중 목적이 특정되어 있는 의존재원을 제외한 지방세, 세외수입(재산매각수입 제외), 지방교부세, 재정보전금 등의 추계액으로 한다.

② 시장은 제1항에 따라 산정한 기준재정수입액에 대하여 그 내용을 보정할 필요가 있을 때에는 전전년도 기준재정수입액과 해당세입의 결산 차액 및 해당연도 임시적 세외수입 등의 수입으로 기준재정수입액을 보정할 수 있다

제10조(보통교부금의 산정 및 교부결정 통보) ① 시장은 매년 자치구의 예산편성 전까지 다음 연도에 각 자치구에 교부하여야 할 보통교부금의 계상액을 산정·통보하여야 한다.

② 시장은 시의 예산이 확정된 때에는 보통교부금의 확정액을 각 자치구청장에게 통보하여야 한다.

제11조(특별교부금의 교부) ① 특별교부금은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에 이를 교부한다.

1. 재해로 인한 특별한 재정수요가 있어 예비비를 포함한 해당 자치구의 재원으로 충당할 수 없는 경우
2. 자치구의 청사 그 밖에 공공시설의 신

설·복구·보수 등의 사유로 인한 특별한 재정수요가 있어 시장이 필요하다고 인정하는 경우

3. 그 밖에 특별한 재정수입의 감소가 있거나 특별한 재정수요가 있어 시장이 필요하다고 인정하는 경우

② 특별교부금은 자치구청장의 교부신청이 있는 경우 시장이 이를 심사하여 교부한다. 다만, 시장이 필요하다고 인정하는 경우에는 교부 신청이 없는 경우에도 교부할 수 있다.

③ 제2항에 따른 특별교부금에는 그 사용에 관하여 조건을 붙이거나 용도를 제한할 수 있다.

④ 자치구청장은 제3항에 따른 교부조건이나 용도를 변경하여 특별교부금을 사용하고자 할 때에는 미리 시장의 승인을 얻어야 한다.

제12조(조정교부금 산정자료의 제출) ① 자치구청장은 조정교부금의 산정에 필요한 자료를 작성하여 시장에게 제출하여야 한다.

② 자치구청장은 제1항에 따라 제출하는 자료의 기초가 되는 사항을 기재한 대장을 비치·관리하여야 한다.

③ 시장은 제1항에 따라 제출받은 조정교부금의 산정자료가 사실과 같게 작성되었는지의 여부를 확인하기 위하여 필요한 경우 관계공무원으로 하여금 현지조사를 하거나 제2항에 따른 대장을 확인하게 할 수 있다.

제13조(부당한 조정교부금의 시정 등) ① 시장은 자치구가 조정교부금의 산정에 필요한 자료를 과장 또는 허위기재하여 부당하게 교부받거나 받으려 하는 때, 교부받은 특별교부금을 시장의 승인없이 교부조건 또는 용도를 변경하여 사용하였을 때에는 해당 자치구가 정당하게 받을 수 있는 금액을 초과하는 부분과 교부조건 또

는 용도를 변경하여 사용한 특별교부금액의 반환을 명하거나 부당하게 받으려하는 금액을 감액할 수 있다.

② 제1항에 따라 반환 또는 감액한 금액을 다른 자치구의 보전재원으로 충당하거나 다음 연도 조정교부금의 재원에 가산한다.
제14조(보통교부금에 대한 이의신청) ① 자치구청장은 제10조제1항에 따른 보통교부금의 산정통보를 받은 때에는 통보를 받은 날부터 30일 이내에 시장에게 이의를 신청할 수 있다.

② 시장은 제1항에 따른 이의신청을 받은 때에는 그 신청을 받은 날부터 30일 이내에 이를 심사하여 타당하다고 인정하는 경우에는 다음 조정교부금을 산정할 때에 해당 자치구의 기준재정수요액 및 기준재정수입액을 증액하거나 감액하고, 그 결과를 해당 자치구청장에게 통보하여야 한다.
별표 1 및 별표 2를 각각 별지와 같이 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(기준재정수요액의 산정에 관한 특례) 제8조제2항의 개정에 따른 기준재정수요액 산정시 2009년도는 2008년도 세출예산을 기초로 산정하고, 2010년도는 2008년도, 2009년도 2개년 예산의 평균을 기초로 산정한다.

제3조(기준재정수요액 및 기준재정수입액의 산정방법 변경에 따른 경과조치) 제8조 기준재정수요액 산정 및 제9조 기준재정수입액 산정방법 개정으로 2009년도 보통교부금 산정액이 2008년도 보통교부금 대비 감소하는 자치구 중 감소자치구 전체 감소액의 평균액 이상 감소하는 자치구는 해당자치구 감소액의 일정비율을 2011년까지 가산교부하여 보전할 수 있다.

개정이유 및 주요내용**1. 개정이유 및 주요내용**

- 가. 각 자치구의 재정부족액을 충당하고 남은 보통교부금 잔여액이 있는 경우에 전체 자치구를 대상으로 건전재정운영에 대한 평가 등 객관적 기준을 통해 배분할 수 있도록 함
- 나. 기준재정수요액 산정을 위한 측정항목을 9개 항목의 품목별 분류방식에서 17개 항목의 사업별 분류방식으로 변경하고, 19개 측정단위를 21개 측정단위로 확대하고, 기준재정수요액의 산정시 측정항목별 고정비용 및 단위비용은 자치구의 본예산 중 국비 및 시비 보조금을 제외한 세출예산 평균액을 기초로 측정단위별로 3년마다 산출하여 정함
- 다. 기준재정수입액은 자치구별 당해 연도의 세입 중 목적이 특정되어 있는 의존재원을 제외한 지방세, 세외수입(재산매각수입 제외), 지방교부세, 재정보전금 등의 추계액으로 산정하도록 함

[별표 1]

측정항목 · 측정단위 분류표(제8조제2항)

분야	측정항목	측정단위
1. 일반공공행정	① 지방의회비	지방의원수
	② 일반관리비	구·동 공무원수 행정구역면적
2. 공공질서및안전	③ 안전관리비	민방위대원수
3. 교육	④ 교육지원비	학교수
4. 문화및관광	⑤ 문화체육비	인구수
5. 환경보호	⑥ 환경보호비	유동인구수
		하수도연장
6. 사회복지	⑦ 일반복지비(장애인복지비 등)	인구수
	⑧ 기초생활비	기초생활수급자수
	⑨ 보육사업비	영유아수
	⑩ 노인복지비	노인수
	⑪ 아동복지비	아동청소년수
7. 보건	⑫ 보건위생비	인구수
8. 농림해양수산·산업·중소기업·과학기술	⑬ 산업경제비	사업체종사자수
9. 수송 및 교통	⑭ 도로관리비	도로시설물연장
		도로면적
		미개설도로면적
10. 국토및지역개발	⑮ 교통관리비	자동차대수
		도시계획면적
		녹지대면적
11. 기타	⑯ 인건비	하천연장
		공무원수

[별표 2]

측정단위별 수치산정기준표(제8조제2항 관련)

측정단위	수 치 산 정 기 준	단위
1. 지방의원수	「공직선거법」의 규정에 의한 자치구의회 의원정수	명
2. 구 · 동공무원수	자치구의 구청 및 동주민센터 소속 지방공무원 정원수 (단, 국고 및 시비보조 인력 분은 제외)	명
3. 행정구역면적	「지방자치법」의 규정에 의한 자치구의 관할구역 면적	km ²
4. 민방위대원수	「민방위기본법」의 규정에 의하여 자치구에 편성된 민방위대원수	명
5. 학교수	공식적으로 조사된 최근 통계에 의한 자치구의 초·중·고등학교 수	개
6. 인구수	「주민등록법」의 주민등록표에 의한 자치구의 인구수 및 외국인 등록수	명
7. 유동인구수	공식적으로 조사된 최근 통계에 의한 자치구의 12세 이상 유동인구수	명
8. 하수도연장	자치구청장이 관리하는 관거, 암거, 개거, U형 측구의 연장	m
9. 기초생활수급자수	「국민기초생활 보장법」에 의한 기초생활보장 수급권자	명
10. 영유아수	공식적으로 조사된 최근 통계에 의한 자치구의 0세-5세 인구수	명
11. 노인수	「주민등록법」의 주민등록표에 의한 자치구의 65세 이상 인구수	명
12. 아동청소년수	공식적으로 조사된 최근 통계에 의한 자치구의 6세-24세 인구수	명
13. 사업체종사자수	공식적으로 조사된 최근 통계에 의한 사업체종사자수	명
14. 도로시설물연장	「도로법」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 자치구에서 관리하는 도로시설물로서 교량, 고가차도, 보도육교, 지하보차도, 일반터널의 연장	m
15. 도로면적	「도로법」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의해 자치구에서 관리하는 도로면적	m ²
16. 미개설도로면적	「도로법」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 도로시설로서, 자치단체의 장이 공부에 등재하여 관리하는 미포장도로 및 미개설도로의 면적	km ²
17. 자동차대수	「자동차관리법」에 의하여 자치구에 등록된 자동차대수	대
18. 도시계획면적	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 도시관리계획(용도지역) 수립면적	km ²
19. 녹지대면적	자치구청장이 관리하는 일반녹지, 분리대, 수벽, 수림대 등 녹지대 면적	m ²
20. 하천연장	「하천법」에 의한 당해 자치구청장이 관리하는 하천의 길이	m
21. 공무원수	자치구 소속 지방공무원 정원수	명

[규 칙]

서울특별시자치구의재원조정에관한조례 시행규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

◆ 서울특별시규칙 제3646호**서울특별시자치구의재원조정에관한조례시행규칙 일부개정규칙**

서울특별시자치구의재원조정에관한조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “서울특별시자치구의재원조정에관한조례시행규칙”을 “서울특별시 자치구의 재원조정에 관한 조례 시행규칙”으로 한다.

제1조를 다음과 같이 한다.

제1조(목적) 이 규칙은 「서울특별시 자치구의 재원조정에 관한 조례」의 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조부터 제8조까지를 각각 제4조부터 제10조까지로 하고, 제2조 및 제3조를 각각 다음과 같이 신설하며, 제4조(중전의 제2조)부터 제10조(중전의 제8조)까지를 각각 다음과 같이 한다.

제2조(가산교부) ① 「서울특별시 자치구의 재원조정에 관한 조례」(이하 “조례”라 한다) 제5조제2항의 조정교부금의 차액 중 보통교부금의 차액은 당초 산정결과 재정 부족액이 발생한 자치구에 대하여 재정부족액 비율에 따라 가산교부를 한다.

② 조례 제7조제2항에 따른 건전재정운영에 대한 평가기준은 별표 1과 같다.

제3조(고정비용 및 단위비용) 조례 제8조제2항에 따른 고정비용과 단위비용은 별표 2와 같다.

제4조(기준재정수입액의 보정) ① 조례 제9조제2항에 따라 기준재정수입액을 보정할 때에는 다음 각 호에 따른 금액의 일정비율로서 기준재정수입액을 가감할 수 있다.

1. 전전년도 조정교부금 산정당시의 자치구 기준재정수입액과 해당세입의 결산 차액으로 인한 정산금액의 일정비율
 2. 전년도 조정교부금 산정기준일 이후 급격한 증감이 있었거나 당해연도 조정교부금 산정기준일 이후 여건변화에 따라 급증 또는 급감이 예상되는 기타세외수입의 일정비율
 3. 자치구세를 탄력세율로 적용한 경우에는 표준세율을 적용한 세액과 탄력세율을 적용한 세액과의 차액의 일정비율
- ② 제1항제1호 및 제3호에 따라 기준재정수입액을 가감할 때에는 전년도까지의 세입신장추세액 등 객관적, 합리적 증가 또는 감소요인을 감안하여야 한다.

제5조(보통교부금의 산정 및 교부결정 통보) 서울특별시(이하 “시장”이라 한다)이 조례 제10조제1항 및 제2항에 따라 산정되거나 확정된 보통교부금에 관한 결정 통보를 할 때에는 자치구별 보통교부금의 내역 및 산정관련 자료를 함께 송부하여야 한다.

제6조(보통교부금의 교부) 조례 제10조제2항에 따라 보통교부금의 결정통보를 받은 자치구청장은 시장에게 예산배정 및 자금배정에 관련되는 자료를 제출하여야 하며, 시장은 이를 기초로 예산배정계획과 자금배정계획을 수립하고 이에 따라 보통교부금을 교부한다.

제7조(자료의 제출과 심사) ① 조례 제12조제1항에 따른 조정교부금의 산정에 필요한 자료는 시장이 정하는 조정교부금 산정지침에 따라 작성하여야 한다.

② 조례 제12조제2항에 따른 대장은 별지 서식에 따른다.

③ 시장은 제1항에 따라 자치구청장이 제출한 조정교부금 산정자료에 대하여 필요한 조사를 할 수 있으며 제출된 산정자료가 부당하거나 불충분한 때에는 이의 수

정 또는 보완을 요구할 수 있다.

제8조(조정교부금의 반환 또는 감액에 관한 절차) ① 조례 제13조제1항에 따라 시장이 조정교부금에 대한 반환을 명하거나 감액을 하고자 할 때에는 해당 자치구청장에 대하여 30일의 기한을 정하여 필요한 자료를 제출하거나 의견을 진술할 기회를 주어야 한다.

② 시장은 제1항에 따라 제출된 자료나 진술된 의견이 타당하다고 인정되는 경우에는 조정교부금의 반환명령이나 감액을 하지 아니한다.

제9조(보통교부금에 대한 이의신청 대상) 조례 제14조제1항에 따른 이의신청은 해당 자치구의 보통교부금 교부결정에 사용된 측정단위 수치와 산정된 계수를 대상으로 한다.

제10조(폐치·분합과 구역 변경의 경우) 조례 제10조제1항에 따른 보통교부금 산정기준일 이후 자치구의 폐치·분합 또는 구역 변경이 있는 때에는 다음 각 호에 따라 자치구에 교부하는 보통교부금을 조정한다.

1. 2 이상의 자치구가 합하여 새로운 자치구가 설치된 때에는 종전의 자치구에 교부할 보통교부금을 새로운 자치구에 교부한다.
2. 자치구의 구역이 변경되거나 하나의 자치구가 2 이상의 자치구로 분할된 때에는 종전의 그 자치구에 교부할 보통교부금을 기준으로 하여 조례 제6조에 따라 다시 산정한다. 다만, 경미한 구역 변경 또는 보통교부금 산정 통보 이후의 구역변경인 경우에는 다음 보통교부금 산정시에 이를 보정할 수 있다.

별표 1 및 별표 2를 각각 별지와 같이 신설한다.

별지서식을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유 및 주요내용

가. 취득세 및 등록세의 예산액과 결산액 차액으로 인한 보통교부금의 추가재원을 당초 산출한 재정 부족액 비율에 따라 가산교부하도록 하고, 건전재정운영에 대한 평가기준을 건전성·안정성 및 효율성으로 구분함

나. 기준재정수요액 산정을 위하여 세출예산을 기초로 산출한 고정비용 및 단위비용을 일반공공행정 등 11개 분야로 정함

<별표 1>

건전재정운영 평가기준(제2조제2항 관련)

구분	평 가 항 목	평 가 지 표
건 전 성	경상경비비율	$\frac{\text{경상경비}}{\text{세출결산액}} \times 100(\%)$
	경상경비증감율	$\frac{\text{현년도경상경비} - \text{전년도경상경비}}{\text{전년도경상경비}} \times 100(\%)$
	인건비비율	$\frac{\text{인건비}}{\text{세출결산액}} \times 100(\%)$
	인건비증감율	$\frac{\text{현년도인건비} - \text{전년도인건비}}{\text{전년도인건비}} \times 100(\%)$
안 정 성	지방세징수율	$\frac{\text{현년도실제수납액(지방세 실제수납액} - \text{과년도분 실제수납액)}}{\text{현년도징수결정액(지방세 징수결정액} - \text{과년도분 징수결정액)}} \times 100(\%)$
	경상세외수입안정도	$\frac{\text{현년도경상세외수입실제수납액} - \text{전년도경상세외수입실제수납액}}{\text{전년도 경상세외수입 실제수납액}} \times 100(\%)$
	경상세외수입징수율	$\frac{\text{현년도 경상세외수입 실제수납액}}{\text{현년도 경상세외수입 징수결정액}} \times 100(\%)$
효 율 성	행사·축제경비 목표대비비율	$\frac{\text{현년도경비비율}}{\text{직전3년평균비율}} \times 100(\%)$
	민간이전경비 목표대비비율	$\frac{\text{현년도민간이전경비비율}}{\text{직전3년평균비율}} \times 100(\%)$
	투자비증감율	$\frac{\text{현년도사업비} - \text{전년도사업비}}{\text{전년도사업비}} \times 100(\%)$
	연말지출비율	$\frac{\text{연말(11월~12월)지출원인행위액}}{\text{세출결산액}} \times 100(\%)$

<별표 2>

측정단위별 고정비용 및 단위비용(제3조 관련)

(단위 : 원)

분야	측정항목	측정단위	고정비용	단위비용
1. 일반공공행정	① 지방의회비	지방의원수(명)	595,379,070	61,925,942
	② 일반관리비	구·동공무원수(명)	3,746,541,670	22,775,346
		행정구역면적(km ²)		210,810,363
2. 공공질서및안전	③ 안전관리비	민방위대원수(명)	592,009,810	20,047
3. 교육	④ 교육지원비	학교수(개)	830,325,790	59,039,554
4. 문화및관광	⑤ 문화체육비	인구수(명)	2,339,102,660	15,477
5. 환경보호	⑥ 환경보호비	유동인구수(명)	4,043,379,080	16,621
		하수도연장(m)		13,344
6. 사회복지	⑦ 일반복지비 (장애인복지비 등)	인구수(명)	1,779,281,870	3,406
	⑧ 기초생활비	기초생활수급자수 (명)	547,876,270	56,064
	⑨ 보육사업비	영유아수(명)	691,350,520	105,866
	⑩ 노인복지비	노인수(명)	1,381,247,810	83,921
	⑪ 아동복지비	아동청소년수(명)	558,520,690	9,080
7. 보 건	⑫ 보건위생비	인구수(명)	1,201,924,360	3,609
8. 농림해양수산·산업 ·중소기업·과학기술	⑬ 산업경제비	사업체종사자수 (명)	678,622,970	1,997
9. 수송 및 교통	⑭ 도로관리비	도로시설물연장 (m)	2,647,306,430	1,846,235
		도로면적(m ²)		944
		미개설도로면적 (km ²)		19,616
	⑮ 교통관리비	자동차대수(대)	886,847,450	4,766
10. 국토및지역개발	⑯ 지역개발비	도시계획면적(km ²)	3,348,170,430	66,230,485
		녹지대면적(m ²)		9,391
		하천연장(m)		208,763
11. 기타	⑰ 인건비	공무원수(명)	4,676,928,100	57,512,087

<별지서식>

조정교부금 산정 기초자료 대장(제7조제2항 관련)

1. 자치구의회 의원정수 : 명

2. 공무원수

계	구 청	의 회	보건소	동주민센터

3. 행정구역면적 : km²

4. 민방위대원수 : 명

5. 학 교 수 : 개

6. 인 구 수

계	주민등록 인구수	외국인 등록수

7. 유동인구수 : 명

8. 하수도연장

계	관 거	암 거	개 거	U형 측구
m	m	m	m	m

9. 기초생활수급자수 : 명

10. 영 유 아 수 : 명

11. 노 인 수 : 명

12. 아동청소년수 : 명

13. 사업체종사자수 : 명

14. 도로시설물연장

계	교 량	고가차도	보도육교	지하보차도	일반터널
m	m	m	m	m	m

15. 도로면적 : m²16. 미개설도로면적 : km²

17. 자동차등록대수 : 대

18. 도시계획면적 : km²

19. 녹지대면적

계	일반녹지	분리대	수 벽	수림대	간이휴게소	하천변조경	지하철 환기구주변
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²

20. 하천연장 : m

[입법예고]

◆ **서울특별시공고 제2008-2219호**
서울특별시 광장운영시민위원회 설치 및
운영에 관한 조례(안) 입법예고

「서울특별시 광장운영시민위원회 설치 및 운영에 관한 조례」를 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

서울특별시장 오 세 훈 인
 2008년 12월 30일

제정이유 및 주요내용

1. 제정이유

서울광장·청계광장 및 현재 조성중인 광화문광장의 운영에 따른 중요사항을 심의·의결하는 「서울특별시 광장운영시민위원회」를 설치하여 실질적인 시민의 광장으로 자리 매김할 수 있도록 하려는 것임

2. 주요내용

- 가. 서울특별시 광장운영시민위원회를 설치하고 광장의 운영에 관한 기본계획 및 연간계획의 승인, 광장의 운영에 관한 세부적인 사항을 심의·의결할 수 있도록 함
- 나. 위원회는 위원장을 포함하여 10명 이내의 위원으로 구성하고 위원장 및 부위원장은 위원 중에서 호선함
- 다. 위원은 시장이 임명 또는 위촉하되, 서울시민, 판검사 및 변호사, 시의원, 대학교수, 시민단체의 대표가 위원의 과반수가 되도록 함
- 라. 위원의 임기는 2년으로 하되 연임

이 가능하며, 위원의 결원으로 새로 위촉된 위원의 임기는 전임자의 남은기간으로 함

3. 의견제출

이 조례 제정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2009년 1월 19일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장 [참조: 총무과, 서울특별시 중구 덕수궁길 15(서소문동 37) 서소문청사]에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 총무과(전화: 02)731-6826, FAX: 02)731-6219, E-mail: krmok@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 조례안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ **서울특별시공고 제2008-2220호**
서울특별시서울광장의사용및관리에관한조
례 일부개정조례(안) 입법예고

「서울특별시서울광장의사용및관리에관한조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

서울특별시장 오 세 훈 인
 2008년 12월 30일

개정이유 및 주요내용**1. 개정이유 및 주요내용**

서울광장의 사용 및 관리·운영에 관한 사무의 전부 또는 일부를 서울특별시시설관리공단에게 위탁할 수 있는 근거를 마련하는 한편, 광장 사용료는 조례에서 범위를 정하고 세부기준은 규칙으로 정하여 광장관리의 효율성을 도모하는 등 현행제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임

2. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2009년 1월 19일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장 [참조 : 총무과, 서울특별시 중구 덕수궁길 15(서소문동 37) 서소문청사]에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 총무과(전화 : 02)731-6826, FAX : 02)731-6219, E-mail : krmok@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 일부개정 조례안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

고 시

◆ 서울특별시고시 제2008-489호 서울특별시 지정 문화재·보호구역 조정내 용 및 지형도면

서울특별시 지정문화재·문화재자료 및

문화재 보호구역의 조정내용과 동 조정내용
을 표시한 도면을 토지이용규제기본법 제8
조 제2항·부칙 제4조 제2항 등 규정에 따라
다음과 같이 고시합니다.

2008년 12월 30일

서울특별시장

1. 문화재 및 보호구역 지정 조정내용

1-1. 유형문화재 제1호 장충단비(獎忠壇碑)

○ 문화재 - 장충단비 1기, 토지 1필지(총 1㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	소재지번	지적	지정 수량· 면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량· 면적	소유자 (관리청)
불명시	-	-	-	-	장충단비	중구 장충동2가 197		1기	국유
					토지 (석비 점유 부분)	중구 장충동2가 197	14,867.2㎡	1㎡	국유 (기획재정부)

○ 보호구역 - 토지 총 3필지(총 226.7㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자 (관리청)
중구 장충동2가 197	14,867.2	167.9	국유(재무부)	중구 장충동2가 197	14,867.2	146.2	국유 (기획재정부)
중구 장충동2가 197-24	984	53.7	서울특별시	중구 장충동2가 197-1	2,037.8	46	
총계	1필지	221.6		중구 장충동2가 197-24	984	75.9	서울특별시
				총계	총 3필지	226.7	

1-2. 유형문화재 제2호 봉황각(鳳凰閣)

○ 문화재 - 봉황각 건물 1동, 토지 1필지(총 169.8㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	소재지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
불명시	-	-	-	-	봉황각	강북구 우이동 254		1동	(재)천도교 유지재단
					토 지 (봉황각 점유 부분)	강북구 우이동 254	216.0㎡	169.8㎡	
					총계		1필지	169.8㎡	

○ 보호구역 - 토지 총 5필지(총 1,730.2㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자 (관리청)
강북구 우이동 254	2,169	1,563	(재)천도교 유지재단	강북구 우이동 254	2,169	1,383.2	(재)천도교 유지재단
강북구 우이동 255	11,510	163		강북구 우이동 255	11,510	163	
강북구 우이동 266-7	521	104	국(건설부)	강북구 우이동 266-7	521	104	국유 (국토해양부)
강북구 우이동 266-28	179	46		강북구 우이동 266-28	179	46	
강북구 우이동 산28-1	33,025	24	(재)천도교 유지재단	강북구 우이동 산28-1	45,785	24	(재)천도교 유지재단
소 계	총 5필지	1,900		소 계	총 5필지	1,730.2	

1-3. 유형문화재 제4호 낙성대(落星臺)

○ 문 화 재 - 석탑 1기, 토지(1필지, 총 3.7㎡)

변경 전					변경 후			
지정대상	소재지번	지 적	지정면적	소유자	지정대상	지번	지 적 수량·면적	소유자
불명시	불명시	불명시	불명시	불명시	낙성대 터 3층석탑	관악구 봉천동 228	1기	서울특별시
					토 지 (석탑 점유 부분)	관악구 봉천동 228	8,535㎡	
					총계	1필지	3.7㎡	

○ 보호구역 - 별도 지정하지 않음

1-4. 유형문화재 제5호 정업원 터

○ 문 화 재 - 석비 1기, 비각 1동, 토지 총 7필지(총 691㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자 (관리청)
불명시	불명시	불명시	불명시	불명시	‘정업업구기 ‘새겨진 비	종로구 숭인동 산3		1기	대한불교 조계종 청룡사
					비각	종로구 숭인동 산3	397㎡	1동 (26.2㎡)	"
					토지 (기존 보호구역)	종로구 숭인동 산3	397㎡	378㎡	"
						종로구 숭인동 3-5	224.4㎡	0.1㎡	종로구
						종로구 숭인동 16	81.3㎡	16.3㎡	종로구

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자 (관리청)
불명시	불명시	불명시	불명시	불명시		종로구 송인동 16-1	400㎡	46㎡	종로구
						종로구 송인동 17-1	1,497.5㎡	94.3㎡	대한불교 조계종 청룡사
						종로구 송인동 20-135	22㎡	1.2㎡	국유 (국토해양부)
						종로구 송인동 20-136	2,751.3㎡	155.1㎡	대한불교 조계종 청룡사
						총계	총 7필지	691㎡	

○ 보호구역 - 기존 보호구역을 문화재 자체로 변경하고, 보호구역은 별도 지정하지 않음

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	지정면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	지정면적 (단위㎡)	소유자
종로구 송인동 산3	397	378	대한불교 조계종 청룡사	-	-	-	-
종로구 송인동 3-5	2242	01	종로구	-	-	-	-
종로구 송인동 16	81.3	16.3		-	-	-	-
종로구 송인동 16-1	400	46		-	-	-	-
종로구 송인동 17-1	1,497.5	94.3	대한불교 조계종 청룡사	-	-	-	-
종로구 송인동 20-135	22	1.2	국(건설교통부)	-	-	-	-
종로구 송인동 20-136	2,751.3	155.1	대한불교 조계종 청룡사	-	-	-	-
총계		691㎡		총계	-		-

1-5. 유형문화재 제6호 용양봉저정(龍驤鳳翥亭)

○ 문 화 재 : 용양봉저정 건물 1동, 토지 총 2필지(총 162.6㎡)

변경 전					변경 후				
지장대상	소재지번	지 적	지장면적	소유자	지장대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
불명시	동작구 본동 10-4	불명시	불명시	불명시	용양봉저정 건물	동작구 본동 10-7, 10-30		1동	서울특별시
					토 지 (정자 점유 부분)	동작구 본동 10-7	238㎡	7㎡	대한예수교 장로회 노량진교회 외 10인
						동작구 본동 10-30	843㎡	1556㎡	
						총계	총 2필지	1626㎡	

○ 보호구역 - 토지 총 6필지(총 1,079.4㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
동작구 본동 10-7	238	212	대한예수교장로회 노량진교회	동작구 본동 10-7	238	205	대한예수교장로 회 노량진교회 외 10인
동작구 본동 10-25	271	32		동작구 본동 10-25	271	32	
동작구 본동 10-29	20	15	불명시	동작구 본동 10-29	20	15	강문식 외 6인
동작구 본동 10-30	843	843	대한예수교장로회 노량진교회	동작구 본동 10-30	843	687.4	대한예수교장로 회 노량진교회 외 10인
동작구 본동 10-34	3	3		동작구 본동 10-34	3	3	
동작구 본동 10-43	792	137		동작구 본동 10-43	792	137	
소 계	총 6필지	1,242		소 계	총 6필지	1,079.4	

1-6. 유형문화재 제7호 성제묘(聖帝廟)

○ 문 화 재 : 건물 1동, 토지 1필지(총 21.4㎡)

변경 전					변경 후				
지장대상	지번	지 적 (단위:㎡)	지정 수량·면적	소유자	지장대상	지번	지 적 (단위:㎡)	지정 수량·면적	소유자 (관리단체)
불명시	불명시	불명시	불명시	불명시	현성전(顯聖殿)	중구 방산동 4-96		1동	불명(중구)
					토지 (현성전 점유 부분)	"	86.3㎡	21.4㎡	국유
						총계	1필지	21.4㎡	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 64.9m²)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:m)	지정면적 (단위:m)	소유자	지 번	지 적 (단위:m)	지정면적 (단위:m)	소유자
중구 방산동 4-96	863	86.3	국유	중구 방산동 4-96	863	649	국유
소 계	1필지	86.3		총계	1필지	649	

1-7. 유형문화재 제8호 사육신묘(死六臣墓) ⇒ 일반 묘역

○ 문화재 - 분묘 4기 · 묘표 4기 · 토지 총 2필지(90.4m²)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자 (관리단체)
불명시	불명시	불명시	불명시	불명시	분 묘	동작구 노량진동 152-3 본동 344-1		4기 (성삼문· 박팽년· 이 개· 유응부)	국유· 서울특별시 (동작구)
					묘 표	"		"	
					토지 (분묘 및 묘표 점유부분)	동작구 노량진동 152-3	31,308m ²	52m ²	서울특별시
						동작구 본동 344-1	7,365m ²	38.4m ²	국유 (기획재정부)
					총계	총 2필지		90.4m ²	

○ 보호구역 : 토지 총 4필지(총 1,960.6m²)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:m)	지정면적 (단위:m)	소유자	지 번	지 적 (단위:m)	지정면적 (단위:m)	소유자 (관리청)
동작구 노량진동 152-3	15,952	1,253	서울시	동작구 노량진동 152-3	31,308	1,201	서울특별시
동작구 노량진동 258-87	1,044	14		동작구 본동 258-87	1,044	14	동작구
동작구 노량진동 298-3	460	5		동작구 본동 298-8	460	5	서울특별시
동작구 본동 344-1	7,365	779	국(재무부)	동작구 본동 344-1	7,365	740.6	국유(기획재정부)
총계	총 4필지	2,051		총계	총 4필지	1,960.6	

1-8. 유형문화재 제9호 종친부(宗親府)

○ 문 화 재 : 아래 지정대상 참조

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지적 (단위:m)	지정 수량· 면적	소유자	지정대상	지번	지적 (단위:m)	지정 수량·면적	소유자 (관리청· 소관청)
불명시	종로구 화동2 가회동 105	불명시	불명시	불명시	경근당(敬近堂)	종로구 화동 2 가회동 105		1동(2822㎡)	국유 (문화재청)
					옥첩당(玉蝶堂)	종로구 화동 2		1동(2884㎡)	
					익랑	"		1동(27.5㎡)	
					경근당 월대와 월대 앞 계단	종로구 화동 2, 가회동 105		월대1기(117.7㎡) 계단1기(9.3㎡)	서울특별 시 (교육감)
					토지 (경근당·옥첩 당·익랑·월 대·월대앞 계단 점유부분)	종로구 화동 2 종로구 가회동 105	34,183.3㎡ 1,851.3㎡	518.6㎡ 291.6㎡	
					총계	총 2필지		810.2㎡	

○ 보호구역 : 별도 지정하지 않음

1-9. 유형문화재 제11호 양녕대군 이세 묘역(讓寧大君 李禔 墓域) ⇒ 일반묘역

○ 문 화 재 : 아래 도표 지정대상 참조

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적 (단위:m)	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적 (단위:m)	지정 수량·면적	소유자
불명시	동작구 상도동 산65-42	불명시	불명시	(재)지척사	양녕대군과 광산김씨 합장묘	동작구 상도동 산65-42		1기	(재)지척사
					문인석	"		4기	
					장명등	"		1기	
					양녕대군 원묘표	"		1기	
					양녕대군 원상석	"		1기	
					지척사	"		3동	
					토지 (묘역과 사당 담장 안)	동작구 상도동 산65-42	11,888㎡	1,693㎡	
						동작구 상도동 217-1	1,931㎡	46㎡	
					총계	총 2필지		1,739㎡	

○ 보호구역 - 토지 총 6필지(총 13,542㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
동작구 상도동 산65-42	10,519	10,519	(재)지덕사	동작구 상도동 산65-42	11,888	10,195	(재)지덕사
동작구 상도동 산65-145	1,369	1,369	"	동작구 상도동 산65-145	1,369	1,369	"
동작구 상도동 산65-146	1,369	1,369	"	동작구 상도동 산65-188	58	58	"
동작구 상도동 65-188	58	58	채상철	동작구 상도동 210-3	198	198	"
동작구 상도동 210-3	198	198	(재)지덕사	동작구 상도동 210-4	36	36	"
동작구 상도동 210-4	36	36	"	동작구 상도동 217-1	1,931	1,686	"
동작구 상도동 217-1	669	669	"	총계	총 6필지	13,542	"
동작구 상도동 217-7	881	881	"				
동작구 상도동 220	182	182	"				
총계	총 9필지	15,281					

1-10. 유형문화재 제12호 효령대군 이보 묘역(孝寧大君 李補 墓域) ⇒ 일반묘역

○ 문 화 재 : 아래 도표 지정대상 참조

변경 전					변경 후				
지정 대상	지번	지 적 (단위:㎡)	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적 (단위:㎡)	지정 수량·면적	소유자
불명시	서초구 방배동 191	불명시	불명시	(사)청권사	효령대군 묘	서초구 방배동 산24-2		1기	(사)청권사
					예성부부인 묘	"		1기	
					효령대군 원묘표	"		1기	
					예성부부인 원묘표	"		1기	
					원 상석	"		2기	
					문인석	"		4기	
					장명등	"		1기	
					신도비	"		1기(1㎡)	
					청권사	"		1동(44.6㎡)	
					토지 (묘역과 사당 구역 안)	서초구 방배동 산24-2	17,004㎡	959㎡	
						서초구 방배동 산24-3	15,747	1.1㎡	
						서초구 방배동 191	575㎡	575㎡	
						총계	총 2필지	1,535.1㎡	

○ 보호구역 - 토지 총 11필지(총 41,527.5m²)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:m)	지정면적 (단위:m)	소유자	지 번	지 적 (단위:m)	지정면적 (단위:m)	소유자
서초구 방배동 산24-1	4,797	4,797	(사)창권사	서초구 방배동 산24-1	4,797	4,797	(사)창권사
서초구 방배동 산24-2	17,004	17,004	(사)창권사	서초구 방배동 산24-2	17,004	16,045	(사)창권사
서초구 방배동 산24-3	15,747	15,747	(사)창권사	서초구 방배동 산24-3	15,747	15,745.9	(사)창권사
서초구 방배동 산24-6	36	36	서초구	서초구 방배동 185-2	535	535	(사)창권사
서초구 방배동 185-2	535	535	(사)창권사	서초구 방배동 185-3	535	113	서초구
서초구 방배동 185-4	77	77		서초구 방배동 186	337	337	(사)창권사
서초구 방배동 186	337	337	(사)창권사	서초구 방배동 190-1	2,059	2,059	(사)창권사
서초구 방배동 190-1	2,059	2,059	(사)창권사	서초구 방배동 190-3	1,053	1,053	(사)창권사
서초구 방배동 190-3	1,053	1,053	(사)창권사	서초구 방배동 192-7	20	20	(사)창권사
서초구 방배동 191	575	575	(사)창권사	서초구 방배동 192-8	4	4	(사)창권사
서초구 방배동 192-7	20	20	(사)창권사	서초구 방배동 990-5	8186	8186	(사)창권사
서초구 방배동 192-8	4	4	(사)창권사	총계	총 11필지	41,527.5	(사)창권사
서초구 방배동 990-5	8186	8186	(사)창권사				
총계	총 13필지	43,062.6					

1-11. 유형문화재 제16호 삼군부 청헌당(三軍府 淸憲堂)

○ 문 화 재 : 청헌당 건물 1동, 토지 1필지(총 283m²)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적 (단위:m)	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적 (단위:m)	지정 수량·면적	소유자 (관리청)
불명시	노원구 공릉동	불명시	불명시	불명시	청헌당 건물	노원구 공릉동 산20-30		1동	국유 (국방부)
					토지 (건물 점유 부분)	"	1,301,355m ²	283m ²	
					총계		1필지	283m ²	

○ 보호구역 - 별도 지정하지 않음

1-12. 유형문화재 제17호 보도각 백불(普渡閣 白佛)

○ 문 화 재 : 마애불 1기, 토지 1필지(총 45m²)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적 (단위:m)	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적 (단위:m)	지정 수량·면적	소유자
불명시	서대문구 홍은동 8	불명시	불명시	불명시	마애불 암반	서대문구 홍은동 8		1기	대한불교 조계종 옥천암
					토지 (암반 점유 부분)	"	1,610m ²	45m ²	

○ 보호구역 - 토지 총 5필지(총 750㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자 (관리청)
서대문구 홍은동 8	1,610	464	대한불교 조계종 옥천암	서대문구 홍은동 8	1,610	448	대한불교 조계종 옥천암
서대문구 홍은동 9-684	2142	172	서울특별시	서대문구 홍은동 9-684	2142	218	서울특별시
서대문구 홍은동 산-196	2182	52		서대문구 홍은동 9-688	7,214	7	
총계	총 3필지	688		서대문구 홍은동 산-134	17,623	20	국유 (산림청)
				서대문구 홍은동 산-195	3,858	57	서울특별시
				총계	총 5필지	750	

1-13. 유형문화재 제18호 수표교(水標橋)

○ 문 화 재 : 수표교 1기, 토지 총 3필지(총 210.3㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적 (단위:㎡)	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적 (단위:㎡)	지정 수량·면적	소유자 (관리청)
불명시	중구 장충동2 가 197	불명시	불명시	불명시	수표교	중구 장충동2가 197-1, 산6-5, 산4-50		1기	국유 (기획재정부)
					토 지 (수표교 점유 부분)	중구 장충동2가 197-1	2,037.8㎡	506㎡	"
						중구 장충동2가 산4-50	3,041㎡	72.4㎡	
						중구 장충동2가 산6-5	5,543㎡	87.3㎡	
						총계	총 3필지	210.3㎡	중구

○ 보호구역 : 토지 총 6필지(총 1,402.5㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자 (관리청)
중구 장충로2가 197-1	2,056.2	484.0	국(재무부)	중구 장충동2가 197-1	2,037.8	439.8	국유 (기획재정부)
중구 장충로2가 197-24	988.4	105.7	서울특별시	중구 장충동2가 197-24	988.4	74.4	서울특별시
중구 장충로2가 산4-37	1,521	86	국(재무부)	중구 장충동2가 산4-37	1,521	140	국유 (기획재정부)
중구 장충로2가 산4-50	3,041	520	국(재무부)	중구 장충동2가 산4-50	3,041	399.6	
중구 장충로2가 산6-5	554.3	40.3	중구	중구 장충동2가 산4-91	582	53	
				중구 장충동2가 산6-5	554.3	25.7	중구
소 계	총 5필지	1,588.7		소 계	총 6필지	1,402.5	

1-14. 유형문화재 제19호 흥화문(興化門)

○ 문 화 재 : 흥화문 1동, 토지 1필지(총 303.1㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적 (단위:㎡)	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적 (단위:㎡)	지정 수량·면적	소유자
불명시	불명시	불명시	불명시	불명시	흥화문	종로구 신문로2가 2-1		1동	서울특별 시
					토 지 (흥화문 점유 부분)	"	96,775㎡	303.1㎡	
					총계		1필지	303.1㎡	

○ 보호구역 : 별도 지정하지 않음

1-15. 유형문화재 제20호 숭정전(崇政殿)

○ 문 화 재 : 숭정전 1동, 토지 1필지(총 575.8㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적 (단위:㎡)	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적 (단위:㎡)	지정 수량·면적	소유자
불명시	중구 필동 3가 26	불명시	불명시	불명시	숭정전	중구 장충동2가 192-5		1동	학교 법인 동국 학교
					토 지 (숭정전 점유 부분)	"	107,302.7㎡	575.8㎡	
					총계		1필지	575.8㎡	

○ 보호구역 : 토지 1필지(총 213.2㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
중구 장충동2가 192-5	107,302.7	789	학교법인 동국대학교	중구 장충동2가 192-5	107,302.7	213.2	학교법인 동국대학교
소 계	1필지	789		소 계	1필지	213.2	

1-16. 유형문화재 제22호 안평대군 이용 집터

○ 문화재 : '무계동(武溪洞)' 새겨진 바위 1기, 토지 총 5필지(총 314㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자 (관리단체)
불명시	불명시	불명시	불명시	불명시	바위	종로구 부암동 319-4, 부암동 319-11		1기 (396㎡)	정상해 등 (종로구)
					토지 (기존 보호구역)	종로구 부암동 319-3	182㎡	62㎡	노원규
						종로구 부암동 319-4	463㎡	152㎡	정상해
						종로구 부암동 319-5	489㎡	1㎡	이두재
						종로구 부암동 319-11	268㎡	43㎡	노원규
						종로구 부암동 319-21	304㎡	56㎡	
						총계	총 5필지	314㎡	

○ 보호구역 - 기존 보호구역을 문화재로 전환하고, 별도 지정하지 않음

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
종로구 부암동 319-3	182	62	노원규	-	-	-	-
종로구 부암동 319-4	463	152	정상해	-	-	-	-
종로구 부암동 319-5	489	1	정재은	-	-	-	-
종로구 부암동 319-11	268	43	노원규	-	-	-	-
종로구 부암동 319-21	304	56	노원규	-	-	-	-
총계	총 5필지	314		-	-	-	-

1-17. 유형문화재 제23호 대원군 별장(大院君 別莊)

○ 문화재 : 별당 1동, 토지 1필지(총 85.2㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
불명시	불명시	불명시	불명시	불명시	석과정 별당	종로구 홍지동 125		1동	김주원
					토지 (건물 점유) 토지	"	1,339㎡	85.2㎡	
						총계	1필지	85.2㎡	

○ 보호구역 - 토지 총 11필지(총 2,320㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자 (관리청)
종로구 홍지동 122-2	575	46	성윤경	종로구 홍지동 122-2	575	50.1	성윤경
종로구 홍지동 125	1,339	1,247	김주원	종로구 홍지동 125	1,339	1,167.7	김주원
종로구 홍지동 126-2	68	18	김주원	종로구 홍지동 126-2	68	18	김주원
종로구 홍지동 126-7	19	12	김인전	종로구 홍지동 126-7	19	94	김인전 김효전 김흥전 김진전
종로구 홍지동 126-8	135	50	장삼기	종로구 홍지동 126-8	135	50.1	장삼기
종로구 홍지동 133-2	106	82	김주원	종로구 홍지동 133-2	106	82.2	김주원
종로구 홍지동 133-5	73	58	김주원	종로구 홍지동 133-5	73	58.6	김주원
종로구 홍지동 133-6	198	151	김주원	종로구 홍지동 133-6	198	143.8	김주원
종로구 홍지동 133-7	50	33	김주원	종로구 홍지동 133-7	50	31.5	김주원
종로구 홍지동 133-23	595	276	서울특별시	종로구 홍지동 133-23	595	277.7	서울특별시
종로구 홍지동 신4	24,088	426	국(재무부)	종로구 홍지동 신4	23,688	430.9	국유 (기획재정부)
총계	총 11필지	2,399		총계	총 11필지	2,320	

1-18. 유형문화재 제25호 황학정(黃鶴亭)

○ 문화재 : 황학정 1기, 토지 1필지(총 154.1㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자 (관리청)
불명시	종로구 사직동 산-1	불명시	불명시	불명시	황학정	종로구 사직동 산-1		1동	황학정 이사회
					토지 (사정 점유) 토지	종로구 사직동 산-1	15,779㎡	154.1㎡	국유 (경찰청)
					총계		1필지	154.1㎡	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 1,292.9㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자 (관리청)
종로구 사직동 산-1	15,779	1,382	국유(경찰청)	종로구 사직동 산-1	15,779	1,292.9	국유 (경찰청)
총계	1필지	1,382		총계	1필지	1,292.9	

1-19. 유형문화재 제26호 석파정(石坡亭)

○ 문화재 : 아래 지정대상 참조

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
불명시	종로구 부암동1	불명시	불명시	불명시	안채	종로구 부암동 201, 201-1		1동 (258.6㎡)	(주)석파 문화원
					사랑채	"		1동 (156.3㎡)	
					별당	종로구 부암동 201		1동 (119.3㎡)	
					‘삼계동’ 새겨진 바위	종로구 부암동 201		1기 (246.4㎡)	
					정자	종로구 부암동 산16-1		정자1동 (18.6㎡)	
					6모정자 초석	"		1기 (19.6㎡)	
					소수운림암 각자바위	종로구 부암동 산16-1, 산16-4		1기 (289.6㎡)	
					토지 (위 건물들, 각자바위들의 점유 부분)	종로구 부암동 201	3,710㎡	639.7㎡	(주)석파 문화원
						종로구 부암동 201-1	714㎡	140.9㎡	
						종로구 부암동 산16-1	34,551㎡	323.2㎡	

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
						종로구 부암동 산16-4	589㎡	46㎡	신명환, 이덕순, 신대환, 안귀임
						총계	총 4필지	1,108.4㎡	

○ 보호구역 - 토지 총 6필지(총 38,319.2㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
종로구 부암동 201	3,710	3,710	(주)석파문화원	종로구 부암동 201	3,710	3,070.3	(주)석파문 화원
종로구 부암동 산16-1	15,779	15,779	"	종로구 부암동 201-1	714	573.1	
총계	총 2필지	19,489		종로구 부암동 201-2	6	6	
				종로구 부암동 201-3	225	225	
				종로구 부암동 202-11	217	217	
				종로구 부암동 산16-1	34,551	34,227.8	
				총계	총 6필지	38,319.2	

1-20. 유형문화재 제28호 삼층석탑(三層石塔)

○ 문화재 : 석탑 1기, 토지 1필지(총 2.5㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
삼층석탑	성북구 성북2동 97-1	불명시	1점	전성우	석탑	성북구 성북동 97-1		1기	전성우 전영우
					토지 (석탑 점유 부분)	"	1,921㎡	2.5㎡	
					총계		1필지	2.5㎡	

○ 보호구역 : 별도 지정하지 않음

1-21. 유형문화재 제29호 석조팔각부도(石造八角浮屠)

○ 문화재 : 부도 1기, 토지 1필지(총 2.8㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
석조 팔각부도	성북구 성북2동 73-2	불명시	1점	전성우	부도	성북구 성북동 73-2		1기	전성우 전영우
					토지 (부도 점유 부분)	"	2,813㎡	2.8㎡	
					총계		1필지	2.8㎡	

○ 보호구역 : 별도 지정하지 않음

1-22. 유형문화재 제30호 석조미륵불입상(石造彌勒佛立像)

○ 문화재 : 석불 1구, 토지 1필지(총 0.3㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
미륵불입상	성북구 성북2동 81-1	불명시	1점	전성우	석불	성북구 성북동 81-1		1구	전성우 전영우
					토지 (석불 점유 부분)	"	3,179㎡	0.3㎡	
					총계		1필지	0.3㎡	

○ 보호구역 : 별도 지정하지 않음

1-23. 유형문화재 제31호 석조비로자나불좌상(石造毘盧舍那佛坐像)

○ 문화재 : 석불 1구, 토지 1필지(총 0.8㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
석조비로자 나불좌상	성북구 성북2동 97-1	불명시	1점	전성우	석불	성북구 성북동 97-1		1구	전성우 전영우
					토지 (석불 점유 부분)	"	1,921㎡	0.8㎡	
					총계		1필지	0.8㎡	

○ 보호구역 : 별도 지정하지 않음

1-24. 유형문화재 제32호 선희궁지(宣禧宮址)

○ 문화재 : 선희궁 관련 건물 1동, 건물지 기단 및 계단, 토지 1필지(총 695.2㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자 (관리청)
건물	종로구 신교동 1	불명시	1동	국유	선희궁 관련 건물	종로구 신교동 1-1		1동 (120.8㎡)	국유 (교육과학 기술부)
					건물지 기단 및 계단	"		1기 (574.4㎡)	
석계 및 석축	"	"	2개소		토지 (건물·기단· 계단 점유 부분)	종로구 신교동 1-1	27,057㎡	695.2㎡	
					총계		1필지	695.2㎡	

○ 보호구역 : 별도 지정하지 않음

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:m ²)	지정면적 (단위:m ²)	소유자	지 번	지 적 (단위:m ²)	지정면적 (단위:m ²)	소유자
종로구 신교동 1-1	27,057.9	942.8	국유(문교부)	-	-	-	-
총계	1필지	942.8		-	-	-	-

1-25. 유형문화재 제33호 홍지문 및 탕춘대성

○ 문화재 : 전체길이 총 4,882.3m(석성 구간 : 3,320.7m / 토성 구간 : 1,561.6m)

변경 전	변경 후
· 홍지문 : 종로구 홍지동 산 · 좌측 익성 : 서대문구 홍은동 산 일원 · 우측 익성 : 종로구 홍제동 산 일원	· 탕춘대성(한북문 포함) : 전체길이 총 4882.3m (석성 구간 : 3,320.7m/토성 구간 : 1,561.6m) ※ 문화재 지정지번은 현재 탕춘대성이 점유하고 있는 토지 지적의 불부합으로 필지별 면적 산출 불가하나 지정대상은 현황 도면 참조

○ 보호구역 : 총 198,667.6m²(성 중심에서 성 안과 밖 각각 20m 이내)

변경 전				변경 후				
지 번	지 적 (단위:m ²)	지정면적 (단위:m ²)	소유자	지 번	도면 번호	지 적 (단위:m ²)	지정면적 (단위:m ²)	소유자 (관리청)
서대문구 홍제동 1-1	129	129	서울특별시	서대문구 홍은동 산1-191	67	5,851	2,131.1	국유 (기획재정부)
서대문구 홍제동 1-2	86	86	서울특별시	서대문구 홍은동 산1-135	68	21,058	587.7	국유 (산림청)
서대문구 홍제동 1-3	56	53	서울특별시	서대문구 홍은동 2-1	69	99	97.9	서울특별시
서대문구 홍제동 2	129	129	서울특별시	서대문구 홍은동 1-1	70	139	139	서울특별시
서대문구 홍제동 3-1	2,087	243	국(건설부)	서대문구 홍은동 1-2	71	225	198.2	서울특별시
서대문구 홍제동 3-2	5,403	521	국(건설부)	서대문구 홍은동 2-2	72	50	1	국유 (기획재정부)
서대문구 홍제동 4-4	2,980	112	국(산림청)	서대문구 홍은동 1-3	73	840	193.6	서울특별시
서대문구 홍제동 산1-1	618,097	442	국(산림청)	서대문구 홍제동 3-2	74	5,403	188.4	국유 (국토해양부)
서대문구 홍은동 1-3	840	520	서울특별시	서대문구 홍제동 1-1	75	129	120.3	서울특별시
서대문구 홍은동 2	112	7	김지수	서대문구 홍제동 1-2	76	86	5.4	서울특별시
서대문구 홍은동 2-3	20	1	국(재무부)	서대문구 홍제동 3-1	77	2,087	74.2	국유 (국토해양부)
서대문구 홍은동 2-4	53	28	김지수	서대문구 홍제동 2	78	129	70.7	서울특별시
종로구 홍지동 36-7	423	2	학교법인 상명학원	서대문구 홍제동 4-4	79	2,980	114.8	국유(산림청)

변경 전				변경 후				
종로구 홍지동 36-11	109	80	국(건설교통부)	서대문구 홍제동 산1-1	80		778.6	국유(산림청)
종로구 홍지동 36-31	155	18	최성현	※ 이상 표기된 도면번호 외는 지적 불부합하여 필지별 면적 산출 불가하나 지정대상은 현황 도면 참조				
종로구 홍지동 36-41	522	62	정영표					
종로구 홍지동 72-7	9,023	142	서울특별시					
종로구 홍지동 99-7	18,104	738	서울특별시					
종로구 홍지동 134-7	620	276	종로구					
종로구 홍지동 136-3	1,220	1,074	종로구					
종로구 홍지동 산4	24,088	447	서울특별시					
총계	21필지	5,110						

1-26. 유형문화재 제34호 도선사 석불(道詵寺 石佛)

○ 문화재 : 마애불 암반 1기, 토지 1필지(총 131.3㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
도선사석 불	강북구 우이동 264	불명시	1구	도선사 주지 이해성	마애불 암반			1기	대한불교 조계종 도선사
					토지 (마애불 암반 점유 부분)	강북구 우이동 264	4182㎡	131.3㎡	
					총계		1필지	131.3㎡	

○ 보호구역 : 토지 총 3필지(총 1,586.7㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
강북구 우이동 산69	72,694	1,513	도선사	강북구 우이동 264	4182	910.5	대한불교 조계종 도선사
강북구 우이동 산68-1	4,421,983	205	국(산림청)	강북구 우이동 289	2,655	27.5	국유
총계	총 2필지	1,718		강북구 우이동 산69	72,694	648.7	대한불교 조계종 도선사
				총계	총 3필지	1,586.7	

1-27. 유형문화재 제35호 서울 성공회성당

○ 문화재 : 성당 1동(1993년 증축부분 포함), 토지 총 2필지(총 161.1㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자 (관리청)
서울 성공회성당	중구 정동3	불명시	1동 (300평)	(재) 대한성공회 유지재단	성공회 서울 성당			1동	(재) 대한성공 회유지 재단
					토지 (성당 점유 부분)	중구 정동3	4451.6㎡	131.3㎡	
						중구 정동 3-7	2500.9㎡	29.8㎡	
					총계	총 2필지		161.1㎡	

○ 보호구역 : 토지 1필지(총 3,838.6㎡)

변경 전(2008.12.10자)				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
중구 정동3	4451.6	4451.6	(재)대한성공회 유지재단	중구 정동3	4451.6	3838.6	(재)대한성공회 유지재단
소 계	1필지	4451.6		소 계	1필지	3838.6	

1-28. 유형문화재 제36호 천도교 중앙대교당(天道敎 中央大敎堂)

○ 문화재 : 중앙대교당(4면 계단 포함) 1동, 토지 1필지(750.1㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면 적	소유자
천도교 중앙대교당	종로구 경운동 88	불명시	1동 (280.68평)	불명시	중앙대교당	종로구 경운동 88		1동	(재)천도교 유지재단
					토지 (성당 점유 부분)	종로구 경운동 88	4018.8㎡	750.1㎡	
						총계	1필지	750.1㎡	

○ 보호구역 : 별도 지정하지 않음

1-29. 유형문화재 제37호 삼군부 총무당(三軍府 總武堂)

○ 문화재 : 총무당 1동, 토지 총 3필지(443.2㎡)

변경 전					변경 후				
지정 대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자 (관리청)
총무당	성북구 삼선동1가 308	-	721평	서울특별시	총무당			1동	서울특별시
	성북구 삼선동1가 1-12	-			토지 (총무당 점유 부분)	성북구 삼선동1가 308	6,387㎡	81.3㎡	성북구
						성북구 삼선동1가 신-12	2,678㎡	244.6㎡	서울특별시
						성북구 삼선동1가 신-13	298㎡	117.3㎡	
						소 계	총 3필지	443.2	

○ 보호구역 : 토지 총 3필지(총 8,919.8㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
성북구 삼선동1가 308	6,387	6,387	성북구	성북구 삼선동1가 308	6,387	6,305.7	성북구
성북구 삼선동1가 신2-1	2678	2678	서울특별시	성북구 삼선동1가 신-12	2678	2,433.4	서울특별시
총 계	총 2필지	9,065		성북구 삼선동1가 신-13	298	180.7	
				총 계	총 3필지	8,919.8	

1-30. 유형문화재 제38호 금암기적비(黔巖紀蹟碑)

○ 문화재 : 금암기적비 1기, 토지 1필지(총 1㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	소재지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
비 1기	은평구 진관내동 428	불명시	불명시	불명시	금암기적비	은평구 진관동 45-5		1기	SH공사
					토지 (석비 점유 부분)	"	33㎡	1㎡	
						총계	1필지	1㎡	

○ 보호구역 - 총 10필지(총 605㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
은평구 진관내동 427-1	488	56	서울특별시	은평구 진관동 44-27	488	32	서울특별시
은평구 진관내동 428	638	177		은평구 진관동 45-4	638	177	SH공사
은평구 진관내동 429	33	33	이용덕	은평구 진관동 45-5	33	32	
은평구 진관내동 430	374	5	정영환	은평구 진관동 45-6	374	5	
은평구 진관내동 436	562	110	대한불교 조계종 진관사	은평구 진관동 45-17	562	110	
은평구 진관내동 437	56	50		은평구 진관동 45-18	56	50	
은평구 진관내동 438	301	161		은평구 진관동 45-19	301	161	
은평구 진관내동 439	421	15	김웅배	은평구 진관동 45-20	421	15	
은평구 진관내동 448-1	138	18	정영환	은평구 진관동 52-29	138	18	
은평구 진관내동 452	655	5	노경진	은평구 진관동 53-5	655	5	
총계	총 10필지	630		총계	총 10필지	605	

1-31. 유형문화재 제39호 약사사 삼층석탑(藥師寺 三層石塔)

○ 문화재 : 석탑 1기, 토지 1필지(총 2.6㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	소재지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정 대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
약사사 삼층석탑	강서구 개화동 332-2	불명시	1기	약사사	석탑	강서구 개화동 332-1		1기	대한불교 조계종 약사사
					토지 (석탑 점유 부분)	강서구 개화동 332-1	3,263㎡	26㎡	
					총계		1필지	26㎡	

○ 보호구역 - 토지 총 3필지(총 4,959.4㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
강서구 개화동 332	737	737	대한불교 조계종 약사사	강서구 개화동 332	737	737	대한불교 조계종 약사사
강서구 개화동 332-1	3,263	3,263		강서구 개화동 332-1	3,263	3,260.4	
강서구 개화동 332-9	962	962		강서구 개화동 332-9	962	962	
총계	총 3필지	4,962		총계	총 3필지	4,959.4	

1-32. 유형문화재 제40호 약사사 석불(藥師寺 石佛)

○ 문화재 : 석불 1구, 토지 1필지(총 1.1㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	소재지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
약사사 삼층석탑	강서구 개화동 332-2	불명시	1기	약사사	석불	강서구 개화동 332-2		1구	대한불교 조계종 약사사
					토지 (석불 점유 부분)	강서구 개화동 332-2	291㎡	1.1㎡	
					총계		1필지	1.1㎡	

○ 보호구역 - 별도 지정하지 않음

1-33. 유형문화재 제41호 화산군 이연 신도비(花山君 李浣 神道碑)

○ 문화재 : 신도비 1기, 토지 1필지(총 9.3㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	소재지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자 (관리청)
화산군신도비	서대문구 북가좌동 75-122	불명시	1기	국유	신도비	서대문구 북가좌동 75-122		1구	국유 (문화재청)
					토지 (신도비 점유 부분)	"	122㎡	9.3㎡	삼하사
					총계		1필지	9.3㎡	

○ 보호구역 - 토지 총 3필지(총 65.9㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
비지정	비지정	비지정	비지정	서대문구 북가좌동 75-122	122	56.3	삼하사
				서대문구 북가좌동 75-202	349	7.6	대한예수교 장로회 증가중앙교회
				서대문구 북가좌동 75-239	3	2	
				총계	총 3필지	65.9	

1-34. 유형문화재 제42호 구영릉 석물(舊英陵 石物)

○ 문화재 : 신도비 등 석물 총 13기, 토지 총 2필지(총 22.6㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	소재지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량· 면적	소유자 (관리청)
구영릉석물	동대문구 청량리동 산1-157	불명시	13기	(사)세종대 왕기념사업 회	세종대왕 신도비	동대문구 청량리동 산1-157, 산1-145		1기	(사)세종 대왕기념 사업회
					문인석	동대문구 청량리동 산1-157		2기	
					무인석	"		2기	
					석양	"		2기	
					석마	"		2기	
					장명등 대석	"		1기	
					망주석	"		1기	
					혼유석	"		1기	
					고석	"		1기	
					토지	동대문구 청량리동 산1-145	29,752㎡	7.8㎡	국유 (문화재청)
						동대문구 청량리동 산1-157	10,598㎡	14.8㎡	국유 (문화체육 관광부)
						총계	총 2필지	22.6㎡	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 267.8㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자 (관리청)
비지정	비지정	비지정	비지정	동대문구 청량리동 산1-157	10,598	267.8	국유 (문화체육 관광부)
				총계	1필지	267.8	

1-35. 유형문화재 제43호 연령군 이훤 신도비(延齡君 李田 神道碑)

○ 문화재 - 신도비 1기, 토지 1필지(총 17.4m²)

변경 전					변경 후				
지정대상	소재지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대 상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자 (관리청)
연령군 신도비	노원구 공릉동 103	불명시	1기	육군 사관학교	신도비	노원구 공릉동 산20-30		1기	국유 (국병부)
					토지	"	1,301,355m ²	17.4m ²	
					총계		1필지	17.4m ²	

○ 보호구역 - 별도 지정하지 않음

1-36. 유형문화재 제48호 전주 이씨 광평대군파 묘역(全州 李氏 廣平大君派 墓域) ⇒ 일반 묘역

○ 문화재 - 묘역 전체 총 5필지(총 412,593m²)

변경 전					변경 후				
지정 대상	소재지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정 대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
묘역 일원	강남구 수서동 산10-1	333,582m ²	333,582m ²	전주이씨 장의공파 종중	묘역 전체	강남구 수서동 산10-1	333,582m ²	333,582m ²	전주 이씨 장의 공파 종중
	강남구 수서동 산10-6	95m ²	95m ²			강남구 수서동 산10-6	95m ²	95m ²	
	강남구 수서동 산10-8	9,521m ²	9,521m ²			강남구 수서동 산10-8	9,521m ²	9,521m ²	
	강남구 수서동 산10-9	17,347m ²	17,347m ²			강남구 수서동 산10-9	17,347m ²	17,347m ²	
	강남구 수서동 산10-14	1,148m ²	1,148m ²			강남구 수서동 산10-14	1,148m ²	1,148m ²	
	총계	총 5필지	412,593m ²			총계	총 5필지	412,593m ²	

○ 보호구역 - 별도 지정하지 않음

1-37. 유형문화재 제49호 봉천동 마애미륵불(奉天洞 磨崖彌勒佛)

○ 문화재 - 마애불 암반 1기, 토지 1필지(총 79.7m²)

변경 전					변경 후				
지정대상	소재지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
봉천동 마애미륵불	관악구 봉천동 산4-2	불명시	불명시	불명시	마애불 암반	관악구 봉천동 산4-9		1기	(주)에스 지위카스
					토지 (마애불 암반 점유 부분)	"	640,784m ²	79.7m ²	
					총계		1필지	79.7m ²	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 9,920.3㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
관악구 봉천동 산49	640,784	10,129	세계물산 주식회사	관악구 봉천동 산49	640,784	9,920.3	(주)에스 지위카스
				총계	1필지	9,920.3	

1-38. 유형문화재 제50호 양효공 안맹담과 정의공주 묘역(良孝公 安孟聃과 貞懿公主 墓域)
⇒ 일반묘역

○ 문화재 - 아래 지정대상 참조

변경 전					변경 후				
지정대상	소재지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량· 면적	소유자
신도비 1기 분묘 2기 묘갈 2기 석인상 4기 상석 2기	도봉구 방학동 산63-1	불명시	불명시		안맹담 묘	도봉구 방학동 산63-1		1기	죽산안씨 연창위파 종친회
					정의공주 묘	"		1기	
					안맹담 묘표	"		1기	
					정의공주 묘표	"		1기	
					안맹암 상석	"		1기	
					정의공주 상석	"		1기	
					정의공주 향로석	"		1기	
					문인석	"		4기	
					안맹담 신도비	"		1기	
					토지	도봉구 방학동 산63-1	27,273㎡	1,493㎡	죽산안씨 연창위파 종친회
						도봉구 방학동 465-2	2,283㎡	4㎡	도봉구
						도봉구 방학동 467	896㎡	189㎡	죽산안씨 연창위파 종친회
						도봉구 방학동 468-1	811㎡	108㎡	
						총계	총 4필지	1,794㎡	

○ 보호구역 - 별도 지정하지 않음

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:m)	지정면적 (단위:m)	소유자	지 번	지 적 (단위:m)	지정면적 (단위:m)	소유자
도봉구 방학동 산63-1	27,273	1,448	죽산안씨 연창위파 종친회	-	-	-	-
도봉구 방학동 465-2	2,283	6	도봉구				
도봉구 방학동 467	886	191	안민용				
도봉구 방학동 468-1	811	112					
총계	총 4필지	1,757					

1-39. 유형문화재 제51호 번사창(飜沙廠)

○ 문화재 - 번사창 건물 1동, 토지 1필지(총 231.2㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	소재지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
번사창	종로구 삼청동 28-1	불명시	1동 (65.82㎡)	(사)한국금 융연수원	번사창	종로구 삼청동 28-1		1동	(사)한국 금융연수원
					토지 (번사창 점유 부분)	"	18,564㎡	231.2㎡	
					총계		1필지	231.2㎡	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 245.4㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:m)	지정면적 (단위:m)	소유자	지 번	지 적 (단위:m)	지정면적 (단위:m)	소유자
비지정	비지정	비지정	비지정	종로구 삼청동 28-1	18,564	245.4	(사)한국 금융연수원
				총계	1필지	245.4	

1-40. 유형문화재 제54호 창빈 안씨 묘역(昌嬪 安氏 墓域) ⇒ 일반묘역

○ 문화재 - 분묘 1기, 석물 11기, 토지 1필지(414.3㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	소재지번	지 적	지정 수량· 면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자 (관리단체 또는 관리청)
신도비	동작구 동작동 299-10	불명시	1기	전주이씨 덕흥대원군 과 종회	창빈 안씨 묘	동작구 동작동 299-10		1기	전주이씨 덕흥대원 군과 종회 (동작구)
					묘표	"		1기	
					혼유석	"		1기	
					상석	"		1기	
					향로석	"		1기	
					망주석	"		2기	
					문인석	"		2기	
					장명등	"		1기	
					곡장	"		1기	
					창빈 안씨 신도비	"		1기(3.3㎡)	국유 (국방부)
					토지 (묘역과 신도비 접유 부분)	동작구 동작동 299-10	15,696㎡	414.3㎡	
					총계		1필지	414.3㎡	

○ 보호구역 - 별도 지정하지 않음

1-41. 유형문화재 제55호 정간공 이명 묘역(貞簡公 李莫 墓域 墓域) ⇒ 일반묘역

○ 문화재 - 묘 2기, 석물 11기, 토지 총 2필지(총 259.9㎡)

변경 전					변경 후				
지정대 상	소재지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	소재지번	지 적	지정 수량· 면적	소유자
이명 신도비	노원구 월계동 산766	불명시	·문관석 2기 ·석등 ·묘갈 1기 ·신도비 1기 ·망주석 1기	예안이씨 이조판서 공과 종회	이명 묘	노원구 월계동 766		1기	예안이씨 이조판서 공과 종회
					안동김씨 묘	"		1기	
					묘표	"		1기	
					혼유석	"		1기	
					상석	"		1기	
					향로석	"		1기	
					망주석	"		2기	
					문인석	"		2기	
					장명등	"		1기	
					이명 신도비	노원구 월계동 766		1기(1㎡)	
					토지	노원구 월계동 산59	78,674㎡	258.9㎡	
						노원구 월계동 766	5,052㎡	1㎡	
					총계		총 2필지	259.9㎡	

○ 보호구역 - 토지 총 4필지(총 24,553.2㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
노원구 월계동 산59-2	300	300	예안이씨 이조판서공파 종회	노원구 월계동 산59	78,674	19,514.1	예안이씨 이조판서공파 종회
노원구 월계동 766	5,052	5,052		노원구 월계동 산59-2	300	300	
노원구 월계동 768	54	54		노원구 월계동 766	5,052	4,655.1	
총계	총 3필지	5,406		노원구 월계동 768	54	54	
				총계	총 4필지	24,553.2	

1-42. 유형문화재 제56호 종묘 어정(宗廟 御井)

○ 문화재 - 우물 1기, 토지 총 2필지(총 15.8㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지정 대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자 (관리청)
불명시	종로구 훈정동 66-5	-	일원	-	우물	종로구 훈정동 2 62		1기	서울특별시
					토지 (우물 점유 부분)	종로구 훈정동 2	17,500.9㎡	155㎡	서울특별시
						종로구 훈정동 62	9.1㎡	0.3㎡	국유 (기획재정부)
					총계	총 2필지		158㎡	

○ 보호구역 - 별도 지정하지 않음

1-43. 유형문화재 제57호 우암 송시열 집터

○ 문화재 - ‘증주벽립’ 새겨진 바위 1기와 토지 1필지(총 6.2㎡)

변경 전					변경 후				
지정대 상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자 (관리단체)
불명시	종로구 명륜동 1가 5-99	불명시	일원	이용동	‘증주벽립 새겨진 바위	종로구 명륜가 5-99, 2-222-23		1기	김응구, 최창렬 (종로구)
					토지 (바위 점유 부분)	종로구 명륜가 2-22	288.9㎡	0.3㎡	김응구
						종로구 명륜가 2-23	246.6㎡	0.7㎡	최창렬
						종로구 명륜가 5-99	24.2㎡	5.2㎡	현민웅 외 9인
						총계	총 3필지	6.2㎡	

○ 보호구역 - 별도 지정하지 않음

1-44. 유형문화재 제59호 충헌공 김구 묘역(忠憲公 金構 墓域) ⇒ 일반묘역

○ 문화재 - 분묘 1기 · 석물 9기 · 토지 1필지(총 802.2㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	소재지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	소재지번	지 적	지정 수량·면적	소유자 (관리단체)
충헌김공 신도비	송파구 방이동 88-3	불명시	신도비 1기	청풍김씨 판서공 휘인백과 중회	김구와 전주이씨 합장 묘	송파구 방이동 88-3		1기	청풍김씨 판서공 휘인백과 중회 (송파구)
					묘비	〃		1기	
					혼유석	〃		1기	
					상석	〃		1기	
					향로석	〃		1기	
					망주석	〃		2기	
					석양	〃		2기	
					김구 신도비			1기 (2.1㎡)	서울 특별시
					토지 (묘역과 신도비 점유 부분)	송파구 방이동 88-3	440,063.6㎡	802.2㎡	
						합계	1필지	802.2㎡	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 9,559.8㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
송파구 방이동 88-3	440,063.6	10,362	서울특별시	송파구 방이동 88-3	440,063.6	9,559.8	서울 특별시
총계	1필지	10,362		총계	1필지	9,559.8	

1-45. 유형문화재 제60호 성안공 상진 묘역(成安公 尙震 墓域) ⇒ 일반묘역

○ 문화재 - 분묘 1기 · 석물 8기 · 토지 1필지(총 426.1㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	소재지번	지적	지정 수량· 면적	소유자	지정대상	소재지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
성안상공 신도비	서초구 방배동 1002	불명시	1기	학교법인 동인학원	상진 묘	서초구 방배동 1002		1기	목천상씨 대종중 총친회
					전주이씨 묘	"		1기	
					상진 묘표	"		1기	

변경 전					변경 후				
					상진 망주석	"		2기	
					상진 문인석	"		2기	
					상진 장명등	"		1기	
					상진 신도비	"		1기 (1.6㎡)	
					토지 (묘역과 신도비 점유 부분)	서초구 방배동 1002	8,522.2㎡	426.1㎡	학교법인 동인학원
						총계	1필지	426.1㎡	

○ 보호구역 - 토지 총 2필지(총 1,256㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
비지정	비지정	비지정	비지정	서초구 방배동 1002	8,522.2	1,194.9	학교법인 동인학원
				서초구 방배동 1002-4	7,850.5	61.1	
				총계	총 2필지	1,256	

1-46. 유형문화재 제61호 임당정공 신도비 · 유형문화재 제62호 수죽정공 신도비 · 유형문화재 제63호 제곡정공 신도비 ⇒ 유형문화재 제61호 ‘동래 정씨 임당공파 묘역’으로 통합 지정(제62호 · 제63호는 지정 해제) ⇒ 일반묘역

○ 문화재 - 아래 표의 지정대상 참조

변경 전					변경 후				
지정대상	소재지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	소재지번	지적	지정 수량·면적	소유자
유형문화재 제61호 임당정공 신도비	동작구 사당동 산32-83	"	1기	동래정씨 임당공파 종친회	임당 정유길 묘	동작구 사당동 산32-83		1기	동래정씨 임당공파 종친회
					정유길 배위 원주원씨 묘	"		1기	
					정유길 신도비	"		1기	
					정유길 묘표	"		1기	
					정유길 혼유석	"		1기	
유형문화재 제62호 수죽정공 신도비	"	"	1기		정유길 상석	"		1기	
					정유길 향로석	"		1기	
					정유길 망주석	"		2기	
					정유길 문인석	"		2기	
					수죽 정창연 묘	"		1기	
					정창연 배위 청주 한씨 묘	"		1기	
					정창연 신도비	"		1기	
					정창연 묘표	"		1기	

변경 전					변경 후				
지정대상	소재지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	소재지번	지적	지정 수량·면적	소유자
					정창연 혼유석	"		1기	
					정창연 상석	"		1기	
					정창연 향로석	"		1기	
					정창연 망주석	"		2기	
					정창연 문인석	"		2기	
					제곡 정광성 묘	"		1기	
					정광성 신도비	"		1기	
					정광성 묘표	"		1기	
					정광성 혼유석	"		1기	
					정광성 상석	"		1기	
					정광성 향로석	"		1기	
					정광성 망주석	"		2기	
					정광성 문인석	"		2기	
유형문화재 제63호 제곡정공 신도비	"	"	1기		정광성 배위 여산 송씨 묘	"		1기	
					여산 송씨 묘표	"		1기	
					여산 송씨 혼유석	"		1기	
					여산 송씨 상석	"		1기	
					여산 송씨 향로석	"		1기	
					여산 송씨 망주석	"		2기	
					정광성 계배 창원 황씨 묘	"		1기	
					창원 황씨 묘표	"		1기	
					창원 황씨 혼유석	"		1기	
					창원 황씨 상석	"		1기	
					창원 황씨 향로석	"		1기	
					창원 황씨 망주석	"		2기	
					정광경 묘	"		1기	
					정광경 배위 여흥민씨 묘	"		1기	
					정광묘 묘표	"		1기	
					정광경 혼유석	"		1기	

변경 전					변경 후				
지정대상	소재지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	소재지번	지적	지정 수량·면적	소유자
유형문화재 제61호 임당정공 신도비	동작구 사당동 산32-83	"	1기	동래 정씨 임당 공파 종친회	정광경 망주석	동작구 사당동 산32-83		2기	동래 정씨 임당 공파 종친회
					정광경 상석	"		1기	
					정광경 혼유석	"		1기	
					정광경 향로석	"		1기	
					정광경 문인석	"		2기	
					정태화 묘	"		1기	
					정태화 배위 여흥민씨 묘	"		1기	
					정태화 묘표	"		1기	
					정태화 혼유석	"		1기	
유형문화재 제62호 수죽정공 신도비	"	"	정태화 상석		"		1기		
			정태화 향로석		"		1기		
			정태화 망주석		"		2기		
			정태화 문인석		"		2기		
			정지화 묘		"		1기		
			정지화 배위 성주 이씨 묘		"		1기		
			정지화 묘표		"		1기		
			정지화 향로석		"		1기		
			정지화 혼유석		"		1기		
			정지화 상석		"		1기		
			정지화 향로석		"		1기		
			정지화 망주석		"		2기		
			정지화 문인석		"		2기		
			정만화 묘		"		1기		
			정만화 배위 청송 심씨 묘		"		1기		
			정만화 묘표		"		1기		
			유형문화재 제63호 제곡정공 신도비		"	"	정만화 혼유석	"	
정만화 상석	"						1기		
정만화 망주석	"			2기					
정만화 문인석	"			2기					
정재후 묘	"			1기					
정재후 배위 밀양 박씨 묘	"			1기					
정재후 묘표	"			1기					
정재후 혼유석	"			1기					

변경 전					변경 후				
지정대상	소재지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	소재지번	지적	지정 수량·면적	소유자
					전주 이씨 묘				
					정재대 묘표	"		1기	
					정재대 혼유석	"		1기	
					정재대 상석	"		1기	
					정재대 향로석	"		1기	
					정재대 망주석	"		2기	
					정재향 묘	"		1기	
					정재향 배위 밀양 박씨 묘	"		1기	
					정재향 묘표	"		1기	
					정재향 혼유석	"		1기	
유형문화재 제61호 임당정공 신도비	동작구 사당동 산32-83	"	1기	동래정씨 임당공파 종친회	정재향 상석	"		1기	
					정재향 향로석	"		1기	
					정재향 망주석	"		2기	
유형문화재 제62호 수죽정공 신도비	"	"	1기		토지 (묘역과 신도비 3기 점유 부분)	동작구 사당동 산32-83	38,939 ㎡	3,754.4㎡	동래정씨 임당공파 종친회
유형문화재 제63호 제곡정공 신도비	"	"	1기			총계	1필지	3,754.4㎡	

○ 보호구역 - 토지 총 총 2필지(총 36,444.6㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
동작구 사당동 산32-83	38,989	38,989	동래정씨 임당공파 종친회	동작구 사당동 산32-83	38,989	35,184.6	동래정씨 임당공파 종친회
동작구 사당동 산32-105	6,678	6,678	감지학	229-6	1,280	1,280	
총계	총 2필지	45,667		총계	총 2필지	36,444.6	

1-47. 유형문화재 제64호 봉은사 선불당(奉恩寺 選佛堂)

○ 문화재 - 선불당 건물 1기, 토지 1필지(총 344.3㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
봉은사 선불당	강남구 삼성동 73		1동 (58평)	조계종 봉은사 주지	선불당	강남구 삼성동 73		1동	대한불교 조계종 봉은사
					토지 (선불당 점유 부분)	"	61,428㎡	344.3㎡	
					총계	1필지	344.3㎡		

○ 보호구역 - 토지 총 4필지(총 65,886㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
강남구 삼성동 73	61,428	61,428	대한불교 조계종 봉은사	강남구 삼성동 73	61,428	61,083.7	대한불교 조계종 봉은사
강남구 삼성동 73-1	1,722.2	1,722.2		강남구 삼성동 73-1	1,722.2	1,722.2	
강남구 삼성동 73-2	2,765.4	2,765.4		강남구 삼성동 73-2	2,765.4	2,765.4	
강남구 삼성동 73-3	314.7	314.7		강남구 삼성동 73-3	314.7	314.7	
총계	총 4필지	65,230.3		총계	총 4필지	65,886	

1-48. 유형문화재 제65호 화계사 대웅전(華溪寺 大雄殿)

○ 문화재 - 대웅전 건물 1기, 토지 1필지(총 122.3㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
화계사 대웅전	강북구 수유동 487		1동 (18평)	조계종 화계사 주지	대웅전	강북구 수유동 487		1동	대한불교 조계종 화계사
					토지 (대웅전 점유 부분)	"	3,970㎡	122.3㎡	
					총계	1필지	122.3㎡		

○ 보호구역 - 토지 총 2필지(총 5,206.7㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
강북구 수유동 487	3,970	3,970	대한불교 조계종 화계사	강북구 수유동 487	3,970	3,847.7	대한불교 조계종 화계사
강북구 수유동 488	1,339	1,339		강북구 수유동 488	1,339	1,339	
총계	총 2필지	5,309		총계	총 2필지	5,206.7	

1-49. 유형문화재 제66호 흥천사 극락보전(興天寺 極樂寶殿) · 유형문화재 제67호 흥천사 명부전(興天寺 冥府殿)

○ 문화재

1-49-1. 흥천사 극락보전 - 극락보전 건물 1동, 토지 1필지(총 120.4㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
흥천사 극락보전	성북구 돈암동 535	불명시	1동 (17평)	조계종 흥천사 주지	극락보전	성북구 돈암동 535		1동	대한불교 조계종 흥천사
					토지 (극락보전 점유 부분)	"	2,188㎡	120.4㎡	
					총계		1필지	120.4㎡	

1-49-2. 흥천사 명부전 - 명부전 건물 1동, 토지 총 2필지(총 111.1㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
흥천사 명부전	성북구 돈암동 535	불명시	1동 (11평)	조계종 흥천사 주지	명부전			1동	대한불교 조계종 흥천사
					토지 (명부전 점유 부분)	성북구 돈암동 535	2,188㎡	1086㎡	
						성북구 돈암동 산85-1	46,483㎡	25㎡	
						총계	총 2필지	111.1㎡	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 1,959㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
성북구 돈암동 535	2,188	2,188	대한불교 조계종 흥천사	성북구 돈암동 535	2,188	1,959	대한불교 조계종 흥천사
총계	1필지	2,188		총계	1필지	1,959	

1-50. 유형문화재 제70호 충숙공 이상길 묘역(忠肅公 李尙吉 墓域) ⇒ 일반묘역

○ 문화재 - 아래 표 지정대상 참조

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
이상길 신도비	노원구 하계동 산6	불명시	1기	벽진이씨 찬성공 종중	이상길 묘			1기	벽진이씨 찬성공 종중
					이상길 배위 경주이씨 묘			1기	
					이상길 묘표			1기	
					이상길 혼유석			1기	
					이상길 상석			1기	
					이상길 향로석			1기	
					이상길 문인석			2기	
					이상길 신도비			1기(1.3㎡)	
					토지 (묘역과 신도비 점유 부분)	노원구 하계동 산6-1	91,189㎡	237.1㎡	
					총계	1필지		237.1㎡	

○ 보호구역 - 토지 총 4필지(총 15,542.2㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
비지정	비지정	비지정	비지정	노원구 하계동 산6-1	91,189	12,840	벽진 이씨 찬성공과 종중회 벽진 이씨 충숙공과 종중회
				노원구 하계동 33	766	762	벽진 이씨 찬성공과 종중회 벽진 이씨 충숙공과 종중회
				노원구 하계동 33-1	38	143	
				노원구 하계동 25	11,827	1,927	노원구
				총계	총 4필지	15,542.2	

1-51. 유형문화재 제71호 구 제일은행 본점(舊第一銀行 本店)

○ 문화재 - 건물 1동, 토지 1필지(총 1,246.9㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
구제일은행 본점	중구 충무로가 53	불명시	1동 (2,129㎡)	(주)제일 은행	옛 제일은행 본점	중구 충무로가 53-1		1동	(주)한국스 탠더드차터 드제일은행
					토지 (건물 점유 부분)	"	2,157.4㎡	1,246.9㎡	
					총계		1필지	1,246.9㎡	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 910.5㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
중구 충무로가 53-1	2,157.4	2,157.4	제일은행	중구 충무로가 53-1	2,157.4	910.5	(주)한국스탠더드차터드제일은행
총계	1필지	2,157.4		총계	1필지	910.5	

1-52. 유형문화재 제72호 뚝도수원지 제1정수장

○ 문화재 - 송수실 1동 · 완속여과지 1개소 · 토지 1필지(총 5,575.3㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자 (관리자)
송수실	성동구 성수동1가 642	불명시	1동 (총면적 3124㎡)	서울 특별시	송수실	성동구 성수동1가 642-1		1동	서울특별시 (서울특별시 상수도사업 본부)
					완속여과지	"		1개소	
완속여과지	성동구 성수동1가 642	불명시	1개소 (총면적 4,433㎡)		토지 (송수실과 완속여과지 점유 부분)	"	58,968㎡	5,575.3㎡	
					총계		1필지	5,575.3	

○ 보호구역 - 토지 총 4필지(총 15,261.7㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자 (관리자)
성동구 성수동1가 642-1	63,073	20,837	서울특별시	성동구 성수동1가 642-1	58,968	14,296.7	서울특별시 (서울특별시 상수도사업본부)
				성동구 성수동1가 642-25	3,717	577	
				성동구 성수동1가 642-27	282	282	
				성동구 성수동1가 642-28	106	106	
총계	1필지	20,837		총계	총 4필지	15,261.7	

1-53. 유형문화재 제73호 파고다공원 팔각정

○ 문화재 - 팔각정 · 토지 1필지(총 152.8㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자 (관리자)	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자 (관리청)
팔각정	종로구 종로2가 38-1	불명시	1동(160㎡)	불명시 (종로구 청장)	팔각정	종로구 종로2가 38-1		1동	국유 (문화재청)
					토지 (팔각정 점유 부분)	"	10,231.4 ㎡	152.8㎡	
					총계		1필지	152.8㎡	

○ 보호구역 - 별도 지정하지 않음

1-54. 유형문화재 제74호 순흥 안씨 양도공파 묘역(順興安氏 良度公派 墓域) ⇒ 일반묘역

○ 문화재 - 아래 표 지정대상 참조

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자
양도공 안경공 묘	금천구 시흥동 산126-1		1기	순흥안씨 양도공파 종회	양도공 안경공 묘	금천구 시흥동 산126-1		1기	순흥안씨 양도공파 종회
안경공 묘표	"		1기		안경공 묘표	"		1기	
양경공 혼유석	"		1기		양경공 혼유석	"		1기	
양경공 상석	"		1기		양경공 상석	"		1기	
양경공 문인석	"		2기		양경공 문인석	"		2기	
양경공 장명등	"		1기		양경공 장명등	"		1기	

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자
홍녕부원군 묘지	"		1기	순흥안씨 양도공과 중회	홍녕부원군 묘지	"		1기	
정숙공 안순 묘	"		1기		정숙공 안순 묘	"		1기	
안순 묘표	"		1기		안순 묘표	"		1기	
안순 혼유석	"		1기		안순 혼유석	"		1기	
안순 상석	"		1기		안순 상석	"		1기	
안순 문인석	"		2기		안순 문인석	"		2기	
안순 장명등	"		1기		안순 장명등	"		1기	
정숙안공 신도비	"		1기		정숙안공 신도비	"		1기	
문숙공 안송선 묘	"		1기		문숙공 안송선 묘	"		1기	
안송선 묘표	"		1기		안송선 묘표	"		1기	
안송선 상석	"		1기		안송선 상석	"		1기	
안송선 문인석	"		4기		안송선 문인석	"		4기	
안문숙공 신도비	"		1기		안문숙공 신도비	"		1기	
					토지 (묘역과 신도비 점유 부분)	"	149,350㎡	1,522.4㎡	
					총계	총계	1필지	1,522.4㎡	

○ 보호구역 - 토지 총 2필지(총 24,866.7㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	지정면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	지정면적 (단위㎡)	소유자
금천구 시흥동 산26-1	149,621	25,349	순흥안씨 양도공과 중회	금천구 시흥동 산26-1	149,350	24,506	순흥안씨 양도공과 중회
금천구 시흥동 산26-19	2,962	271	금천구	금천구 시흥동 산26-19	2,962	2761	금천구
금천구 시흥동 산26-21	125	1	금천구	총계	총 2필지	24,866.7	
총계	총 3필지	25,621					

1-55. 유형문화재 제77호 풍산 심씨 문정공파 묘역(豊山 沈氏 文靖公派 墓域) ⇒ 일반묘역
○ 문화재 - 아래 표 지정대상 참조

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자 (관리단체)	지정대상	지번	지적	지정 수량· 면적	소유자
풍산심씨 묘역	강서구 방화동 855, 방화동 152-5	불명시	·분묘 6기 ·묘비 5개 ·상석 4개 ·문무관석 14개 ·신도비 1개 ·사당 1동	불명시 (풍산심씨 종친회)	문정공 심정과 배위 허양 허씨 합장묘	강서구 방화동 855		1기	풍산 심씨 대종회
					심정 묘표	"		1기	
					심정 상석	"		1기	
					심정 향로석	"		1기	
					심정 문인석	"		4기	
					심사손 묘	강서구 방화동 산152-1,		1기	
					심사손 배위 정부인 이씨 묘	"		1기	
					심사손 묘표	"		1기	
					심사손 상석	"		1기	
					심사손 향로석	"		1기	
					심사손 망주석	"		2기	
					심사손 문인석	"		2기	
					심사손 신도비	"		1기	
					심사손 묘	강서구 방화동 855		1기	
					심사손 상석	"		1기	
					심사손 향로석	"		1기	
					심사손 문인석	"		2기	
					심수경 묘	강서구 방화동 산152-1		1기	
					심수경 배위 정정부인 신씨 묘	"		1기	
					심수경 묘표	"		1기	
					심수경 상석	"		1기	
					심수경 망주석	"		2기	
					심수경 문인석	"		2기	
					사당	강서구 방화동 855		1기	장우식, 장경식 서울 특별시 강서구
					토지 (묘역, 사당 점유 부분)	강서구 방화동 산152-1	40,039㎡	571.8㎡	
						강서구 방화동 산153-3	992㎡	43.9㎡	
						강서구 방화동 855	72,132㎡	574.3㎡	
						총계	총 3필지	625.7㎡	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 71,557.7m²)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:m)	지정면적 (단위:m ²)	소유자	지 번	지 적 (단위:m)	지정면적 (단위:m ²)	소유자
강서구 방화동 산52-1	40,089	666	장우식	강서구 방화동 855	72,132	71,557.7	강서구
강서구 방화동 855	72,132	72,132	강서구	총계	1필지	71,557.7	
총계	총 2필지	72,788					

1-56. 유형문화재 제78호 거창신씨 묘역·제79호 문화유씨 묘역 ⇒ 유형문화재 제78호 신선경과 유인호 묘역(愼先庚과 柳仁濠 墓域)으로 통합 지정【제79호는 번호만 지정 해제】⇒ 일반묘역

○ 문화재 - 아래 표 지정대상 참조

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	관리단체	지정대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자
유형문화재 제78호 <거창 신씨 묘역> 묘역과 석물	송파구 오금동 51 송파구 오금동 51	219,167.4m ²	· 분묘 2기 · 묘비 1개 · 상석 1개 · 문무관석 2개	거창신씨 동추공파 종친회	신선경 묘	송파구 오금동 51		1기	거창신씨 동추공파 종친회
					신선경 배위 청주 한씨 묘	"		1기	
					신선경 묘표	"		1기	
					신선경 상석	"		1기	
					신선경 문인석	"		2기	
					유인호와 배위 거창 신씨 합장묘	"		1기	문화유씨 검한성공파 종친회
					유인호 묘표	"		1기	
					유인호 상석	"		1기	
					유인호 망주석	"		2기	
					유복룡 묘	"		1기	
			633m ²	서울특별시	유복룡 배위 평강 채씨 묘	"		1기	
					유복룡 묘표	"		1기	
					유복룡 상석	"		1기	
					유복룡 향로석	"		1기	
					유복룡 망주석	"		2기	
					유복룡 문인석	"		2기	
					유복룡 신도비	"		1기	

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	관리단체	지정대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자
유형문화재 제79호 문화 유씨 묘역	송파구 오금동 51		·분묘 4기 ·상석 3개 ·춧대석 6개 ·문무관석 4개 ·신도비 1개	문화유씨 검한성공 과 종친회	유희림 묘 (호석 포함)	"		1기	
					유희림 묘표 대석	"		1기	
					유희림 혼유석	"		1기	
					유희림 상석	"		1기	
					유희림 향로석	"		1기	
					유희림 망주석	"		2기	
					유희림 문인석	"		2기	
묘역과 석물		219,167.4m ²	615m ²	서울 특별시	토지	송파구 오금동 51	219,167.4m ²	1,190.3m ²	서울 특별시
						총계	1필지	1,210.3	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 1,837.2m²)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:m)	지정면적 (단위:m)	소유자	지 번	지 적 (단위:m)	지정면적 (단위:m)	소유자
비지정	비지정	비지정	비지정	송파구 오금동 51	219,167.4	1,837.2	서울특별시
				총계	1필지	1,837.2	

1-57. 유형문화재 제80호 여계 묘역(呂稽 墓域) ⇒ 일반묘역

○ 문화재 - 아래 표 지정대상 참조

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자
함양 여씨 묘역	구로구 고척동 산6-3		·분묘 2기 ·묘비 1개 ·상석 2개 ·문무관석 4개	함양여씨 종친회	여계 묘 (호석 포함)	구로구 고척동 산6-3		1기	함양여씨 승의랑공 과 종중
					여계 배위 청송 심씨 묘	"		1기	
					여계 상석	"		1기	
					청송 심씨 상석	"		1기	
					청송 심씨 향로석	"		1기	
					여계 문인석	"		4기	
토지	"	불명시	1,025m ²		토지 (묘역 점유 부분)	구로구 고척동 산6-3	1,025 m ²	467m ²	
						총계	1필지	467m ²	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 558㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
비지정	비지정	비지정	비지정	구로구 고척동 산6-3	1,025	558	함암여씨 승의랑공파
				총계	1필지	558	중증

1-58. 유형문화재 제89호 보타사 마애불(普陀寺 磨崖佛)

○ 문화재 - 마애불 암반 1기, 토지 총 2필지(총 236.6㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
불상	성북구 인암동5가7		1좌 (높이 5m 폭 4.3m)	학교법인 승가학원	마애불 암반	성북구 인암동5가7, 산2-1		1기	대한불교 조계종 보타사
					토지 (마애불 암반 점유 부분)	성북구 인암동5가7	430㎡	396㎡	학교법인 승가학원
						성북구 인암동5가 산2-1	3,653㎡	197㎡	
					총계	총 2필지	2366㎡		

○ 보호구역 - 토지 총 1필지(총 390.4㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
토지	성북구 인암동5가7	430㎡	학교법인 승가학원	성북구 인암동5가7	430	390.4	학교법인 승가학원
총계	1필지	430㎡		총계	총 1필지	390.4	

1-59. 유형문화재 제90호 광주 이씨 광릉부원군파 묘역(廣州 李氏 廣陵府院君派 墓域) ⇒ 일반묘역

○ 문화재 - 아래 표 지정대상 참조

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
광주이씨 광릉부원 군파 묘역	강동구 암사동 산12-1, 암사동 산12-4		·분묘 11기 ·문무관석 17기 ·상석 7기 ·망주석 10기 ·신도비 1기	광주이씨 광릉부원군 파 종회	이극배 묘	강동구 암사동 산12-4		1기	광주 이씨 광릉부원 군파 종회
					이극배 배위 경주 최씨 묘	"		1기	
					이극배 신도비	"		1기	
					이극배 묘표	"		1기	
					이극배 상석	"		1기	

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자
광주이씨 광릉부원 군파 묘역	강동구 암사동 산12-1, 암사동 산12-4		·분묘 11기 ·문무관석 17기 ·상석 7기 ·망주석 10기 ·신도비 1기	광주이씨 광릉부원군 파 종회	이극배 장명등	"		1기	광주 이씨 광릉부원 군파 종회
					이극배 문인석	"		4기	
					이세충 묘	강동구 암사동 산12-1		1기	
					이세충 원묘표	"		1기	
					이세충 문인석	"		2기	
					이수겸 묘	"		1기	
					이수겸 배위 청주 한씨 묘	"		1기	
					이수겸 원묘표	"		1기	
					이수겸 망주석	"		2기	
					이수겸 문인석	"		2기	
					이정립 묘	"		1기	
					이정립 배위 전의 이씨 묘	"		1기	
					이정립 묘표	"		1기	
					이정립 혼유석	"		1기	
					이정립 상석	"		1기	
					이정립 향로석	"		1기	
					이정립 망주석	"		2기	
					이정립 문인석	"		2기	
					이시무와 배위 전주 이씨 합장묘	"		1기	
					이건과 배위 문화우씨 합장묘	"		1기	
					이시무 상석	"		1기	
					이시무 향로석	"		1기	
					이시무·이건 망주석	"		2기	
					이시무·이건 문인석			4기	
					이현담과 배위 광주 안씨 묘	강동구 암사동 산12-1		1기	
					이현담 배위 영천 이씨 묘	"		1기	
					이현담 묘표	"		1기	
					이현담 상석	"		1기	
					이현담 향로석	"		1기	
					이현담 망주석	"		2기	
					이현담 문인석	"		4기	
					이원담과 배위 연양 김씨 ·전주 이씨 묘	"		1기	

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
					이원담 상석	"		1기	
					이원담 향로석	"		1기	
					이원담 망주석	"		2기	
					이원담 문인석	"		2기	
					토지 (묘역 및 신도비 점유 부분)	강동구 암사동 산12-1	33,885 ㎡	1,670.9㎡	
						강동구 암사동 산12-4	2,299㎡	608.9㎡	
						총계	총 2필지	4㎡	

○ 보호구역 - 토지 총 3필지(총 47,803.2㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
강동구 암사동 산12-1	33,885	33,885	광주 이씨 광릉부원군과 종회	강동구 암사동 산12-1	33,885	32,214.1	광주 이씨 광릉부원군과 종회
강동구 암사동 산12-3	13,809	13,809		강동구 암사동 산12-3	13,809	13,809	서울특별시
강동구 암사동 산12-4	2,299	2,299		강동구 암사동 산12-4	2,299	1,600.1	광주 이씨 광릉부원군과 종회
총계	총 3필지	50,033		총계	총 3필지	47,803.2	

1-60. 유형문화재 제91호 양호거사비(楊鎬去思碑)

○ 문화재 - 석비 1기, 토지 1필지(총 0.9㎡)

변경 전					변경 후				
지정 대상	지번	지적	지정 수량· 면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량· 면적	소유자
석비	서대문구 남가좌동 50-3	불명시	1기	학교법인 명지학원	석비			1기	학교법인 명지학원
토지	서대문구 남가좌동 50-3	36,184㎡	225㎡		토지(석비 점유 부분)	서대문구 남가좌동 50-3	35,302㎡	0.9㎡	
					총계		1필지	0.9㎡	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 3.2㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
비지정	비지정	비지정	비지정	서대문구 남가좌동 50-3	35,302	32	학교법인 명지학원
				총계	1필지	32	

1-61. 유형문화재 제93호 원지동 석불입상 및 석탑

○ 문화재 - 석불 1구, 석탑 1기, 토지 총 2필지(총 1.1㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지적	지정수량·면적	소유자	지정대상	지번	지적	지정수량·면적	소유자
석불	서초구 원자동 362-5		1구	불명시	석불	서초구 원자동 362-5		1구	서초구
석탑	"		1기		석탑	서초구 원자동 362-4		1기	
					토지(석불과 석탑 점유부분)	서초구 원자동 362-4	28㎡	0.5㎡	
						서초구 원자동 362-5	83㎡	0.6㎡	
					총계		총 2필지	1.1㎡	

○ 보호구역 - 토지 총 5필지(총 107.5㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자 (관리청)
비지정	비지정	비지정	비지정	서초구 원자동 362-4	28	9.2	서초구
				서초구 원자동 362-5	83	80	
				서초구 원자동 363-5	32	0.1	국유 (국토해양부)
				서초구 원자동 591-5	190	17.6	
				서초구 원자동 591-11	4	0.6	
				총계	총 5필지	107.5	

1-62. 유형문화재 제94호 효간공 이정영 묘역(孝簡公 李正英 墓域) ⇒ 일반묘역

○ 문화재 - 아래 표 지정대상 참조

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정수량·면적	소유자
이정영 묘역	동작구 사당동 산44-7		· 신도비 1기 · 묘갈 1기 · 상석 1기 · 문관석 2기 · 망주석 2기	전주이씨 함풍군파 종회	이정영 묘	동작구 사당동 산32-79, 사당동 산44-7		1기	전주이씨 함풍군파 종회
					이정영 묘표	동작구 사당동 산44-7		1기	
					이정영 혼유석	"		1기	
					이정영 상석	"		1기	
					이정영 향로석	"		1기	
					이정영 망주석	동작구 사당동 산32-79, 사당동 산44-7		2기	
					이정영 문인석	동작구 사당동 산44-7		2기	

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
					이정영 신도비	"		1기	
					토지 (묘역과 신도비 점유 부분)	동작구 사당동 산32-79	4,322㎡	128.6㎡	송호란 외 43인
						동작구 사당동 산44-7	16,040㎡	180㎡	전주이씨 함풍군과 종회
						총계	총 2필지	308.6㎡	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 15,860㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
동작구 사당동 산44-7	16040	16040	전주이씨 함풍군과 종회	동작구 사당동 산44-7	16040	15860	전주이씨 함풍군과 종회
총계	1필지	16040		총계	1필지	15860	

1-63. 유형문화재 제95호 충익공 신경진 묘역(忠翼公 申景禎 墓域) ⇒ 일반묘역

○ 문화재 - 아래 표 지정대상 참조

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
신경진 신도비	중랑구 망우동 산60-1		· 신도비 1기 · 문관석 2기 · 묘갈 1기 · 망주석 2기	평산신씨 전창공 종중	충익공 신경진과 배위 순창 조씨 묘 (호석 포함)	중랑구 망우동 산60-1		1기	평산신씨 전창공과 종중
					신경진 묘표	"		1기	
					신경진 동자석	"		2기	
					신경진 망주석	"		2기	
					신경진 문인석	"		2기	
					신경진 신도비	"		1기	
					토지 (묘역과 신도비 점유 부분)	"	224,661㎡	402.2㎡	
					총계	1필지		402.2㎡	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 4,458.2㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
중랑구 망우동 산60-1	224661	4088	평산신씨 전창공과 종중	중랑구 망우동 산60-1	224661	4482	평산신씨 전창공과 종중
총계	1필지	4088		총계	1필지	4482	

1-64. 유형문화재 제96호 문희공 유창 묘역(文僖公 劉敞 墓域) ⇒ 일반묘역

○ 문화재 - 아래 표 지정대상 참조

변경 전					변경 후				
지장대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지장대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
유창신도비	강동구 상일동 190 외 총 3필지		·신도비 1기 ·문관석 2기 ·묘표 1기 ·묘갈 1기 ·망주석 2기	강릉유씨 대종회	문화공 유창 묘	강동구 상일동 190		1기	강릉유씨 대종회
					유창 배위 평주이씨 묘	"		1기	
					유창 신도비	"		1기 (1.1㎡)	
					유창 묘갈 (1847년 개립)	"		1기	
					유창 망주석	"		2기	
					유창 문인석	"		2기	
					토지 (묘역과 신도비 점유 부분)	"	18,794.8 ㎡	510.6㎡	
	총계	1필지	510.6㎡						

○ 보호구역 - 토지 총 4필지(총 18,790.6㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	지정면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	지정면적 (단위㎡)	소유자
강동구 상일동 190	18,794.8	18,794.8	강릉유씨 대종회	강동구 상일동 190	18,445	17,984.4	강릉유씨 대종회
강동구 상일동 190-1	120	120		강동구 상일동 190-1	120	120	
강동구 상일동 190-2	136	136		강동구 상일동 190-2	136	136	
강동구 상일동 190-3	600.2	600.2		강동구 상일동 190-3	600.2	600.2	
총계	총 4필지	19,651		총계	총 4필지	18,790.6	

1-65. 유형문화재 제104호 정정공 강사상 묘역(貞靖公 姜士尙 墓域) ⇒ 일반묘역

○ 문화재 - 아래 표 지정대상 참조

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
강사상 신도비	관악구 신림동 산107-2		· 강사상 신도 비 1기 · 강홍립 상석 1 기	진주강씨 대사간공 과 종중	강사상 신도비	〃		1기(1.5㎡)	진주강씨 대사간공과 종중
					강홍립 상석	〃		1기(0.8㎡)	
					토지 (신도비·상석 점유 부분)	관악구 신림동 산107-2	10,876㎡	2.3㎡	진주강씨 대사간공과 종중, 이범호
						총계	1필지	2.3㎡	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 10,873.7㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위.㎡)	지정면적 (단위.㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위.㎡)	지정면적 (단위.㎡)	소유자
관악구 신림동 산07-2	10,876	10,876	이병호	관악구 신림동 산07-2	10,876	10,873.7	전주강씨 대시간공파 중중,이범호
총계	1필지	10,876		총계	1필지	10,873.7	

1-66. 유형문화재 제105호 효민공 이경직 묘역(孝敏公 李景稷 墓域) ⇒ 일반묘역

○ 문화재 - 아래 표 지정대상 참조

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
이경직 신도비	관악구 남현동 57-10	·신도비 1기	전주 이씨 우곡공파 중중	효민공 이경직과 배위 보성 오씨 합장묘	관악구 남현동 산57-48			1기	전주 이씨 우곡공파 중중
				배위 고성 이씨 묘	"			1기	
				이경직 묘갈	"			1기	
				이경직 혼유석	"			1기	
				이경직 상석	"			1기	
				이경직 향로석	"			1기	
				이경직 망주석	"			2기	
				이경직 문인석				2기	
				토지 (이경직묘역· 신도비 점유 부분)	관악구 남현동 산57-48	40,233㎡		302㎡	
					총계	1필지		302㎡	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 6,009.7㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위.㎡)	지정면적 (단위.㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위.㎡)	지정면적 (단위.㎡)	소유자
관악구 남현동 산57-48	40,233	6,336	전주이씨 우곡공파 중중	관악구 남현동 산57-48	40,233	6,009.7	전주이씨 우곡공파 중중
총계	1필지	6,336		총계	1필지	6,009.7	

1-67. 유형문화재 제106호 전주 이씨 영해군파 묘역(全州 李氏 寧海君派 墓域) ⇒ 일반묘역

○ 문화재 - 아래 표 지정대상 참조

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
이인 신도비	도봉구 도봉동 신81-1		· 신도비 1기	전주 이씨 영해군파	영해군 이당 묘	도봉구 도봉동 신81-1		1기	전주 이씨 영해군파 종중
					이당 묘표	"		1기	
					이당 상석	"		1기	
					이당 문인석	"		2기	
					이당 장명등	"		1기	
					영해군 배위 신씨 묘	"		1기	
					신씨 묘표	"		1기	
					신씨 상석	"		1기	
					신씨 문인석	"		2기	
					신씨 장명등	"		1기	
					이당 장인 신윤동 묘	도봉구 도봉동 신81-1		1기	
					신윤동 묘표	"		1기	
					신윤동 상석	"		1기	
					신윤동 문인석	"		2기	
					영춘군 이인 묘	"		1기	
					이인 배위 광양현부인 유씨 묘	"		1기	
					이인 묘표	"		1기	
					이인 혼유석	"		1기	
					유씨 혼유석	"		1기	
					이인 상석	"		1기	
					유씨 상석	"		1기	
					이인 향로석	"		1기	
					이인 망주석	"		2기	
					이인 동자석	"		2기	
					이인 장명등	"		1기	
					이인 신도비	"		1기	
					완천군 이회 묘	"		1기	
					배위 창녕 성씨· 만남 박씨 묘	"		1기	
					이회 묘표	"		1기	
					이회 혼유석	"		1기	
					이회 상석	"		1기	
					이회 향로석	"		1기	
					이회 망주석	"		2기	
					이회 동자석	"		2기	
					이회 장명등	"		1기	

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
이인 신도비	도봉구 도봉동 산81-1		· 신도비 1기	전주 이씨 영해군파	강녕군 이기·배위 전의 이씨·양주 조씨 합장묘	〃		1기	전주 이씨 영해군파 종중
					이기 묘표	〃		1기	
					이기 상석	〃		1기	
					길안정 이의·이의 배위 여산 송씨· 청주 한씨 합장묘	〃		1기	
					이의 묘표	〃		1기	
					이의 상석	〃		1기	
					이의 문인석	〃		2기	
					이의 향로석	〃		1기	
					충노 금동 묘	〃		1기	
					금동 묘표	〃		1기	
					토지 (묘역 점유 부분)	도봉구 도봉동 산81-1	125,653㎡	1,630.4㎡	
						총계	1필지	0㎡	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 15,462.1㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	자장면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	자장면적 (단위㎡)	소유자
도봉구 도봉동 산81-1	25,653	1,138	전주 이씨 영해군파	도봉구 도봉동 산81-1	125,653	15,421	전주 이씨 영해군파
총계	1필지	1,138	종중	총계	1필지	15,421	종중

1-68. 유형문화재 제122호 안양암 석감마애관음보살좌상(安養庵 石龕磨崖觀音菩薩像)

○ 문화재 - 마애불 암반 1기(관음전 부분), 토지 1필지(총 25㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
마애불	종로구 창신동 130-2	8667㎡	1기 (8667㎡)	안동 김씨 감은사	마애불	종로구 창신동 130-1		1기	안동 김씨 감은사
					토지 (마애불 봉안 관음전 점유 부분)	"	3,827.1㎡	25㎡	
					총계		1필지	25㎡	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 3,641㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	자정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	자정면적 (단위:㎡)	소유자
종로구 창신동 112-1	5025	5025	안동 감씨 감은사	종로구 창신동 130-1	3827.1	3641㎡	안동 감씨 감은사
종로구 창신동 130-1	2149	2149					
종로구 창신동 130-2	8667	8667					
종로구 창신동 130-141	17057	17057					
종로구 창신동 130-142	3762	3762					
총계	총 5필지	3666㎡		총계	1필지	3641㎡	

1-69. 유형문화재 제124호 학도암 마애관음보살좌상(鶴到庵 磨崖觀音菩薩坐像)

○ 문화재 - 마애불 암반 1기, 토지 1필지(총 269.3㎡)

변경 전					변경 후				
자정대상	자번	지 적	자정 수량·면적	소유자	자정대상	자번	지 적	자정 수량·면적	소유자
학도암 마애 관음보살좌상	노원구 중계본동 산8	불명시	1구 (비위: 27×23m)	학도암	마애불 암반	노원구 중계본동 산8		1기	대한불교 조계종 학도암
					토지 (암반 점유 부분)	"	86,680㎡	269.3㎡	
					총계		1필지	269.3㎡	

○ 보호구역 - 토지 총 2필지(총 4,661.1㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	자정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	자정면적 (단위:㎡)	소유자
바자정	바자정	바자정	바자정	노원구 중계본동 산8	86680	4264	대한불교 조계종 학도암
				노원구 중계본동 3	2013	3647	
				총계	총 2필지	4661.1	

1-70. 유형문화재 제127호 조계사 대웅전(曹溪寺 大雄殿)

○ 문화재 - 대웅전 건물 1동, 토지 총 3필지(총 1,143.5㎡)

변경 전					변경 후				
자장대상	자번	지 적	자정 수량·면적	소유자	자장대상	자번	지 적	자정 수량·면적	소유자
조계사 대웅전	종로구 수송동 44	3739.2㎡	4921㎡	대한불교 조계종 조계사	대웅전			1동	대한불교 조계종 조계사
					토지 (대웅전 점유 부분)	종로구 수송동 44	3739.2㎡	9748㎡	
	종로구 건지동 27-7	357.9㎡	1644㎡						
	종로구 건지동 27-45	97㎡	43㎡						
	총계	총 3필지	1,143.5㎡						

○ 보호구역 - 토지 총 3필지(총 2,963.3㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지장면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지장면적 (단위:㎡)	소유자
바지정	바지정	바지정	바지정	종로구 수송동 44	3792	27644	대한불교 조계종 조계사
				종로구 견지동 27-7	3579	1985	
				종로구 견지동 27-45	97	54	
				총계	총 3필지	29633	

1-71. 유형문화재 제130호 승동교회(勝洞敎會)

○ 문화재 - 승동교회 건물 1동, 토지 1필지(총 729.2㎡)

변경 전					변경 후				
지장대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지장대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
승동교회	종로구 인사동 137	41831㎡	7292㎡	대한예수교 장로회 승동교회	승동교회			1동	대한예수교 장로회 승동교회
					토지 (건물 점유 부분)	종로구 인사동 137	41831㎡	7292㎡	
					총계	1필지	7292		

○ 보호구역 - 별도 지정하지 않음

1-72. 유형문화재 제131호 동아일보 사옥(東亞日報 社屋)

○ 문화재 - 동아일보 건물 1동, 토지 총 3필지(총 657.8㎡)

변경 전					변경 후				
지장대상	지번	지 적	지정 수량· 면적	소유자	지장대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
동아일보 사옥	종로구 세종로 139-5	41831㎡	1985㎡	(주)동 아 일보사	토지 (건물 점유 부분)	동아일보		1동	(주)동아 일보사
	종로구 세종로 139-8	5843㎡	46㎡			종로구 세종로 139-5	2486㎡	180㎡	
	종로구 서린동 159-3	67㎡	31㎡			종로구 세종로 139-8	5843㎡	459㎡	
						종로구 서린동 159-3	67㎡	119㎡	
	총계	총 3필지	1동(6495㎡)			총계	총 3필지	6578㎡	

○ 보호구역 - 토지 총 4필지(총 218.1㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지장면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지장면적 (단위:㎡)	소유자
바지정	바지정	바지정	바지정	종로구 세종로 139-5	41831	457	(주)동아일보사
				종로구 세종로 139-8	5843	1179	
				종로구 서린동 159-3	67	532	
				종로구 서린동 162-2	13	13	
				총계	총 4필지	2181	

1-73. 유형문화재 제134호 순명비 유강원 석물(純明妃 裕康園 石物)

○ 문화재 - 석상 등 총 42기, 토지 1필지(총 10.5㎡)

변경 전					변경 후				
지장대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자 (관리자)	지장대상	지번	지 적	지정 수량·면 적	소유자 (관리자)
석물	광진구 능동 18	불명시	일괄(20기)	서울특별시	석상	광진구 능동 18		1기	서울특별시 (서울시설공 단)
					고석	"		4기	
					문인석	"		2기	
					무인석	"		2기	
					석호	"		4기	
					석양	"		2기	
					석마	"		4기	
					장명등 대석	"		1기	
					죽석	"		5기	
					석주	"		7기	
					동자석주	"		9기	
					지석	"		1기	
					토지 (석물 점유 부분)	광진구 능동 18	503,235㎡	10.5㎡	
						총계	1필지	10.5㎡	

○ 보호구역 - 1필지(총 525㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	지정면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	지정면적 (단위㎡)	소유자 (관리자)
바지정	바지정	바지정	바지정	광진구 능동 18	503,235	525	서울특별시 (서울시설공단)
				총계	1필지	525	

1-74. 기념물 제1호 잠실 뽕나무

○ 문화재 - 뽕나무 고사목 1그루, 토지 1필지(총 0.6㎡)

변경 전					변경 후				
지장대상	소재지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지장대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자 (관리단체)
뽕나무	서초구 잠원동	불명시	1주	불명시	뽕나무 고사목			1그루	서울특별시 (서초구)
					토지	서초구 잠원동 55-11	280,29㎡	0.6㎡	서울특별시
					총계		1필지	0.6㎡	

○ 보호구역 - 토지 총 2필지(총 75.2㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	자장면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	자장면적 (단위㎡)	소유자
바자정	바자정	바자정	바자정	서초구 잠원동 55-11	28029	614	서울특별시
				서초구 잠원동 78	381824	138	
				총계	총 2필지	752	

1-75. 기념물 제2호 화양동 느티나무

○ 문화재 - 나무 1그루, 토지(5.6㎡)

변경 전					변경 후				
지장대상	자번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지장대상	자번	지 적	지정 수량·면적	소유자
노거수	광진구 화양동 110-34	불명시	1그루	불명시	느티나무	광진구 화양동 110-34		1그루	광진구
					토지 (느티나무 접유 부분)	"	113㎡	5.6㎡	
					총계		1필지	5.6㎡	

○ 보호구역 - 토지 총 4필지(총 1,331.4㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	자장면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	자장면적 (단위㎡)	소유자
광진구 화양동 110-32	949	949	광진구	광진구 화양동 110-32	949	949	광진구
광진구 화양동 110-34	113	107		광진구 화양동 110-34	113	1014	
광진구 화양동 110-62	600	36	서울특별시	광진구 화양동 110-62	600	36	서울특별시
광진구 화양동 110-66	305	245		광진구 화양동 110-66	305	245	
총계	총 4필지	1,337		총계	총 4필지	1,331.4	

1-76. 기념물 제3호 강감찬 생가 터(낙성대)

○ 문화재 - 토지 총 3필지(796㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	자장면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	자장면적 (단위㎡)	소유자
관악구 봉천동 218-9	400	30	관악구	관악구 봉천동 217-2	124	124	관악구
총계	1필지			관악구 봉천동 218-9	400	400	
				관악구 봉천동 218-14	212	212	서울특별시
				총계	총 3필지	796	

○ 보호구역 - 별도 지정하지 않음

1-77. 기념물 제4호 세검정 터

○ 문화재 - 압반 1기, 토지 총 2필지(총 131.5㎡)

변경 전					변경 후				
지장대상	소재지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지장대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
불명시	산영동 172-2호 앞 하천부지	불명시	약 200평 일원	불명시	복원된 세검정 농인 압반	종로구 산영동 168-6 173-2		1기	서울 특별시
	172-3 172-4 172-6 172-7	불명시	83평	불명시	토지 (압반 점유 면적)	종로구 산영동 168-6	443㎡	1289㎡	
						종로구 산영동 173-2	33㎡	26㎡	
					총계	총 2필지	131.5㎡		

○ 보호구역 - 토지 총 2필지(총 854.5㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지장면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지장면적 (단위:㎡)	소유자
종로구 홍지동 72-7	9023	155	서울특별시	종로구 산영동 168-6	443	821	서울특별시
종로구 산영동 168-6	443	1,532	서울특별시	종로구 산영동 173-2	33	24	서울특별시
종로구 산영동 168-7	325	44	염무실	총계	총 2필지	8545	
종로구 산영동 168-8	246	124	김일화				
종로구 산영동 173-1	56	56	서울특별시				
종로구 산영동 173-2	33	33	서울특별시				
종로구 산영동 174-5	112	70	권운용				
종로구 산영동 174-10	7	7	권운용				
종로구 산영동 174-11	79	47	이철우				
종로구 산영동 174-14	39	9	이철우				
종로구 산영동 176-9	7	4	종로구				
종로구 산영동 176-17	40	23	서울특별시				
종로구 산영동 176-23	10	10	이종대				
종로구 산영동 176-33	109	37	서울특별시				
종로구 산영동 176-35	934	137	서울특별시				
종로구 산영동 176-42	87	24	유재영				
종로구 산영동 176-43	6	5	서울특별시				
종로구 산영동 176-47	47	3	서울특별시				
총계	총 18필지	2320					

1-78. 기념물 제5호 손기정 월계관 기념 참나무

○ 문화재 - 참나무 1기, 토지 1필지(총 0.9㎡)

변경 전					변경 후				
자장대상	자번	지 적	자정 수량·면적	소유자	자장대상	자번	지적	자정 수량·면적	소유자 (관리자)
불명시	중구 만타동2가6-1	불명시	불명시	양정익숙	대왕참나무	중구 만타동2가 6-1		1그루	서울특별시 (중구)
					토지 (입목 점유 부분)	"	16,469㎡	0.9㎡	
						총계	1필지	0.9㎡	

○ 보호구역 - 별도 지정하지 않음

1-79. 기념물 제6호 이화장(梨花莊)

○ 문화재 - 건물 2동(조각당·본채), 토지 총 6필지(총 6,019.7㎡)

변경 전					변경 후				
자정 대상	자번	지 적	자정 수량·면적	소유자	자장대상	자번	지 적	자정 수량·면적	소유자
건물	종로구 이화동 1, 1-1, 1-2, 2-1, 2-2, 2-3	불명시	7동 (본관·부속 실·온실·차 고·차고·조 각정·수위 실·창고)	이인수	조각당	종로구 이화동 2-1		1동(37㎡)	이인수
					본 채	종로구 이화동 1, 2-1		1동(43㎡)	
토지	종로구 이화동 1	1,332㎡	1,332㎡	이인수	토 지	종로구 이화동 1	1,332㎡	1,332㎡	이인수 이병구 이병조
	종로구 이화동 1-1	846㎡	846㎡			종로구 이화동 1-1	846㎡	846㎡	
	종로구 이화동 1-2	1,332㎡	1,332㎡			종로구 이화동 1-2	1,332㎡	1,332㎡	
	종로구 이화동 2-1	2,128㎡	2,128㎡			종로구 이화동 2-1	2,128㎡	2,128㎡	
	종로구 이화동 2-2	191.7㎡	191.7㎡			종로구 이화동 2-2	191.7㎡	191.7㎡	
	종로구 이화동 2-3	188.4㎡	188.4㎡			종로구 이화동 2-3	188.4㎡	188.4㎡	
	총계	총 6필지	6,019.7㎡			총계	총 6필지	6,019.7㎡	이인수

○ 보호구역 - 별도 지정하지 않음

1-80. 기념물 제7호 만해 한용운 심우장(萬海 韓龍雲 尋牛莊)

○ 문화재 - 심우장 건물 1동, 토지 총 3필지(총 88.6㎡)

변경 전					변경 후				
지장대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지장대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
심우장	성북구 성북동 222-1, 222-22		·대지 374㎡ ·건물 1동 (41.72㎡)	성북구	심우장 건물			1동	성북구
					토지 (건물 점유 부분)	성북구 성북동 222-1	202	134	
						성북구 성북동 222-2	172	729	
						성북구 성북동 224-85		23	
						소 계		총 3필지	

○ 보호구역 - 토지 총 2필지(총 287.7㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	지장면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	지장면적 (단위㎡)	소유자
성북구 성북동 222-2	172	172	성북구	성북구 성북동 222-1	202	1886	성북구
총계	1필지			성북구 성북동 222-2	172	991	
				총계	총 2필지	2877	

1-81. 기념물 제8호 양천향교지(陽川鄕校址)

○ 문 화 재 - 토지 1필지(총 1,782㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
양천 향교지	강서구 가양동 234	불명 시	건물 8동(71평)	(재)향교 재단	토지	강서구 가양동 234	1,782㎡	1,782㎡	(재)서울 특별시 향교재단
	강서구 가양동 234		1필지(1,782㎡)			총계	1필지	1,782㎡	

○ 보호구역 - 별도 지정하지 않음

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	지장면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	지장면적 (단위㎡)	소유자
강서구 가양동 232-4	198	198	(재)서울특별시 향교재단	비지정	비지정	비지정	비지정
강서구 가양동 232-5	82	82					
강서구 가양동 232-6	34	34	강서구				
강서구 가양동 234	1,782	1,782	국유(재무부)				
강서구 가양동 235-2	236	236	장국진				
강서구 가양동 235-10	42	42	강서구				
총계	총 6필지	2,394					

1-82. 기념물 제9호 망원정지(望遠亭址)

○ 문화재 - 토지 총 2필지(총 1,427㎡)

변경 전					변경 후				
지장대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지장대 상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
건물			1동(40평)						
토지	마포구 합정동 457-1	1,118㎡	1,118㎡	마포구	토지	마포구 합정동 457-1	1,118㎡	1,118㎡	마포구
	마포구 합정동 457-7	309㎡	309㎡			마포구 합정동 457-7	309㎡	309㎡	
	합계	총 2필지				합계	총 2필지	1,118㎡	

○ 보호구역 - 별도 지정하지 않음

1-83. 기념물 제10호 보신각지(普信閣址)

○ 문화재 - 토지 총 17필지(총 2,881.7㎡)

변경 전					변경 후				
지장대 상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지장대 상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
건물			1棟(144평)						
토지	종로구 관철동 45-3	191.7㎡	191.7㎡	서울 특별시	토지	종로구 관철동 13-21	101.8㎡	93.9㎡	서울 특별시
	종로구 관철동 45-4	240㎡	240㎡			종로구 관철동 13-22	1,090.7㎡	17.8㎡	
	종로구 관철동 45-5	475㎡	475㎡			종로구 관철동 45-3	191.7㎡	136.4㎡	
	종로구 관철동 45-6	1,336.8㎡	1,336.8㎡			종로구 관철동 45-4	240㎡	240㎡	
	종로구 관철동 45-9	625㎡	625㎡			종로구 관철동 45-5	475㎡	475㎡	
	종로구 종로2가 84-22	227㎡	227㎡			종로구 관철동 45-6	1,336.8㎡	1,337.5㎡	
	종로구 종로2가 102-5	651㎡	651㎡			종로구 관철동 45-9	625㎡	625㎡	
	종로구 종로2가 102-6	342.8㎡	342.8㎡			종로구 관철동 45-10	136㎡	122㎡	
	종로구 종로2가 102-7	443㎡	443㎡			종로구 관철동 45-13	63㎡	63㎡	
	총계	총 9필지	906.7㎡			종로구 종로2가 291-2	3,326.8㎡	55.1㎡	
						종로구 종로2가 102-5	651㎡	59.4㎡	
						종로구 종로2가 102-6	342.8㎡	342.8㎡	
						종로구 종로2가 102-7	44.3㎡	44.3㎡	
						종로구 종로2가 102-8	23㎡	23㎡	
						종로구 종로2가 102-9	34㎡	27.9㎡	
						종로구 종로2가 84-11	960.1㎡	17.7㎡	
						종로구 종로2가 84-22	227㎡	20.6㎡	
						총계	총 17필지	2,881.7㎡	

○ 보호구역 - 별도 지정하지 않음

1-84. 기념물 제11호 허가바위

○ 문화재 - 토지 총 3필지(총 205㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	관리단체	지정 대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
허가바위	강서구 가양동 산1	불명시	1개소 (160㎡)	강서구	토지	강서구 가양동 26-5	568㎡	125㎡	강서구
						강서구 가양동 26-28	3873㎡	1804㎡	
						강서구 가양동 149-2	1791㎡	121㎡	
						총계	총 3필지	205㎡	

○ 보호구역 - 별도 지정하지 않음

1-85. 기념물 제12호 낙천정지(樂天亭址)

○ 문화재 - 토지 1필지(총 127.9㎡)

변경 전(1984.7.5자)					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	관리단체	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자 (관리단체)
건물	광진구 자양동 673	불명시	건물동 (37.44㎡)	광진구	토지	광진구 자양동 673	7710㎡	127.9㎡	야정수 등 108명 (광진구)
토지	광진구 자양동 673	7710㎡	1,782㎡			총계	1필지	127.9㎡	

○ 보호구역 - 별도 지정하지 않음

1-86. 기념물 제13호 무악산 동봉수대 터

○ 문화재 - 토지 1필지(총 284.1㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	관리단체	지정 대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자 (관리청)
무악 동 봉수대지	서대문구 봉원동 산1	86479㎡	381㎡	서대문구	토지	서대문구 봉원동 산1	2579㎡	2384㎡	국유 (산림청)
						서대문구 홍제동 산33-44	127808㎡	457㎡	
						총계	2필지	2841㎡	

○ 보호구역 - 별도 지정하지 않음

1-87. 기념물 제14호 목멱산 봉수대 터

○ 문화재 - 토지 2필지(총 106.4㎡)

변경 전					변경 후				
지정 대상	지번	지 적	지정 수량·면적	관리단체	지정 대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자 (관리청)
남산 봉수 대지	중구 예장동 산8-1	1,6529㎡	·봉수대 연대개 ·봉수대지 (237.27㎡)	중구청장	토지	중구 예장동 8-1	1,6529㎡	392㎡	국유(문화재청)
						중구 예장동 산5-6	439,171㎡	672㎡	국유(산림청)
						총계	2필지	106.4㎡	

○ 보호구역 - 별도 지정하지 않음

1-88. 기념물 제15호 아차산 봉수대 터

○ 문화재 - 토지 1필지(총 114.5㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	관리단체	지정대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자
아차산 봉수대지	목동 산46-1	불명시	2,996㎡	중랑구	토지	중랑구 목동 산46-19	9,467㎡	1145㎡	서울특별시
	산내동 산39	불명시	538㎡						
	상봉동 산6	불명시	274㎡						
	중화동 산	불명시	152㎡						
	총계		4,060㎡						

○ 보호구역 - 별도 지정하지 않음

1-89. 기념물 제16호 구배재학당 동관(舊培材學堂 東館)

○ 문화재 - 배재학당 동관 건물 1동(3면 계단 포함), 토지 1필지(총 365.6㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
구배재학당 동관	중구 정동 34-5	불명시	1동	학교법인 배재학당	배재학당 동관 건물(계단 포함)	중구 정동 34-5		1동	학교법인 배재학당
					토지	중구 정동 34-5	10,160.9㎡	365.6㎡	
					총계		1필지	365.6㎡	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 1,259.9㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	지정면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	지정면적 (단위㎡)	소유자
중구 정동 34-5	9,621.5	1,625.6	학교법인 배재학당	중구 정동 34-5	10,160.9	1,259.9	학교법인 배재학당
총 계	1필지	1,625.6		총 계	1필지	1,259.9	

1-90. 기념물 제17호 조석건과 완성군 이귀정 묘역 ⇒ 일반묘역

○ 문화재 - 아래 표 지정대상 참조

변경 전					변경 후				
지정대상	자번	지적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	자번	지적	지정 수량·면적	소유자
완성군 이귀정 묘역	동작구 흑석동 54-9	불명시	880m ²	전주이씨 완성군파 중종	조석건 묘	동작구 흑석동 54-9		1기	전주이씨 완성군파 중종
					조석건 배위 묘	"		1기	
					조석건 상석	"		1기	
					조석건 향료석	"		1기	
					조석건 망주석	"		2기	
					조석건 문인석	"		2기	
					완성군 이귀정 묘	"		1기	
					이귀정 배위 백천 조씨 묘	"		1기	
					이귀정 묘표	"		1기	
					이귀정 문인석	"		2기	
					이귀정 장명등	"		1기	
					상산군 이계보 묘	"		1기	
					이계보 배위	"		1기	
					진주 하씨 묘	"			
					이계보 문인석	"		2기	
					이억년 묘	"		1기	
					이억년 배위 전주 황씨 묘	"		1기	
					이억년 망주석	"		2기	
					이억년 문인석	"		2기	
					이공의 묘	"		1기	
					이공의 배위 무안 정씨 묘	"		1기	
					이공의 상석	"		1기	
					이공의 망주석	"		2기	
					이공의 문인석	"		2기	
					토지 (묘역 점유 부분)	동작구 흑석동 54-9 총계	8,850m ² 1필지	2,676m ² 1m ²	

○ 보호구역 - 1필지(총 6,174m²)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:m)	지정면적 (단위:m)	소유자	지 번	지 적 (단위:m)	지정면적 (단위:m)	소유자
바지정	바지정	바지정	바지정	동작구 흑석동 54-9	880	6174	전주이씨
				총계	1필지	6174	완성군파 중종

1-91. 기념물 제18호 구룡산 수위관측소(舊龍山 水位觀測所)

○ 문화재 - 수위관측소 1동, 토지 총 2필지(총 10.9㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자 (관리청)	지정대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자 (관리청)
구룡산 수위관측소	용산구 창암동 169	불명시	1기	국유 (건설교통부)	수위관측소	용산구 창암동 169		1동	국유 (국토해양 부)
					토지 (관측소 점유 부분)	용산구 창암동 169	3134㎡	45㎡	
						용산구 창암동 169-1	1197㎡	64㎡	
						총계	총 2필지	10.9㎡	

○ 보호구역 - 토지 총 11필지(총 2,113.2㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	지정면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	지정면적 (단위㎡)	소유자 (관리청)
바지정	바지정	바지정	바지정	용산구 창암동 88	1455	44	국유 (기획재정부)
				용산구 창암동 89	7372	1405	
				용산구 창암동 169	3134	3089	
				용산구 창암동 169-1	1197	1133	국유 (국토해양부)
				용산구 창암동 170-1	37479	2555	
				용산구 창암동 170-2	14013	1233	
				용산구 원효로4가 170-5	10113	1484	
				용산구 원효로4가 170-12	4135	893	
				용산구 원효로4가 171-1	697	668	
				용산구 원효로4가 173-1	51646	8106	
				용산구 원효로4가 173-2	126	126	국유
				총계	총 11필지	21132	

1-92. 기념물 제19호 광통관(廣通館)

○ 문화재 - 광통관 건물 1동, 토지 1필지(총 437.2㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지 번	지 적 (단위㎡)	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
광통관	중구 남대문로가 19	불명시	1동 (1,527.57㎡)	(주)한빛 은행	광통관 (후면 증축부 제외)			1동	(주)우리 은행
					토지	중구 남대문로가 19	20493㎡	437.2㎡	
						총계	1필지	437.2㎡	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 575.7㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	지장면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	지장면적 (단위㎡)	소유자
중구 남대문로가19	20493	1,0129	(주)우리은행	중구 남대문로가	20493	5757	(주)우리은행
소 계	1필지	1,0129		소 계	1필지	5757	

1-93. 기념물 제20호 구세군 중앙회관(救世軍 中央會館)

○ 문화재 - 구세군 중앙회관 건물 1동, 토지 1필지(총 798.7㎡)

변경 전					변경 후				
지장대상	지 번	지 적 (단위㎡)	지정 수량·면적	소유자	지장대상	지 번	지 적 (단위㎡)	지정 수량·면적	소유자
구세군 중앙회관	중구 정동 1-23	불명시	1동 (1,4097 ㎡)	구세군 유지재단	건물	중구 정동 1-23		1동	구세군 유지재단
					토지	"	1,633.5㎡	798.7㎡	
					총계		1필지	798.7㎡	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 834.8㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	지장면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	지장면적 (단위㎡)	소유자 (관리자)
중구 정동 1-23	1,6335	1,6335	구세군 유지재단	중구 정동 1-23	1,6335	8348	구세군 유지재단
소 계	1필지	1,6335		소 계	1필지	8348	

1-94. 기념물 제22호 류순정·류홍 부자 묘역 ⇒ 일반묘역

○ 문화재 - 아래 표 지정대상 참조

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자
류순정 신도비	구로구 오류동 산43-32		1기	진주 류씨 문성공파 종친회	류순정 묘	구로구 오류동 산43-32		1기	진주 류씨 문성공파 종친회
류순정 묘갈	"		1기		류순정 신도비	"		1기	
류순정 혼유석	"		1기		류순정 묘표	"		1기	
류순정 향로석	"		1기		류순정 혼유석	"		1기	
류순정 동자석	"		2기		류순정 향로석	"		1기	
류순정 망주석	"		2기		류순정 동자석	"		2기	
안동권씨 묘갈	"		1기		류순정 망주석	"		2기	
안동권씨 혼유석	"		1기		류순정 배위 안동 권씨 묘	"		1기	
안동권씨 상석	"		1기		안동권씨 묘표	"		1기	
안동권씨 향로석	"		1기		안동권씨 혼유석	"		1기	
					안동권씨 상석	"		1기	

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지번	지적	지정 수량·면적	소유자
안동권씨 문인석	"		2기		안동권씨 향로석	"		1기	
안동권씨 장명등	"		1기		안동권씨 문인석	"		2기	
류홍 신도비	구로구 오류동 산43-31		1기		안동권씨 장명등	"		1기	
류홍 혼유석	"		1기		류홍 신도비	구로구 오류동 산43-31		1기(1.3m)	
류홍 상 석	"		1기		류홍 혼유석	"		1기	
류홍 망주석	"		2기		류홍 상 석	"		1기	
류홍 문인석	"		2기		류홍 망주석	"		2기	
류홍 장명등	"		1기		류홍 문인석	"		2기	
류순정 묘역 (안동 권씨 포함)	구로구 오류동 산43-32	불명시	665m ²		류홍 장명등	"		1기	
류홍 묘역	구로구 오류동 산43-31	불명시	230m ²		토지 (류순정·류홍 부자 묘역과 신도비 점유 부분)	구로구 오류동 산43-32	1,662m ²	665m ²	
						구로구 오류동 산43-31	24,869m ²	231.3m ²	
					합계	총 2필지	896.3m ²		

○ 보호구역 - 토지 총 2필지(총 25,634.7m²)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:m)	지정면적 (단위:m)	소유자	지 번	지 적 (단위:m)	지정면적 (단위:m)	소유자
구로구 오류동 산43-32	1,662	1,662	진주 류씨	구로구 오류동 산43-32	1,662	997	진주 류씨
구로구 오류동 산43-31	24,869	24,869	문성공파	구로구 오류동 산43-31	24,869	24,637.7	문성공파
총계	총 2필지	26,531	종친회	총계	총 2필지	25,634.7	종친회

1-95 기념물 제23호 해공 신익희 선생 옛집

○ 문화재 - 건물(안채·사랑채) 2동, 토지 1필지(총 91.3m²)

변경 전					변경 후				
지정 대상	지 번	지 적 (단위㎡)	지정 수량·면적	소유자	지정대 상	지 번	지 적 (단위㎡)	지정 수량·면적	소유자
안채	종로구 효자동 164-2	240.7㎡	1동 (60.2㎡)	(사)해공 신익희 선생 기념회	안채	종로구 효자동 164-2		1동 (60.2㎡)	(사)해공 신익희 선생 기념회
					사랑채	"		1동 (31.1㎡)	
사랑채	"	240.7㎡	1동 (31.1㎡)		토지 (건물 점유 부분)	종로구 효자동 164-2	240.7㎡	91.3㎡	
					총계		1필지	91.3㎡	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 149.4㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	자장면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	자장면적 (단위㎡)	소유자
종로구 효자동 164-2	2407	2407	(사)해공산악회	종로구 효자동 164-2	2407	1494	(사)해공산악회
총계	1필지	2407	희 선생기념회	총계	1필지	1494	산생기념회

1-96. 기념물 제24호 화의군 이영 묘역(和義君 李瑩 墓域) ⇒ 일반묘역

○ 문화재 - 아래 표 지정대상 참조

변경 전					변경 후				
지장대상	지번	지적	수량·면적	소유자	지장대상	지번	지 적	수량·면적	소유자
화의군 이영 묘역	은평구 진관외동 산60-2	59,504㎡	265㎡	전주이씨 화의군과 종회	화의군 묘	은평구 진관동 산42		1기	전주이씨 화의군과 종회
곡장	"		1기		화의군 곡장	"		1기	
묘갈	"		1기		화의군 묘표	"		1기	
혼유석	"		1기		화의군 혼유석	"		1기	
상석	"		1기		화의군 상석	"		1기	
향로석	"		1기		화의군 향로석	"		1기	
문인석	"		2기		화의군 문인석	"		2기	
망주석	"		2기		화의군 망주석	"		2기	
장명등	"		1기		화의군 장명등	"		1기	
					토지 (묘역 점유 부분)	은평구 진관동 산42	52,045㎡	265㎡	전주 이씨 화의군과 종회, 오세영
					총계	1필지		265㎡	

○ 보호구역 - 토지 총 5필지(총 10,842㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	자장면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	자장면적 (단위㎡)	소유자
은평구 진관외동 산60-2	59,504	5,297	전주이씨 화의군과 종회	은평구 진관동 산42	52,045	5,032	전주 이씨 화의군과 종회, 오세영
은평구 진관외동 산60-3	1,168	247		은평구 진관동 산605-32	1,168	247	
은평구 진관외동 산60-4	6,291㎡	2,216		은평구 진관동 산605-33	6,291	2,216	
은평구 진관외동 157	512	512		은평구 진관동 144	512	512	전주 이씨 화의군과 종회
은평구 진관외동 158	4,076	2,835		은평구 진관동 144-1	4,076	2,835	
총계	총 5필지	11,107		총계	총 5필지	10,842	

1-97. 기념물 제25호 숙용 심씨 묘표(淑容 沈氏 墓表)

○ 문화재 - 숙용 심씨 묘표 1기, 토지 1필지(총 0.45㎡)

변경 전					변경 후				
자장대상	지 번	지 적 (단위㎡)	자정 수량·면적	소유자	자장대상	지 번	지 적 (단위㎡)	자정 수량·면적	소유자
숙용 심씨 묘표	은평구 진관외동 50		1기	이흥구	묘표	은평구 진관동 126		1기	SH공사
					토지 (묘표 점유 부분)	"	1,365	0.45㎡	
					총계		1필지	0.45㎡	

○ 보호구역 - 토지 총 2필지(총 1,107.6㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	자장면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	자장면적 (단위㎡)	소유자
은평구 진관외동 49-1	7,791	272	이흥구	은평구 진관동 126	1,365	272	SH공사
은평구 진관외동 50	1,365	836		은평구 진관동 125-29	7,791	836	
총계	총 2필지	1,108		총계	총 2필지	1,107.6	

1-98. 기념물 제26호 영산군 이진 묘역(寧山君 李愼 墓域) ⇒ 일반묘역

○ 문화재 - 아래 표 지정대상 참조

변경 전					변경 후				
자장대상	지 번	지 적	자정 수량·면적	소유자	자장대상	지 번	지 적	자정 수량·면적	소유자
영산군 이진 묘역	은평구 진관외동 산7-2	8,689㎡	344㎡	이흥구	영산군과 경주 정씨 합장묘	은평구 진관동 산9		1기	이흥구
영산군과 경주 정씨 합장묘	"		1기		청송 심씨 묘갈	"		1기	
청송 심씨 묘갈	"		1기		영산군·경주 정씨 혼유석	"		2기	
혼유석	"		1기		영산군 상석	"		1기	
상석	"		1기		영산군 향로석	"		1기	
향로석	"		1기		영산군 망주석	"		2기	
망주석	"		2기		영산군 문인석	"		2기	
문인석	"		2기		영산군 장명등	"		1기	
장명등	"		1기		토지 (묘역 점유 부분)	은평구 진관동 산39	52,045㎡	344㎡	
					총계		1필지	344㎡	

○ 보호구역 - 토지 총 2필지(총 1,146㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	자장면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	자장면적 (단위㎡)	소유자
은평구 진관외동 산7-2	8689	341	장만옥, 이흥구	은평구 진관동 산99	8689	341	이흥구
은평구 진관외동 산7-3	2518	805	이은미, 박영일	은평구 진관동 산103-1	2518	805	SH공사
총계	총 2필지	1,146	이명희, 이 하 워드성, 이명덕, 김영인	총계	총 2필지	1,146	

1-99. 민속자료 제2호 서빙고동 부군당(西氷庫洞 府君堂)

○ 문화재 - 건물(본당과 하주청) 2동, 토지 1필지(총 88㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지 번	지 적 (단위㎡)	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지 번	지 적 (단위㎡)	지정 수량·면적	소유자
서빙고동 부군당	용산구 서빙고동 195-3		건물 면적 각각 94㎡, 342㎡	서울 특별시	본당	용산구 서빙고동 195-3		1동	서울 특별시
					하주청	"		1동	
					토지 (건물 점유 부분)	"	272.1㎡	88㎡	
					총계		1필지	88㎡	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 184.1㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	자장면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	자장면적 (단위㎡)	소유자
비지정	비지정	비지정	비지정	용산구 서빙고동 195-3	272.1	184.1	서울 특별시
				총계	1필지	184.1	

1-100. 민속자료 제3호 평창동 보현산신각(平倉洞 普賢山神閣)

○ 문화재 - 산신각 1동, 토지 1필지(총 21.8㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지 번	지 적 (단위㎡)	지정 수량·면적	소유자	지정대상	지 번	지 적 (단위㎡)	지정 수량·면적	소유자
불명시	서대문구 평창동	-	-	-	산신각	종로구 평창동 541-1		1동	서울 특별시
					토지 (산신각 점유 부분)	"	1,137㎡	21.8㎡	
					총계		1필지	21.8㎡	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 585㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	지장면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	지장면적 (단위㎡)	소유자
종로구 평창동 534-3	400	5	이동자	종로구 평창동 541-1	1,137	585	서울 특별시
종로구 평창동 538	3,977	44	종로구	총계	1필지	585	
종로구 평창동 541-1	1,137	52	서울특별시				
종로구 평창동 541-4	1,048	7	박용희				
총계	총 4필지	608					

1-101. 민속자료 제4호 선바위

○ 문화재 - 바위 1기, 토지 1필지(총 52.9㎡)

변경 전					변경 후				
지장대상	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정 수량·면적	소유자	지장대상	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정 수량·면적	소유자 (관리청)
불명시	종로구 무악동 산B-4	불명시	불명시	불명시	선바위	종로구 무악동 산B-4		1기	국유 (산림청)
					토지 (바위 점유 부분)	"	50,493㎡	52.9㎡	
					총계		1필지	52.9㎡	

○ 보호구역 - 토지 총 3필지(총 1,530㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지장면적 (단위:㎡)	소유자 (관리청)	지 번	지 적 (단위:㎡)	지장면적 (단위:㎡)	소유자 (관리청)
종로구 무악동 산B-4	50,493	1,007	국유 (산림청)	종로구 무악동 산B-4	50,493	9526	국유 (산림청)
종로구 무악동 산B-11	4175	406		종로구 무악동 산B-11	4175	385	
종로구 무악동 산B-12	20,374	178		종로구 무악동 산B-12	20,374	1789	
총 계	총 3필지	1,591		총 계	총 3필지	1,530	

1-102. 민속자료 제5호 와룡묘(臥龍廟)

○ 문화재 - 건물 3동, 토지 1필지(총 166.6㎡)

변경 전					변경 후				
지장대상	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정 수량·면적	소유자	지장대상	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정 수량·면적	소유자 (관리청)
불명시	중구 예장동 산5-6	불명시	불명확	불명시	와룡묘	중구 예장동 산5-6		1동(63.6㎡)	안명환
					단군성전	"		1동(54.1㎡)	
					삼성각	"		1동(48.9㎡)	
					토지 (건물 3동 부분)	"	439,171㎡	166.6㎡	국유 (산림청)
					총계		1필지	166.6㎡	

○ 보호구역 - 별도 지정하지 않음

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:m)	지장면적 (단위:m)	소유자 (관리청)	지 번	지 적 (단위:m)	지장면적 (단위:m)	소유자
중구 예장동 산 5-6	43,171	7,685	국유	비지정	비지정	비지정	비지정
총 계	1필지	7,685	(산림청)				

1-103. 민속자료 제6호 관성묘(關聖廟)

○ 문화재 - 건물 1동, 토지 1필지(총 31.6㎡)

변경 전					변경 후				
지장대상	지 번	지 적 (단위:m)	지장 수량·면적	소유자	지장대상	지 번	지 적 (단위:m)	지장 수량·면적	소유자
불명시	중구 장충동 2가	불명시	불명시	관제묘 관리위원회	관성묘			1동	관제묘 관리위원회
					토지	중구 장충동 2가 186-140	2341㎡	31.6㎡	
					총계		1필지	31.6㎡	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 202.5㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:m)	지장면적 (단위:m)	소유자	지 번	지 적 (단위:m)	지장면적 (단위:m)	소유자
중구 장충동 2가 186-140	2341	2341	관제묘 관리위원 회	중구 장충동 2가 186-140	2341	2025	관제묘 관리위원회
소 계	1필지	2341		소 계	1필지	2025	

1-104. 민속자료 제7호 장교동 한규설대감가(長橋洞 韓圭高大監家)

○ 문화재 - 건물 8동, 토지 1필지(총 403.5㎡)

변경 전					변경 후				
지장대상	지 번	지 적 (단위:m)	지장 수량·면적	소유자	지장대상	지 번	지 적 (단위:m)	지장 수량·면적	소유자
장교동 한규설 대감가	성북구 정릉동 855-2	4,546㎡	일괄	학교법인 국민학원	인채	성북구 정릉동 855-2		1동(109.8㎡)	학교법인 국민학원
					사랑채	"		1동(56.1㎡)	
					사당	"		1동(18.8㎡)	
					별채	"		1동(61.1㎡)	
					대문간채	"		1동(64.3㎡)	
					행랑채	"		1동(33.2㎡)	
					중문간채	"		1동(46㎡)	
					곳간	"		1동(14.2㎡)	
					토지 (건물 점유 부분)	성북구 정릉동 855-2	4,546㎡	403.5㎡	
					총계		1필지	403.5㎡	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 1,134.5㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	자장면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	자장면적 (단위㎡)	소유자
성북구 정릉동 855-2	454	1,513	학교법인 국민학원	성북구 정릉동 855-2	454	1,134.5	학교법인 국민학원
총계	1필지	1,513		총계	1필지	1,134.5	

1-105. 민속자료 제8호 오위장 김춘영가옥 · 제18호 부마도위 박영호 가옥 · 제20호 도편수 이승업 가옥 · 제24호 해풍부원군 윤택영댁 재실

○ 문화재

1-105-① 오위장 김춘영 가옥 : 건물 1동, 토지 1필지(총 167.9㎡)

변경 전					변경 후				
자장대상	지 번	지 적 (단위㎡)	자장 수량·면적	소유자	자장대상	지 번	지 적 (단위㎡)	자장 수량·면적	소유자
오위장 김춘영 가옥	중구 팔동2가 84-1	61,005.1㎡	불명시	서울특별시	건물 ·안채 ·사랑채 ·대문간채	중구 팔동2가 84-1		1동(167.9㎡)	서울 특별시
					토지 (건물 점유 부분)	"	59,417.6	167.9㎡	
					총계		1필지	167.9㎡	

1-105-② 부마도위 박영호 가옥 : 건물 1동, 토지 1필지(총 422.2㎡)

변경 전					변경 후				
자장대상	지 번	지 적 (단위㎡)	자장 수량·면적	소유자	자장대상	지 번	지 적 (단위㎡)	자장 수량·면적	소유자
부마도위 박영호 가옥	중구 팔동2가 84-1	61,005.1㎡	불명시	서울특별시	안채	중구 팔동2가 84-1		1동(422.2㎡)	서울 특별시
					토지 (안채 점유 부분)	"	59,417.6㎡	422.2㎡	
					총계		1필지	422.2㎡	

1-105-③ 도편수 이승업 가옥 : 건물 2동, 토지 1필지(총 237.7㎡)

변경 전					변경 후				
자장대상	지 번	지 적 (단위㎡)	자장 수량·면적	소유자	자장대상	지 번	지 적 (단위㎡)	자장 수량·면적	소유자
도편수 이승업 가옥	중구 팔동2가 84-1	61,005.1㎡	불명시	서울특별시	안채	중구 팔동2가 84-1		1동(156.1㎡)	서울 특별시
					사랑채	"		1동(81.6㎡)	
					토지 (안채·사 랑채 점유 부분)	"	59,417.6㎡	237.7㎡	
					총계		1필지	237.7㎡	

1-105-④ 해풍부원군 윤택영택 재실 : 건물 2동, 토지 1필지(총 536.3㎡)

변경 전					변경 후				
지장대상	지 번	지 적 (단위㎡)	지정 수량· 면적	소유자	지장대상	지 번	지 적 (단위㎡)	지정 수량·면적	소유자
해풍부원군 윤택영택 재실	중구 팔동2가 84-1	61,005.1㎡	불명시	서울 특별시	인체·사랑채	중구 팔동2가 84-1		1동(42.4㎡)	서울 특별시
					사당	"		1동(93.9㎡)	
					토지 (안채·사랑채 점유 부분)	"	59,417.6㎡	536.3㎡	
					총계		1필지	536.3㎡	

○ 보호구역 : 토지 총 2필지(총 3,645.4㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	지장면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	지장면적 (단위㎡)	소유자 (관리청)
중구 팔동2가 84-1	61,005.1	7,904.8	서울특별시	중구 팔동2가 84-1	59,417.6	3,627.9	서울특별시
				중구 팔동2가 84-83	829.1	17.5	국유(문화재청)
총계	1필지	7,904.8		총계	총 2필지	3,645.4	

1-106. 민속자료 제9호 사직동 정재문가(社稷洞 鄭在文家)

○ 문화재 : 건물 1동, 토지 1필지(총 249.3㎡)

변경 전					변경 후				
지장대상	지 번	지 적 (단위㎡)	지정 수량· 면적	소유자	지장대상	지 번	지 적 (단위㎡)	지정 수량·면적	소유자
사직동 정재문가	광진구 모전동 93-1	305.575㎡	불명시	학교법인 건국대학교	인체· 사랑채	광진구 모전동 93-1	305.575㎡	1동 (249.3㎡)	학교법인 건국대학교
					토지 (건물 점유 부분)	"	"	249.3㎡	
					총계		1필지	249.3㎡	

○ 보호구역 : 토지 총 2필지(총 955.3㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	지장면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	지장면적 (단위㎡)	소유자 (소관청)
광진구 모전동 3-9	13,782	435	서울특별시 (교육감)	광진구 모전동 12-3	703	156.8	서울특별시 (교육감)
광진구 모전동 12-3	703	703	서울특별시 (교육감)	광진구 모전동 93-1	305.575	785	학교법인 건국대학교
광진구 모전동 93-1	305.575	8710	학교법인 건국대학교	총계	총 2필지	955.3	
총계	총 3필지	13,718					

1-107. 민속자료 제10호 성북동 이재준가(城北洞 李載濬家)

○ 문화재 : 건물 2동, 토지 총 2필지(총 234.5㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지 번	지 적 (단위㎡)	지정 수량· 면적	소유자	지정대상	지 번	지 적 (단위㎡)	지정 수량·면적	소유자
성북동 이재준가	성북구 성북동 243-4	605㎡	불명시	대한예수교 장로회 덕수교회	안채· 사랑채	성북구 성북동 243-3·243-4		1동 (1767㎡)	대한예수 교 장로회 덕수교회
					행랑채	"		1동 (57.8㎡)	
					토지 (건물 점유 부분)	성북구 성북동 243-3	1,158㎡	13.6㎡	
						성북구 성북동 243-4	605㎡	220.9㎡	
					총계	총 2필지	총 234.5㎡		

○ 보호구역 : 토지 총 2필지(총 397.7㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	지장면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	지장면적 (단위㎡)	소유자
성북구 성북동 243-4	605	605	대한예수교 장로회 덕수교회	성북구 성북동 243-3	1,158	94	대한예수교 장로회 덕수교회
총계	1필지	605		성북구 성북동 243-4	605	3037	
				총계	총 2필지	3977	

1-108. 민속자료 제11호 상허 이태준 고택(尙虛 李泰俊 古宅)

○ 문화재 : 건물 1동, 토지 총 2필지(총 126.8㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지 번	지 적 (단위㎡)	지정 수량· 면적	소유자 (관다자)	지정대상	지 번	지 적 (단위㎡)	지정 수량·면적	소유자 (관다자)
상허 이태준 고택	성북구 248	397㎡	불명시	이태준 (조상명)	이태준 가옥	성북구 성북동 248 85-73		1동 (1268㎡)	이태준 (조상명)
					토지 (건물 점유 부분)	성북구 성북동 248	397㎡	1241㎡	이태준 (조상명)
						성북구 성북동 85-73	53㎡	27㎡	조상현 조상은 조상명
					총계	총 2필지	총 1268㎡		

○ 보호구역 : 토지 총 5필지(총 333.4㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	지정면적 (단위㎡)	소유자 (관리자)	지 번	지 적 (단위㎡)	지정면적 (단위㎡)	소유자 (관리자)
성북구 성북동 248	397	397	이태준 (조상명)	성북구 성북동 85-73	53	397	조상현 조상은 조상명
총계	1필지	397		성북구 성북동 247-1	522	89	감기대
				성북구 성북동 248	397	357.5	이태준(조상명)
				성북구 성북동 250	3186	101	소유자 마등재
				성북구 성북동 250-1	199	72	성북구
				총계	총 5필지	333.4	

1-109. 민속자료 제12호 반계 윤웅렬 별서(磻溪 尹雄烈 別墅)

○ 문화재 : 건물 3동, 토지 총 2필지(총 413.5㎡)

변경 전					변경 후					
지장대 상	지 번	지 적 (단위:m)	지정 수량·면적	소유자	지장대상	지 번	지 적 (단위:m)	지정 수량·면적	소유자	
안채	종로구 부암동 348	1,954	1동 (지상 1층, 건축면적 648.5m ²)	박영주 박인자	안채	종로구 부암동 348		1동(148.2m ²)	박영주 박인자	
					사랑채 및 광채	"		1동(112.9m ²)		
					문간채	"		1동(62.6m ²)		
					바위	"		1기(14.2m ²)		
					못	"		1기(75.2m ²)		
소폭포	종로구 부암동 349		1기(5.6m ²)							
사랑채 및 광채	"	"	1동 (건축면적 82.74m ² , 연면적 102.36m ²)		토지	종로구 부암동 348	1,954m ²	407.9m ²	박영주 박인자	
						종로구 부암동 349	1,302m ²	5.6m ²		박영주
문간채	"	"	1동 (지상 1층, 건축면적 39.79m ²)			총계	총 2필지	413.5m ²		

○ 보호구역 : 토지 총 1필지(총 1,546.1㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
종로구 부암동 348	1,954	1,954	박영주 박인자	종로구 부암동 348	1,954	1,546.1	박영주, 박인자
총계	1필지	1,954㎡		총계	총 1필지	1,546.1	

1-110. 민속자료 제13호 원서동 백홍범가(苑西洞 白鴻範家)

○ 문화재 : 건물 2동, 토지 총 3필지(총 128.5㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	지 번	지 적 (단위㎡)	지정 수량· 면적	소유자 (관리자)	지정 대상	지 번	지 적 (단위㎡)	지정 수량· 면적	소유자 (관리청)
원서동 백홍범가	종로구 원서동 9-9	불명시	불명시	(주)한샘	안채	종로구 원서동 9-9		1동 (107.9㎡)	(주)한샘
					사랑채	종로구 원서동 9-9, 9-14, 9-29		1동 (207㎡)	
					토지	종로구 원서동 9-9	53.1	122.3	(주)한샘
						종로구 원서동 9-14	21.2	31	국유 (기획재정부)
						종로구 원서동 9-29	297.1	31	신선호
					합계	총 3필지	128.5		

○ 보호구역 : 토지 1필지(총 191.9㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	지정면적 (단위㎡)	소유자 (관리자)	지 번	지 적 (단위㎡)	지정면적 (단위㎡)	소유자
종로구 원서동 9-9	53.1	53.1	(주)한샘	종로구 원서동 9-9	53.1	191.9	(주)한샘
총계	1필지	53.1		총계	1필지	191.9	

1-111. 민속자료 제14호 가회동 산업은행 관리가(嘉會洞 産業銀行管理家)

○ 문화재 : 건물 2동, 토지 총 4필지(총 558.4㎡)

변경 전					변경 후				
자장대상	자번	지 적 (단위㎡)	지정 수량·면적	소유자	자장대상	지 번	지 적 (단위㎡)	지정 수량·면적	소유자 (관리청)
가회동 산업은행 관리가	종로구 가회동 178	1,953.7	불명시	동양생명 명보협 주식회 사	사랑채와 안채	종로구 가회동 178		1동 (424.5㎡)	동양생명 보험주식회사
					대문간채	종로구 가회동 175-2, 176-1, 178 210-3		1동 (128.3㎡)	
					토지 (건물 점유 부분)	종로구 가회동 175-2	134.9㎡	1.4㎡	정월용
						종로구 가회동 176-1	66㎡	0.3㎡	국유 (기획재정부)
						종로구 가회동 178	1,953.7㎡	548.3㎡	동양생명 보험주식회사
						종로구 가회동 210-3	61.5㎡	8.4㎡	종로구
총계		총 4필지	558.4㎡						

○ 보호구역 : 토지 총 3필지(총 1,336.8㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	지장면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	지장면적 (단위㎡)	소유자
종로구 가회동 178	1,953.7	1,953.7	동양생명보험주 식회사	종로구 가회동 178	1,953.7	1,334.5	동양생명 보험주식회사
				종로구 가회동 179	109.1	0.2	조현상
				종로구 가회동 182	387.3	2.1	전흥국
총계	1필지	1,954		총계	총 3필지	1,336.8	

1-112. 민속자료 제15호 경운동 민익두가

○ 문화재 : 건물 1동, 토지 1필지(총 306.4㎡)

변경 전					변경 후				
지장대상	지 번	지 적 (단위㎡)	지장 수량·면적	소유자	지장대상	지 번	지 적 (단위㎡)	지장 수량·면적	소유자
경운동 민익두가	종로구 경운동 66-7	806.6㎡	불명시	이재환	본채	종로구 경운동 66-7		1동	이재환
					토지 (본채 점유 부분)	"	806.6㎡	306.4㎡	
					총계	총 4필지	306.4㎡		

○ 보호구역 : 토지 1필지(총 500.2㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	지장면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	지장면적 (단위㎡)	소유자
종로구 경운동 66-7	806.6	806.6	이재환	종로구 경운동 66-7	806.6	500.2	이재환
총계	1필지	1,954		총계	1필지	500.2	

1-113. 민속자료 제16호 월계동 각심재(月溪洞 恪心齋)

○ 문화재 - 본채 1동, 토지 1필지(총 365.9㎡)

변경 전					변경 후				
지장대상	소재지번	지 적	지장 수량·면적	소유자	지장대상	소재지번	지 적	지장 수량·면적	소유자
월계동 각심재	노원구 월계동 산766	505.2㎡	1동	예안이씨 이조판서 공파 종회	본채	노원구 월계동 산766		1동	예안이씨 이조판서 공파 종회
					토지 (건물 점유 부분)	노원구 월계동 산766	505.2㎡	365.9㎡	
					총계	1필지	365.9㎡		

○ 보호구역 - 유형문화재 제55호 <정간공 이명 묘역>의 보호구역과 동일

1-114. 민속자료 제17호 용강동 정구중가(龍江洞 鄭求中家)

○ 문화재 - 건물 4동, 토지 총 6필지(총 411.7㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	소재지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	소재지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
용강동 중구중가	마포구 용강동 35	241평	불명시	정래우, 정선영	안채와 대문간채	마포구 용강동 35 등 총 6필지		2동 (319㎡)	정래우, 정선영
					중문간채와 사랑채	"		2동 (133.3㎡)	
					토지 (건물 점유 부분)	마포구 용강동 333-3	29㎡	23.5㎡	용강구역주택 재개발조합
						마포구 용강동 334-1	8㎡	14㎡	
						마포구 용강동 35	797㎡	346.7㎡	정래우, 정선영
						마포구 용강동 335-1	5,471㎡	31.5㎡	마포구
						마포구 용강동 343-8	8㎡	7㎡	용강구역주택 재개발조합
						마포구 용강동 380	18,235.1㎡	1.6㎡	용강구역주택 재개발조합 외
						총계	총 6필지	411.7	

○ 보호구역 : 토지 총 4필지(총 463.4㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	지장면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	지장면적 (단위:㎡)	소유자
마포구 용강동 35	241평	241평	정래우, 정선영	마포구 용강동 333-3	29	55	용강구역주택 재개발조합
				마포구 용강동 334-1	8	66	
				마포구 용강동 35	797	403	정래우, 정선영
				마포구 용강동 343-8	8	1	용강구역주택 재개발조합
				총계	총 4필지	463.4	

1-115. 민속자료 제19호 운니동 김승현가(雲泥洞 金承鉉家)

○ 문화재 - 건물 2동, 토지 1필지(총 385.9㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	소재지번	지 적	지정 수량· 면적	소유자	지정대상	소재지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
운니동 김승현가	종로구 운니동 114-31	1,536㎡	불명시	김영무	사랑채	종로구 운니동 114-31		1동 (285㎡)	김영무
					행랑채	"		1동 (147.4㎡)	
					토지 (건물 점유 부분)	종로구 운니동 114-31	1,536㎡	385.9㎡	
					총계		1필지	385.9㎡	

○ 보호구역 : 토지 1필지(총 734.1㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	지정면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	지정면적 (단위㎡)	소유자
종로구 운니동 114-31	1,536㎡	1,536㎡	김영무	종로구 운니동 114-31	1,536	7341	김영무
총계	1필지	1,536㎡		총계	1필지	7341	

1-116. 민속자료 제21호 명륜동 김중국가(明倫洞 金鍾國家)

○ 문화재 - 건물 2동, 토지 총 3필지(총 85.2㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	소재지번	지 적	지정 수량· 면적	소유자	지정대상	소재지번	지 적	지정 수량·면적	소유자 (관리단체)
명륜동 김중국가	종로구 명륜동 3가 15	불명시	불명시	김중국	승정사	종로구 명륜동 3가 15-2		1동	불명확 (종로구)
					살림채	종로구 명륜동 3가 15-1, 15-2, 15-3		1동	
					토지	종로구 명륜동 3가 15-1	605㎡	154㎡	
						종로구 명륜동 3가 15-2	453㎡	234㎡	
						종로구 명륜동 3가 15-3	86㎡	464㎡	
						총계	총 3필지	852㎡	

○ 보호구역 : 토지 총 3필지(총 106.6㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	자장면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	자장면적 (단위㎡)	소유자
종로구 명륜가 15-1, 15-2	불명시	일원	김종국	종로구 명륜가 15-1	605	451	종로구
				종로구 명륜가 15-2	453	219	
				종로구 명륜가 15-3	86	396	김영진
				총계	총 3필지	1066	

1-117. 민속자료 제22호 가회동 백인제가(嘉會洞 白麟濟家)

○ 문화재 - 건물 5동, 토지 1필지(총 725.1㎡)

변경 전					변경 후				
자장대상	소재지번	지 적	자장 수량· 면적	소유자	자장대상	소재지번	지 적	자장 수량·면적	소유자
가회동 백인제가	종로구 가회동 98-1	불명시	불명시	백낙원	사랑채와 인채	종로구 가회동 98-1		1동(388.2㎡)	백낙원
					대문간채	"		1동(85.2㎡)	
					중문간채	"		1동(179.8㎡)	
					별채	"		1동(72.9㎡)	
					별채	"		1동(68.5㎡)	
					토지 (건물 점유 부분)	종로구 가회동 98-1	2,459.5㎡	725.1㎡	
					합계		1필지	725.1㎡	

○ 보호구역 : 토지 총 5필지(총 1,418.7㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	자장면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	자장면적 (단위㎡)	소유자 (소관청)
종로구 가회동 98-1	불명시	737평	백낙원	종로구 가회동 79-1	1,1008	62	이영훈·이희택 ·이희성
				종로구 가회동 98-1	2,4595	1,326	백낙원
				종로구 가회동 99	694	32	박원칠
				종로구 가회동 106-1	3349	67	종로구
				종로구 화동 2	34,1833	10	서울특별시 (교육감)
				총계	총 5필지	1,4187	

1-118. 민속자료 제25호 장위동 김진흥가(長位洞 金鎭興家)

○ 문화재 - 건물 3동, 토지 총 2필지(총 778.8㎡)

변경 전					변경 후				
지장대상	소재지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지장대상	소재지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
장위동 김진흥가	성북구 장위동 76-59	불명시	불명시	(재)선학원	사랑채· 안채·문간채	성북구 장위동 76-59		1동 (543.8㎡)	(재)선학원
					산호벽루	"		1동 (78㎡)	
					별채	"		1동 (156.2㎡)	
					토지 (건물 점유 부분)	성북동 76-55	684㎡	0.8㎡	서울특별시
						성북동 76-59	2,436㎡	778㎡	(재)선학원
					합계	총 2필지		778.8㎡	

○ 보호구역 : 토지 총 10필지(총 2,054.3㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	지장면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	지장면적 (단위㎡)	소유자 (관리청)
성북구 장위동 76-59 일원	불명시	759평	(재)선학원	성북구 장위동 76-313	53	347	(재)선학원
				성북구 장위동 76-1	76	206	감창수 외 10인
				성북구 장위동 76-55	684	345	서울특별시
				성북구 장위동 76-59	2,436	1,736.8	(재)선학원
				성북구 장위동 76-62	20	178	이종구
				성북구 장위동 76-232	102	179	이전경·이병희
				성북구 장위동 76-233	145	138	윤중혜
				성북구 장위동 76-285	102	6	김기숙
				성북구 장위동 76-286	182	166	박옥순
				성북구 장위동 279	2,460	1556	국유 (국토해양부)
				총계	총 10필지	2,054.3	

1-119. 민속자료 제28호 혜화동 김상협가(惠化洞 金相浹家)

○ 문화재 - 건물 2동, 토지 1필지(총 342.1㎡)

변경 전					변경 후				
지장대상	소재지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지장대상	소재지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
혜화동 김상협가	종로구 혜화동 15-139	불명시	건물 1동 (323.97㎡)	김인숙	안채	종로구 혜화동 15-139		1동(218.1㎡)	김인숙
					사랑채	"		1동(124㎡)	
					토지 (건물 점유 부분)	"	1,030.1㎡	342.1㎡	
					합계		1필지	342.1㎡	

○ 보호구역 : 토지 1필지(총 688㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	자장면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	자장면적 (단위:㎡)	소유자
바자정	바자정	바자정	바자정	종로구 해화동 15-139	1,000.1㎡	688㎡	김인숙
				총계	1필지	688㎡	

1-120. 민속자료 제29호 체부동 홍종문가(體府洞 洪鍾文家)

○ 문화재 - 건물 2동, 토지 총 7필지(총 468.2㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	소재지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	소재지번	지적	지정 수량·면적	소유자
건물 2동	종로구 체부동 138	886.1㎡	총 2347.1㎡ ·가동: 1785.1㎡ ·나동: 562㎡	홍순용 홍선희 홍민자 홍선자 홍순모 홍순성	사랑채·인채	종로구 체부동 127-5 138 138-1, 157.1		1동 (395.2㎡)	홍순용 홍선희 홍민자 홍선자 홍순모 홍순성
					행랑채	종로구 체부동 127-5 128-1, 128-2 128-3		1동 (74.7㎡)	
					토지 (건물 침류 부분)	종로구 체부동 127-5	242.3㎡	139㎡	
						종로구 체부동 128-1	111.5㎡	1.3㎡	
						종로구 체부동 128-2	98.2㎡	59.5㎡	
						종로구 체부동 128-3	97.4㎡	0.8㎡	
						종로구 체부동 157-1	128.9㎡	1㎡	
						종로구 체부동 138	886.1㎡	235.4㎡	
						종로구 체부동 138-1	62.8㎡	11.2㎡	
						총계	총 7필지	468.2㎡	

○ 보호구역 : 토지 총 6필지(총 925.5㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위:㎡)	자장면적 (단위:㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위:㎡)	자장면적 (단위:㎡)	소유자
종로구 체부동 127-5	242.3	242.3	홍순성	종로구 체부동 127-5	242.3	83.3	홍순용 홍선희 홍민자 홍선자 홍순모 홍순성
				종로구 체부동 128-2	98.2	38.7	
종로구 체부동 138	886.1	886.1		종로구 체부동 157-1	128.9	127.9	
				종로구 체부동 157-2	33.1	33.1	
종로구 체부동 138-1	62.8	62.8		종로구 체부동 138	886.1	590.9	
				종로구 체부동 138-1	62.8	51.6	
총계	총 3필지	1,131.2		총계	총 6필지	925.5	

1-121. 민속자료 제30호 김형태 가옥(金炯泰 家屋)

○ 문화재 - 건물 3동, 토지 총 3필지(총 254.2㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	소재지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	소재지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
김형태 가옥	종로구 가회동 16-8	불명시	일괄 (185.05㎡)	김형태	안채	종로구 가회동 16-8		1동 (114.1㎡)	김형태
					사랑채	종로구 가회동 16-8 9-1		1동 (85.8㎡)	
					문간채	종로구 가회동 16-8		1동 (54.2㎡)	
					토지	종로구 가회동 8-3	78.3㎡	45㎡	서울특별시
						종로구 가회동 9-1	74㎡	22㎡	신문채
						종로구 가회동 16-8	504.7㎡	247.5㎡	김형태
						총계	총 3필지	254.2㎡	

○ 보호구역 - 토지 총 3필지(총 284.2㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	지정면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	지정면적 (단위㎡)	소유자
종로구 가회동 16-8	불명시	737평	김형태	종로구 가회동 8-3	78.3	189	서울특별시
				종로구 가회동 9-1	74	81	신문채
				종로구 가회동 16-8	504.7	257.2	김형태
				총계	총 3필지	284.2	

1-122. 민속자료 제32호 만리동 정영국가(萬里洞 鄭榮國家)

○ 문화재 - 건물 3동, 토지 총 3필지(총 227.3㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	소재지번	지적	지정 수량· 면적	소유자	지정대상	소재지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
안채	중구 만리동2가 207,210-1		1동 (140.2㎡)	정희숙 정남준 정남정 정남인 정길자 정남철 정명균	안채	중구 만리동2가 207, 210-1		1동 (140.6㎡)	정희숙 정남준 정남정 정남인 정길자 정남철 정명균
사랑채	중구 만리동2가 207		1동 (39.6㎡)		사랑채	중구 만리동2가 207		1동 (39.3㎡)	
					대문간채	중구 만리동2가 207, 210-1		1동 (30.6㎡)	
					결채	중구 만리동2가 207, 208		1동 (21.8㎡)	
					토지 (건물 4동	중구 만리동2가 207	299㎡	219㎡	

변경 전					변경 후				
지정대상	소재지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	소재지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
행랑채	중구 만리동2가 207,210-1		1동 (30.5㎡)	점유 부분		중구 만리동2가 208	68.5㎡	0.1㎡	
결채	중구 만리동2가 207		1동 (바닥면적 22.3㎡)			중구 만리동2가 210-1	220.9㎡	8.2㎡	중구
						총계	총 3필지	227.3㎡	

○ 보호구역 - 토지 총 4필지(총 152.9㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	지정면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	지정면적 (단위㎡)	소유자
중구 만리동2가 207	209	227	장남준 장남정 장남인 장남철 장남철 정화숙 장명균	중구 만리동2가 207	209	737	장남준 장남정 장남인 장남철 장남철 정화숙 장명균
중구 만리동2가 210-1	2209	132	중구	중구 만리동2가 210-1	2209	44	중구
중구 만리동2가 176-45	3646	732	장남준 장남인 장남철 장남정 장남철 정화숙 장명균 장복균 장찬균	중구 만리동2가 176-45	3646	722	장남준 장남인 장남철 장남정 장남철 정화숙 장명균 장복균 장찬균
중구 만리동2가 210-3	381.2	26	중구	중구 만리동2가 210-3	381.2	26	중구
총계	총 4필지	381.7		총계	총 4필지	1529	

1-123. 문화재자료 제1호 박노수 가옥(朴魯壽 家屋)

○ 문화재 - 건물 1동, 토지 1필지(총 173.2㎡)

변경 전					변경 후				
지정대상	소재지번	지적	지정 수량·면적	소유자	지정대상	소재지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
박노수 가옥	종로구 옥인동 168-2	발명시	1동 (70평 2층)	박노수	건물	종로구 옥인동 168-2		1동	박노수 장산애
					토지 (건물 점유 부분)	"	956.7㎡	173.2㎡	
					합계		1필지	173.2㎡	

○ 보호구역 : 별도 지정하지 않음

1-124. 문화재자료 제2호 이준구 가옥(李俊九 家屋)

○ 문화재 - 건물 1동, 토지 1필지(총 250.5㎡)

변경 전					변경 후				
자장대상	자번	지 적 (단위㎡)	자장면적 (단위㎡)	관리단체	자장대상	자번	지 적 (단위㎡)	자장면적 (단위㎡)	소유자
이준구 가옥	종로구 가회동 31-1	-	1동 (178평 2층)	이준구	건물	종로구 가회동 31-1		1동	홍연수
					토지 (건물 점유 부분)	"	1,527.3㎡	250.5㎡	
					총계		1필지	250.5㎡	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 1,276.8㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	자장면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	자장면적 (단위㎡)	소유자
바지정	바지정	바지정	바지정	종로구 가회동 31-1	1,527.3	1,276.8	홍연수
				총계	1필지	1,276.8	

1-125. 문화재자료 제9호 백사 이항복 집터(필운대)

○ 문화재 - 필운대 각자바위 1기, 토지 총 3필지(총 170.6㎡)

변경 전					변경 후				
자장대상	자번	지 적	자장 수량·면적	소유자	자장대상	자번	지 적	자장 수량·면적	소유자
불명시	종로구 필운동 산-2	397㎡	1기 (397㎡)	한진호	필운대 각자바위			1기	국유
					토지 (각자바위 암반 점유 부분)	종로구 필운동 산-1	2688	63	학교법인 배화학원
						종로구 필운동 산-2	397	1306	한진호
						종로구 필운동 10	1,219.9	337	학교법인 배화학원
						총계	총 3필지	170.6㎡	

○ 보호구역 - 별도 지정하지 않음

1-126. 문화재자료 제29호 부안군 이석수 묘역(扶安君 李碩壽 墓域) ⇒ 일반묘역

○ 문화재 - 아래 표의 지정대상 참조

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지적	지정 수량· 면적	소유자 (관리처)	지정대상	지번	지 적	지정 수량· 면적	소유자 (관리단체· 관리청)
부안군 이석수의 묘	동작구 동작동 산41-2	58,154㎡	1기	국방부 (국립현충원)	부안군 이석수 묘	동작구 동작동 산41-2	58,154㎡	1기	불명 (동작구)
현부인 평강 채씨의 묘	"		1기		이석수 배위 평강 채씨 묘	"		1기	
이석수 묘비	"		1기		이석수 묘갈	"		1기	
이석수 혼유석	"		1기		이석수 혼유석	"		1기	
이석수 상석	"		1기		이석수 상석	"		1기	
이석수 향로석	"		1기		이석수 향로석	"		1기	
이석수 문인석	"		2기		이석수 문인석	"		2기	
					토지 (묘역 점유 부분)	동작구 동작동 산41-2	58,154㎡	321㎡	국유 (국방부)
					총계	1필지	321㎡		

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 215㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	지정면적 (단위㎡)	소유자 (관리청)	지 번	지 적 (단위㎡)	지정면적 (단위㎡)	소유자 (관리청)
동작구 동작동 산41-2	58,154㎡	536㎡	국방부 (국립현충원)	동작구 동작동 산41-2	58,154㎡	215㎡	국유 (국방부)
총계	1필지	536㎡		총계	1필지	215㎡	

1-127. 문화재자료 제33호 진관사 칠성각(津寬寺 七星閣) · 제34호 진관사 독성전(津寬寺 獨聖殿)

○ 문화재

- 1-127-① 진관사 칠성각

변경 전					변경 후				
지정대상	지번	지 적	지정 수량· 면적	소유자	지정대상	지번	지 적	지정 수량· 면적	소유자
칠성각	은평구 진관외동 1	7,788㎡	1동 (18㎡)	대한불교 조계종 진관사	칠성각 건물	은평구 진관동 354		1동	대한불교 조계종 진관사
					토지 (칠성각 점유 부분)	"	7,788㎡	18㎡	
					총계	1필지	18㎡		

- 1-127-② 진관사 독성전

변경 전					변경 후				
지장대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지장대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
독성전	은평구 진관외동1	7,788㎡	1동 (8㎡)	대한불교 조계종 진관사	독성전 건물	은평구 진관동 354		1동	대한불교 조계종 진관사
					토지 (독성전 점유 부분)	"	7,788㎡	8㎡	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 38㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	지장면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	지장면적 (단위㎡)	소유자
은평구 진관외동1	7,788㎡	64㎡	대한불교 조계종 진관사	은평구 진관동354	7,788㎡	38㎡	대한불교 조계종 진관사
총계	1필지	64㎡		총계	1필지	38㎡	

1-128. 문화재자료 제37호 마포 최사영 고택(麻浦 崔思永 古宅)

○ 문화재 - 건물 1동과 토지 총 2필지(총 153㎡)

변경 전					변경 후				
지장대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자	지장대상	지번	지 적	지정 수량·면적	소유자
마포 최사영 고택	성북구 성북동 9-21, 산1-18		건물1동	장미숙	마포 최사영 가옥			건물1동	장미숙
토지	성북구 성북동 9-21	1,004㎡	147㎡		토지 (건물 점유 부분)	성북구 성북동 9-21	1,004㎡	147㎡	
	성북구 성북동 산1-18	"	6㎡			성북구 성북동 산1-18	"	6㎡	
	총계	1필지	153㎡			총계	총 2필지	153㎡	

○ 보호구역 - 토지 1필지(총 851㎡)

변경 전				변경 후			
지 번	지 적 (단위㎡)	지장면적 (단위㎡)	소유자	지 번	지 적 (단위㎡)	지장면적 (단위㎡)	소유자
성북구 성북동 9-21	1,004㎡	1,004㎡	(주)자호산업	성북구 성북동 9-21	1,004㎡	851㎡	(주)자호산업
총계	1필지	1,004㎡		총계	1필지	851㎡	

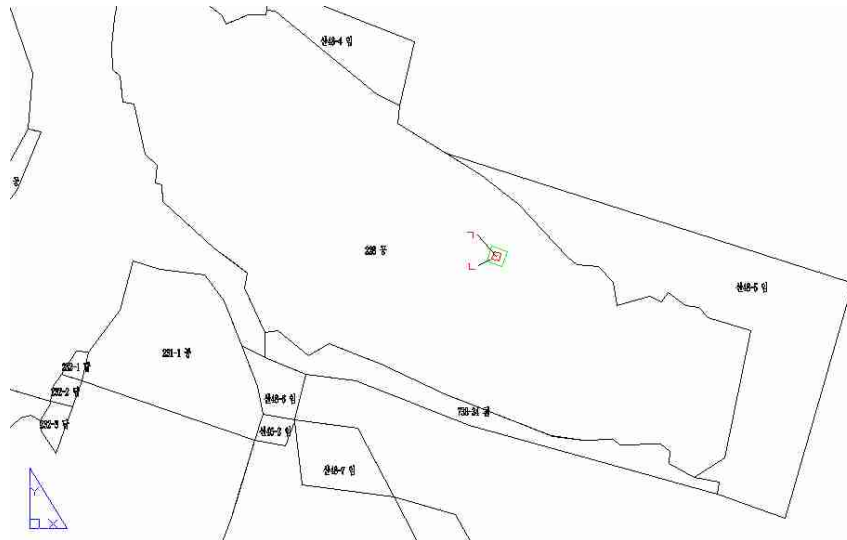
- 1-129. 유형문화재 제24호 석조여래좌상 · 유형문화재 제102호 오운정 · 제103호 침류각 ·
 유형문화재 제132호 구 미국공사관 · 문화재자료 제13호 종친부 터 우물 등 총 5건
 ⇒ 국가 기밀시설 또는 외교시설 내에 위치하여 측량 곤란하므로 향후 측량 가능
 시 별도 문화재 조정 및 도면 고시 시행
2. 문화재별 지정도면 고시 - 문화재는 빨간색, 보호구역은 파란색으로 표시(초록색은 담장 ·
 문 · 펜스, 보라색은 시설물을 표시함)
- 2-1. 유형문화재 제1호 장충단비



2-2. 유형문화재 제2호 봉황각



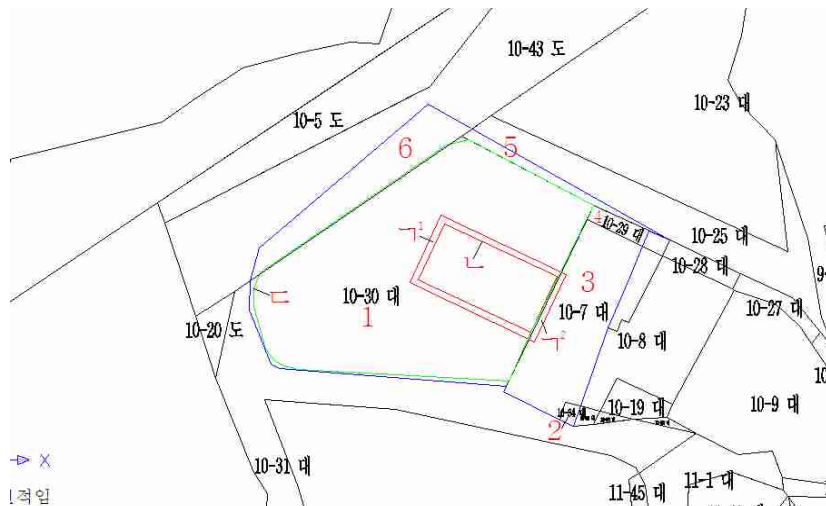
2-3. 유형문화재 제4호 낙성대



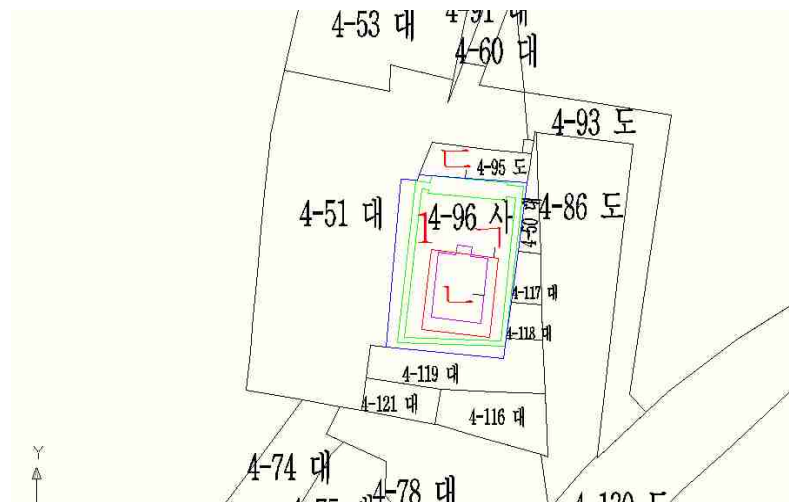
2-4. 유형문화재 제5호 정업원 터



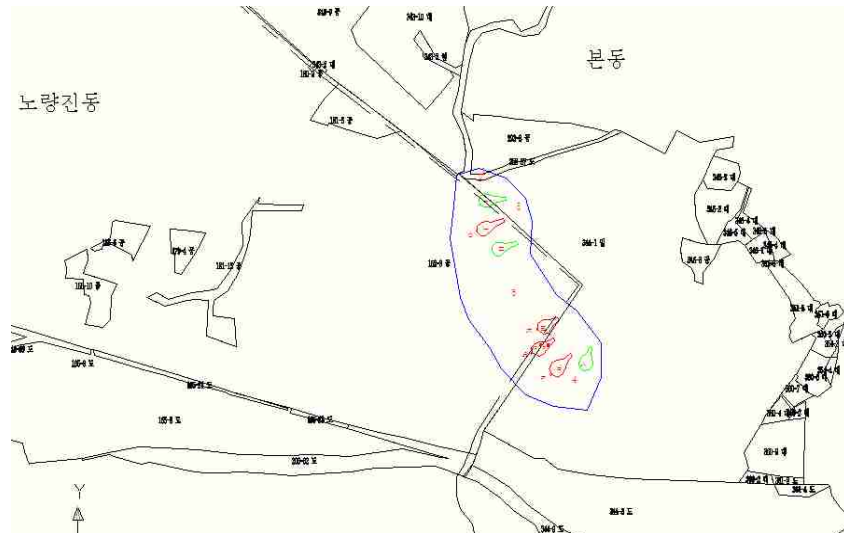
2-5. 유형문화재 제6호 용양봉저정



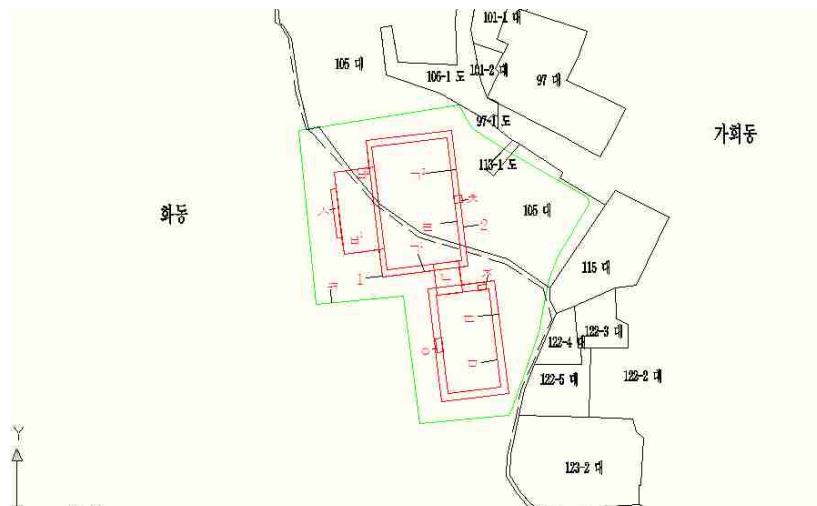
2-6. 유형문화재 제7호 성제묘



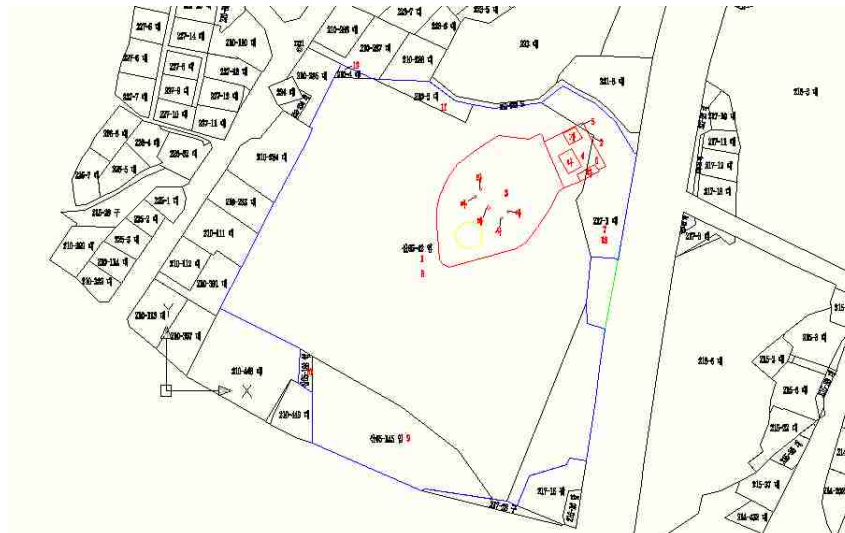
2-7. 유형문화재 제8호 사육신묘



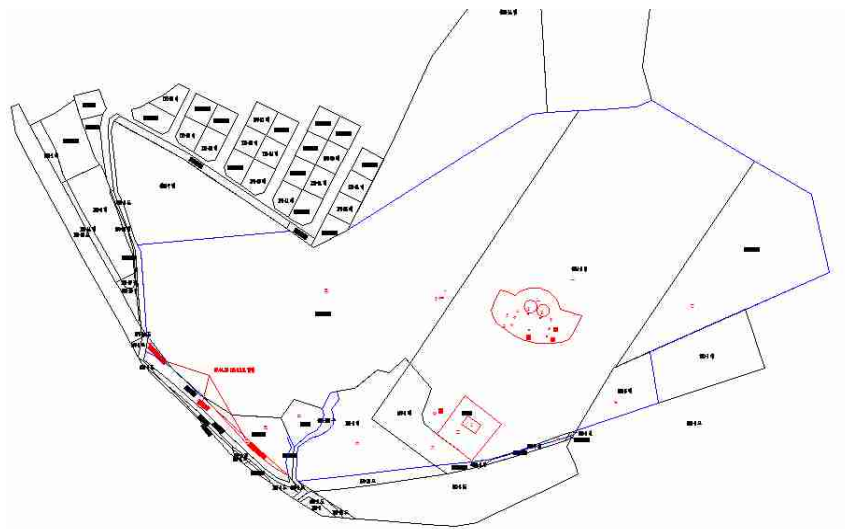
2-8. 유형문화재 제9호 종친부



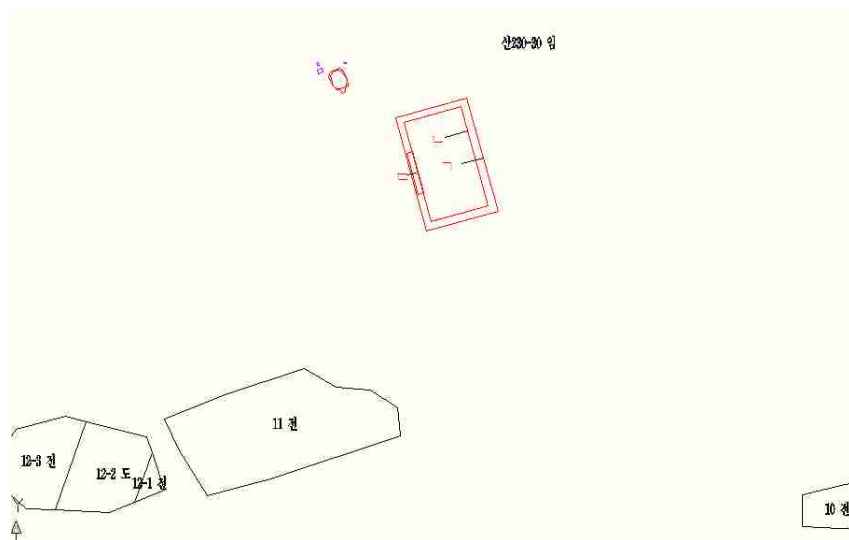
2-9. 유형문화재 제11호 양녕대군 이제 묘역



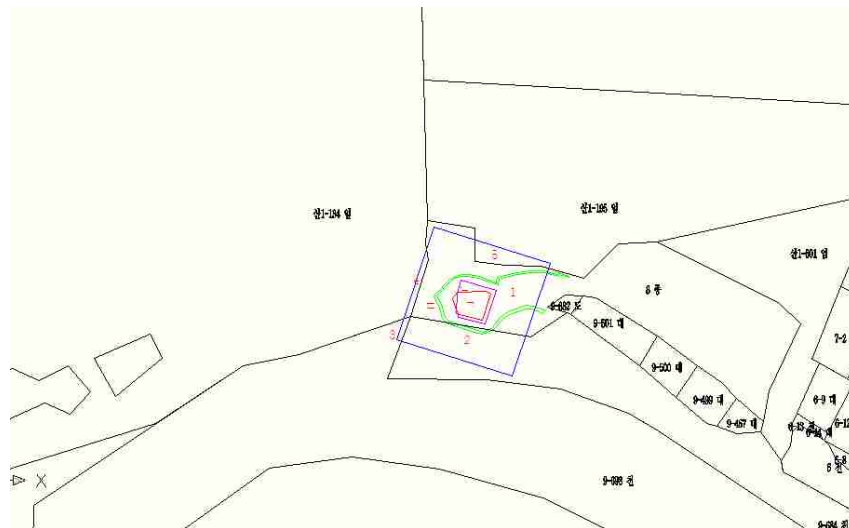
2-10. 유형문화재 제12호 효령대군 이보 묘역



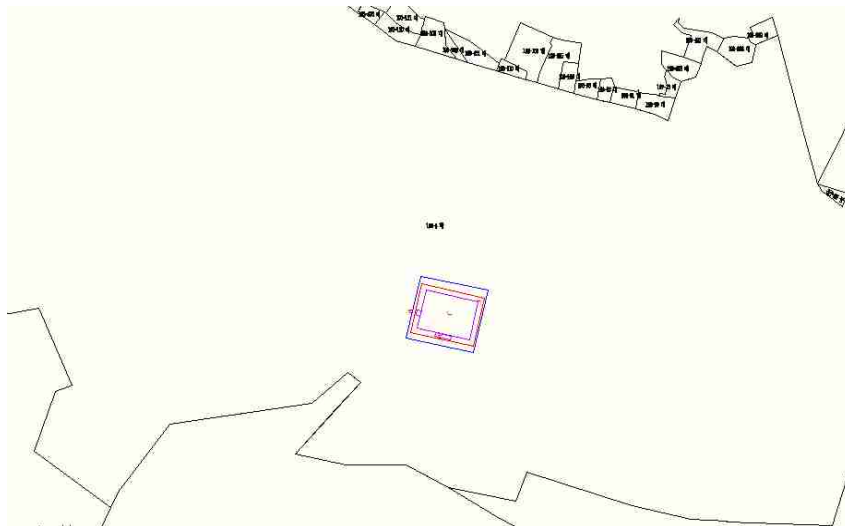
2-11. 유형문화재 제16호 삼군부 청헌당



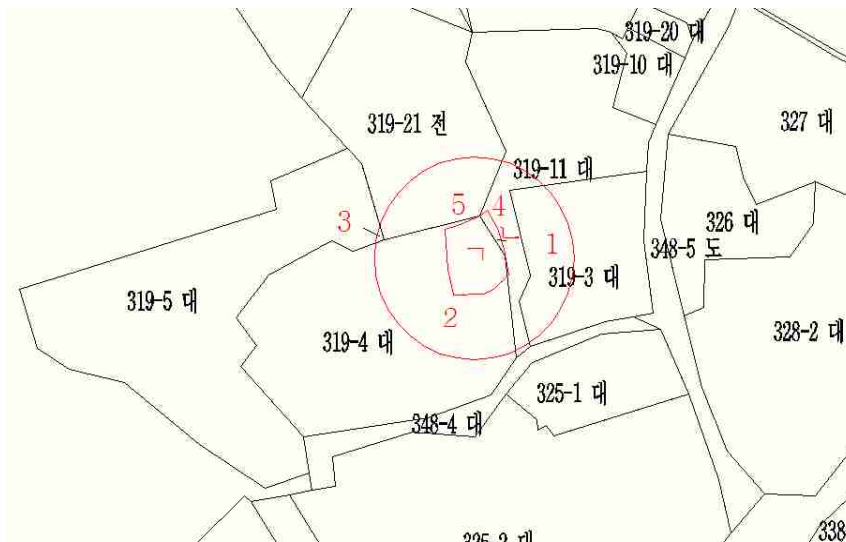
2-12. 유형문화재 제17호 보도각 백불



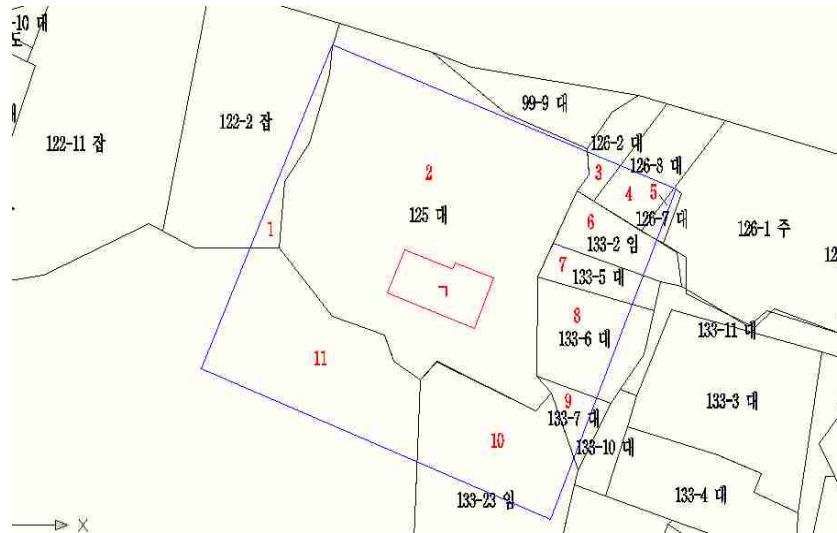
2-15. 유형문화재 제20호 승정전



2-16. 유형문화재 제22호 안평대군 이용 집터



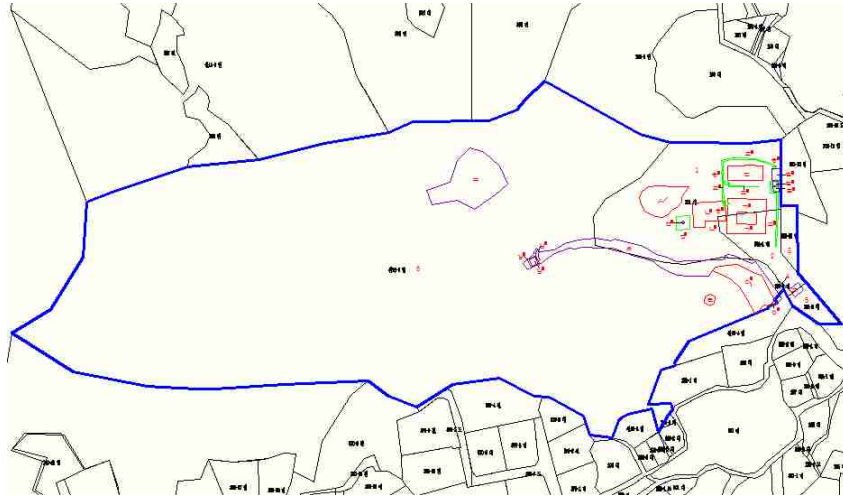
2-17. 유형문화재 제23호 대원군 별장



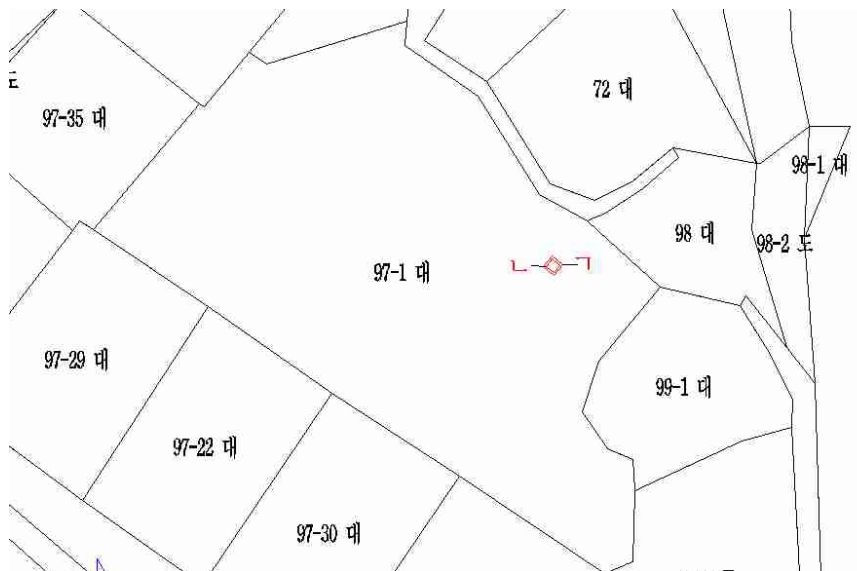
2-18. 유형문화재 제25호 황학정



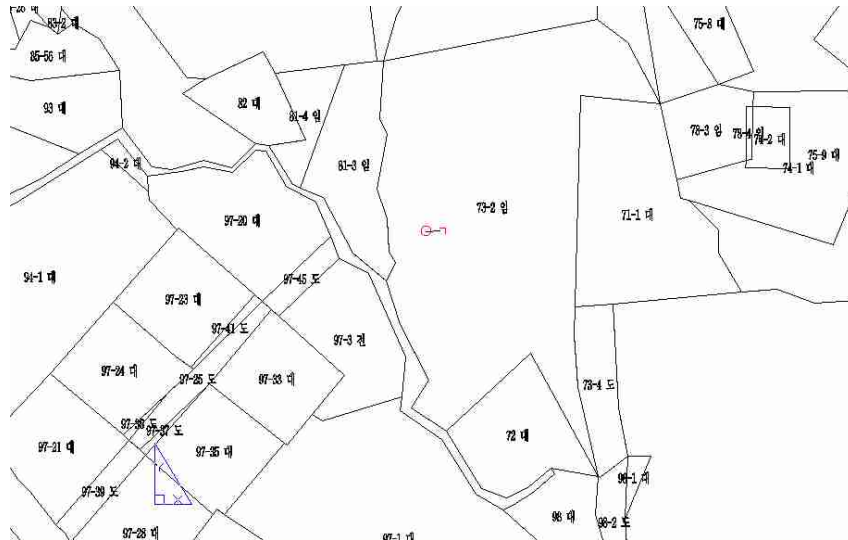
2-19. 유형문화재 제26호 석파정



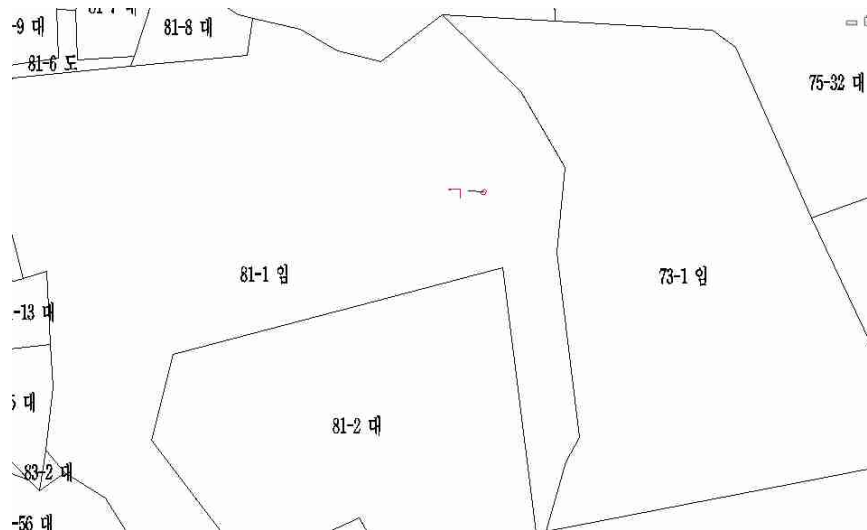
2-20. 유형문화재 제28호 삼층석탑



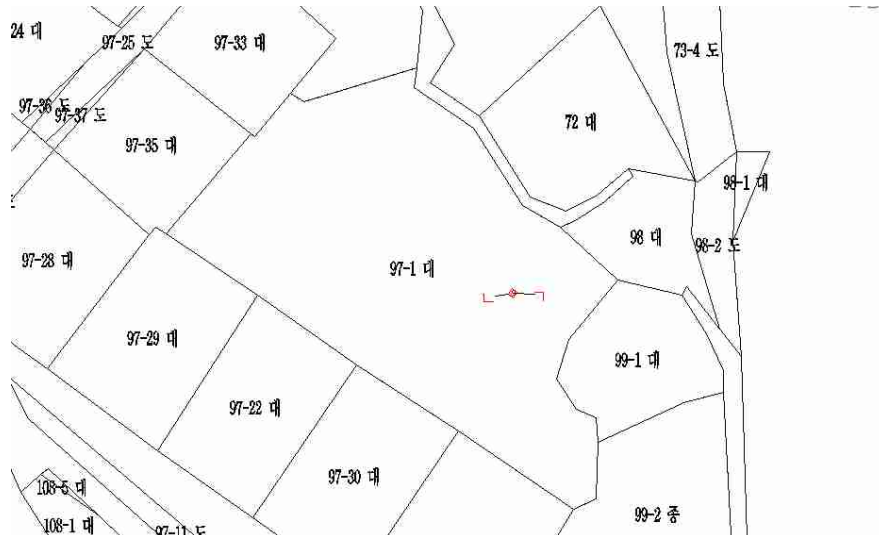
2-21. 유형문화재 제29호 석조팔각부도



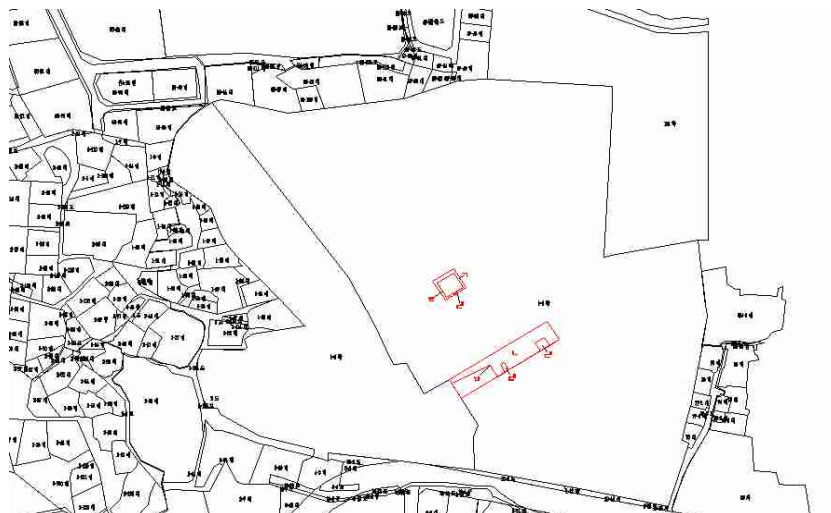
2-22. 유형문화재 제30호 석조미륵불입상



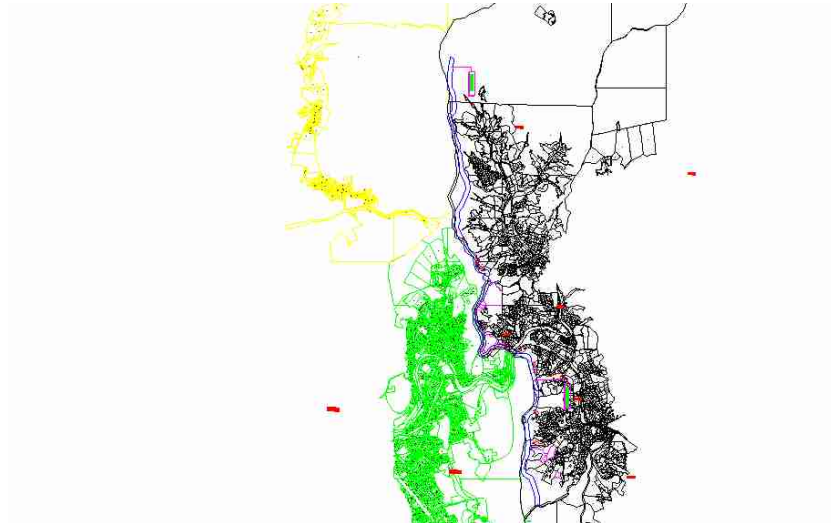
2-23. 유형문화재 제31호 석조비로자나불좌상



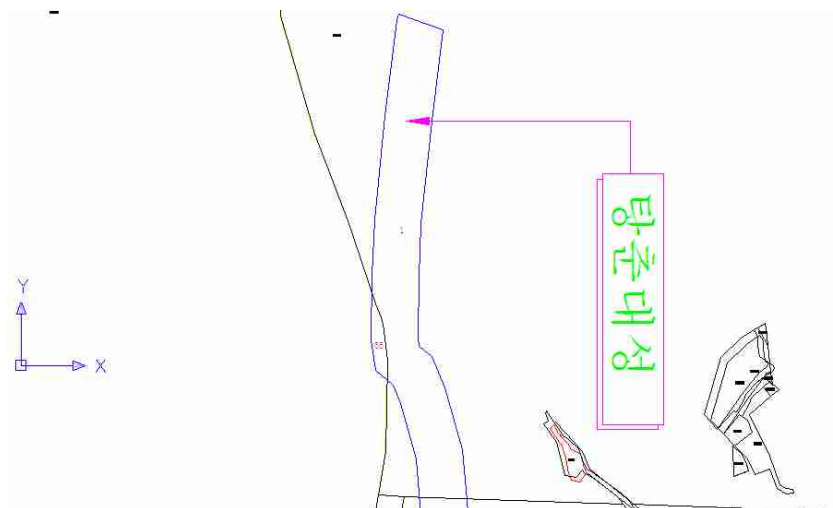
2-24. 유형문화재 제32호 선희궁지



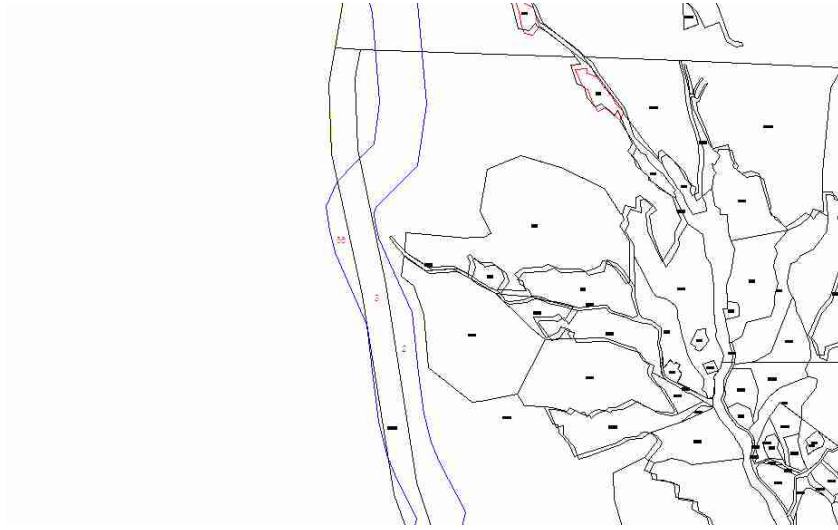
2-25. 유형문화재 제33호 홍지문 및 탕춘대성



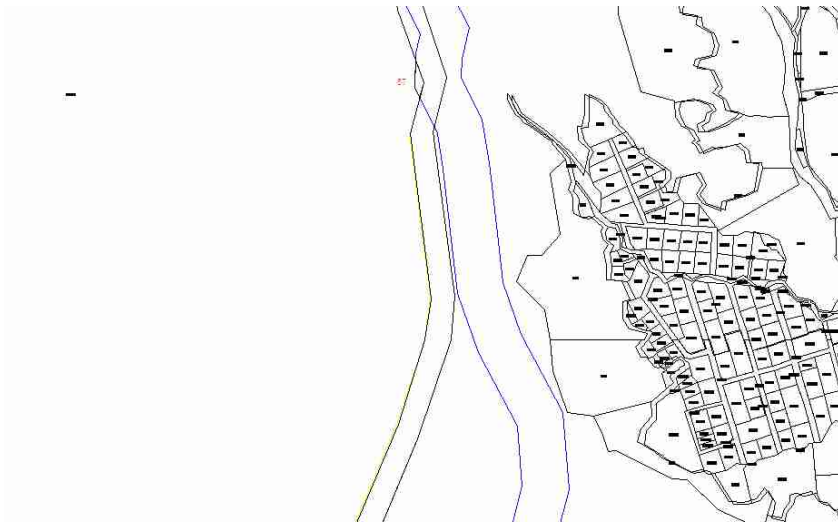
유형문화재 33호 지정도면(전체)



홍지문 및 탕춘대성 1(북한산 부분)



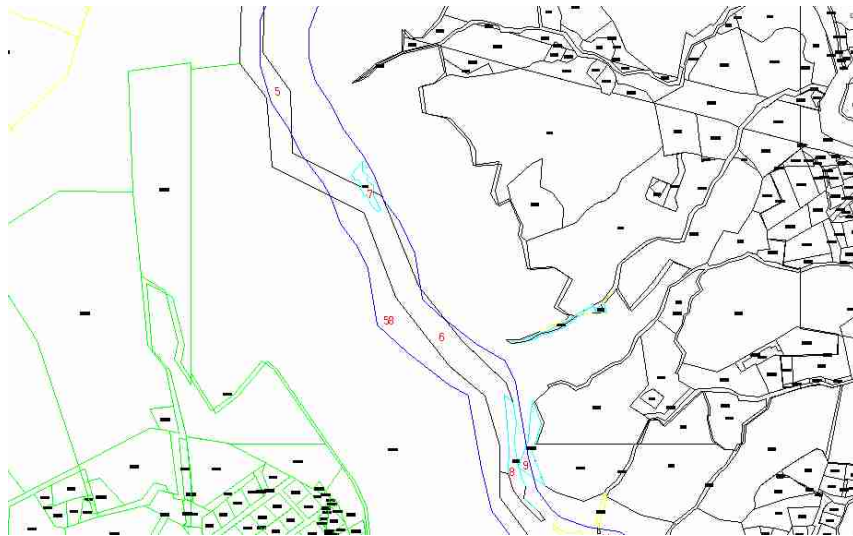
홍지문 및 탕춘대성2(북한산 부분)



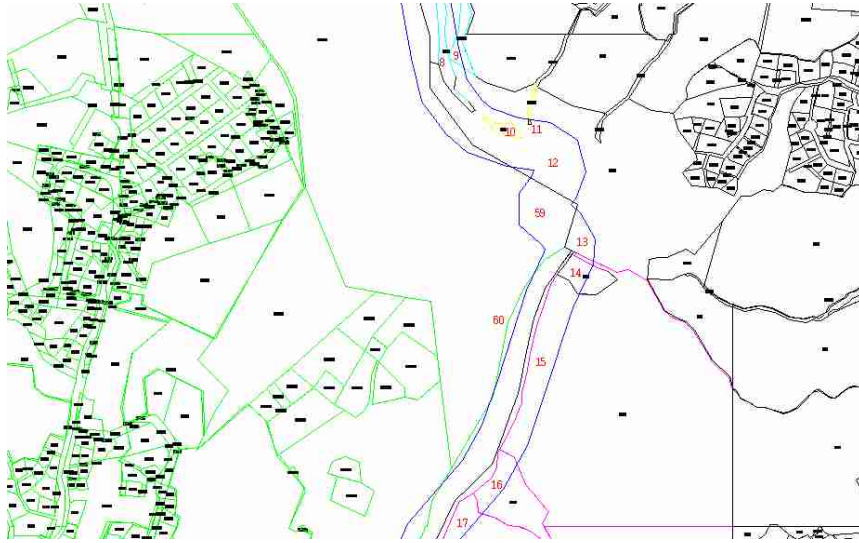
홍지문 및 탕춘대성3(북한산 부분)



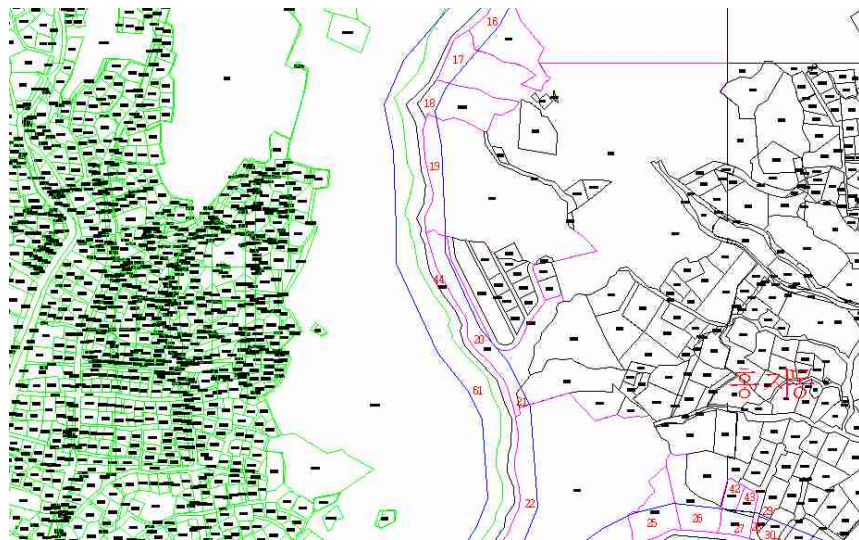
홍지문 및 탕춘대성4(북한산 부분)



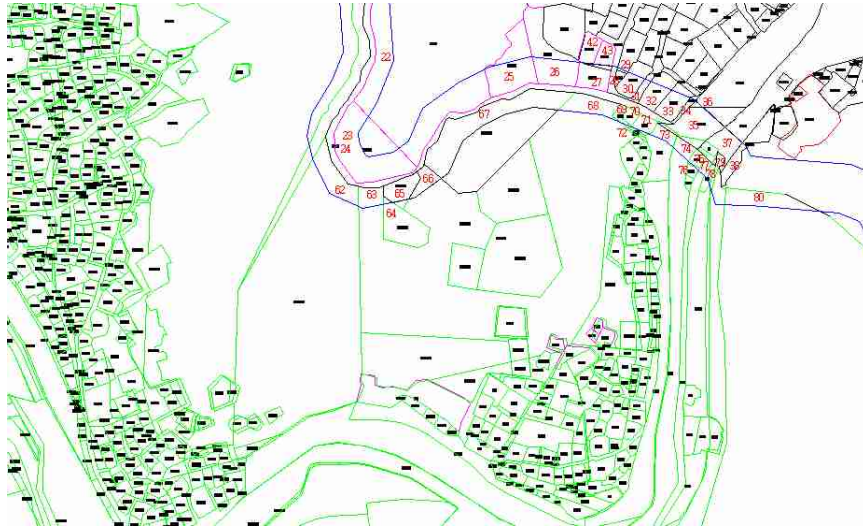
홍지문 및 탕춘대성5(북한산 부분)



홍지문 및 탕춘대성6(상명여대 부분)



홍지문 및 탕춘대성7(상명여대~홍제천 부분)



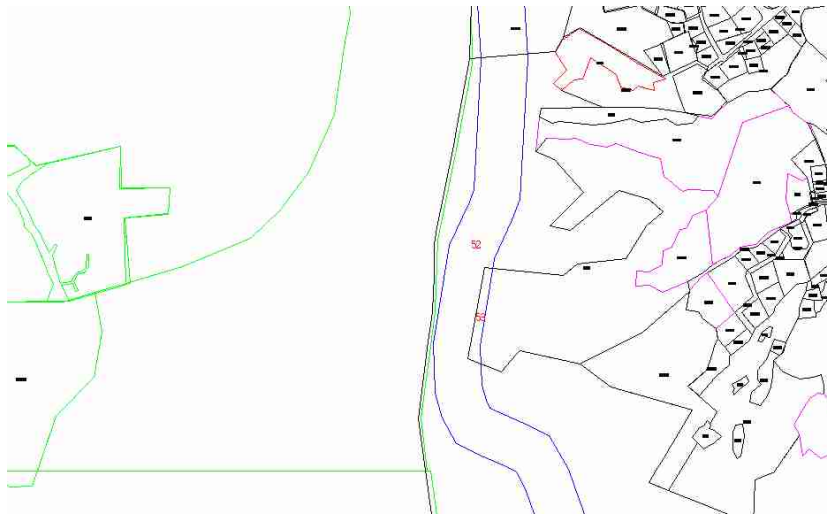
홍지문 및 탕춘대성8(홍제천 · 한북문 부분)



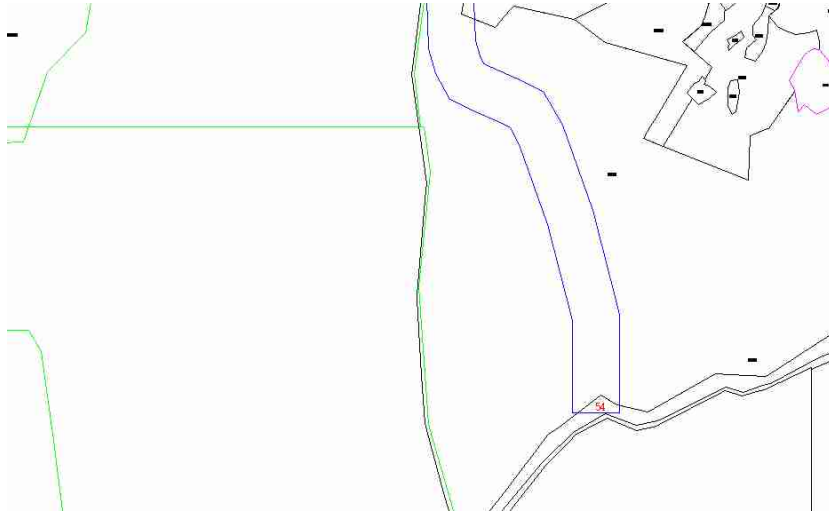
홍지문 및 탕춘대성9(인왕산 부분)



홍지문 및 탕춘대성10(인왕산 부분)

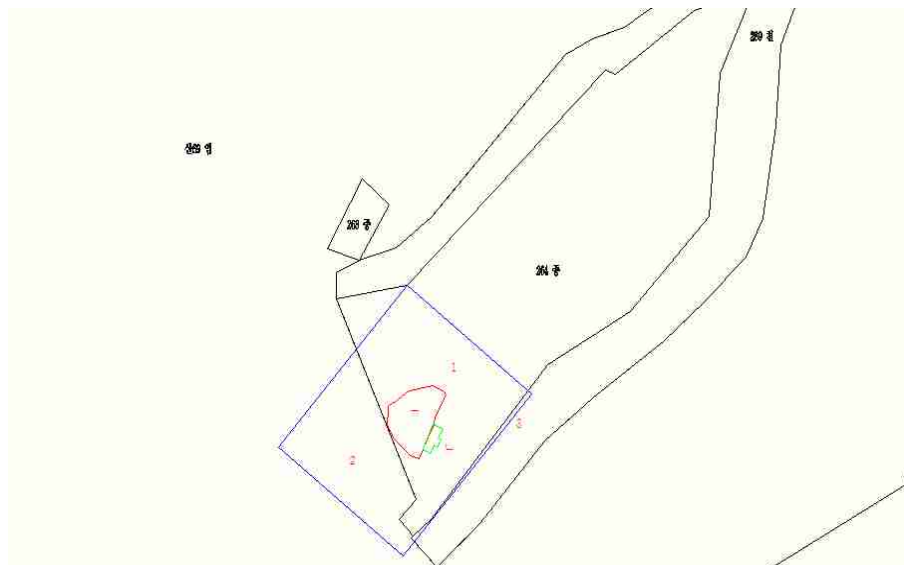


홍지문 및 탕춘대성11(인왕산 부분)

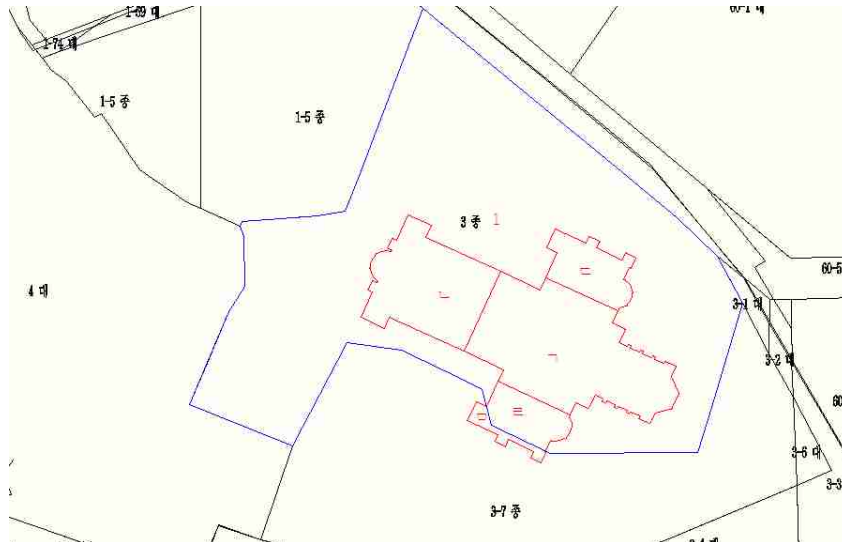


홍지문 및 탕춘대성12(인왕산 부분)

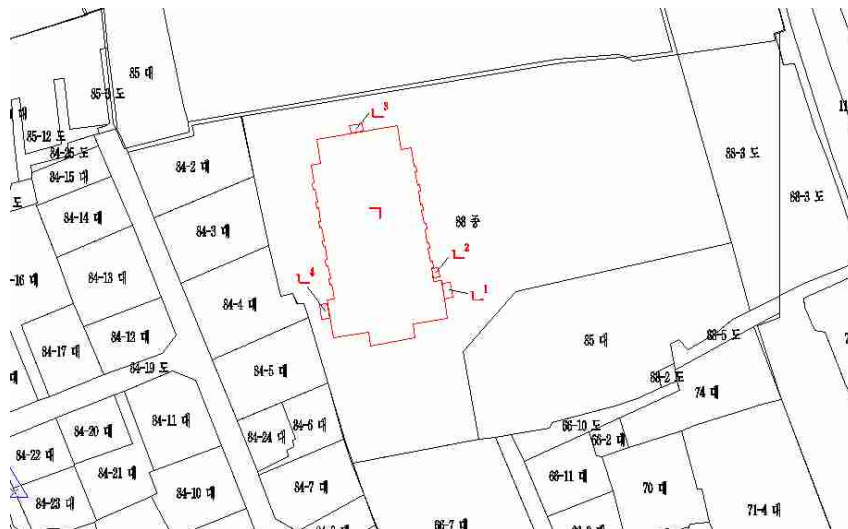
2-26. 유형문화재 제34호 도선사 석불



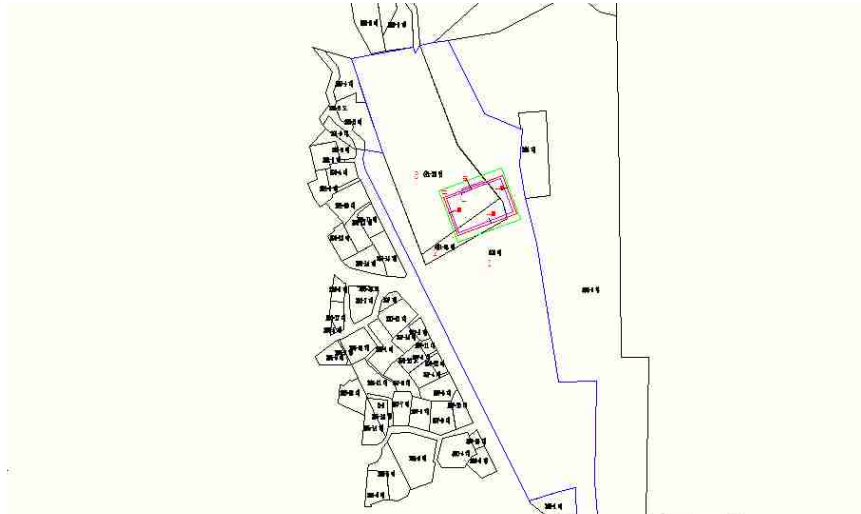
2-27. 유형문화재 제35호 서울 성공회 성당



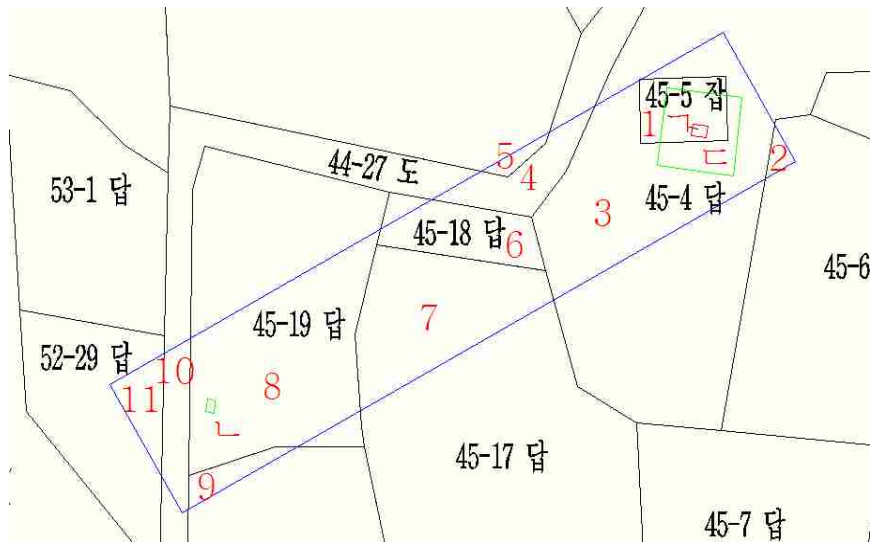
2-28. 유형문화재 제36호 천도교 중앙대교당



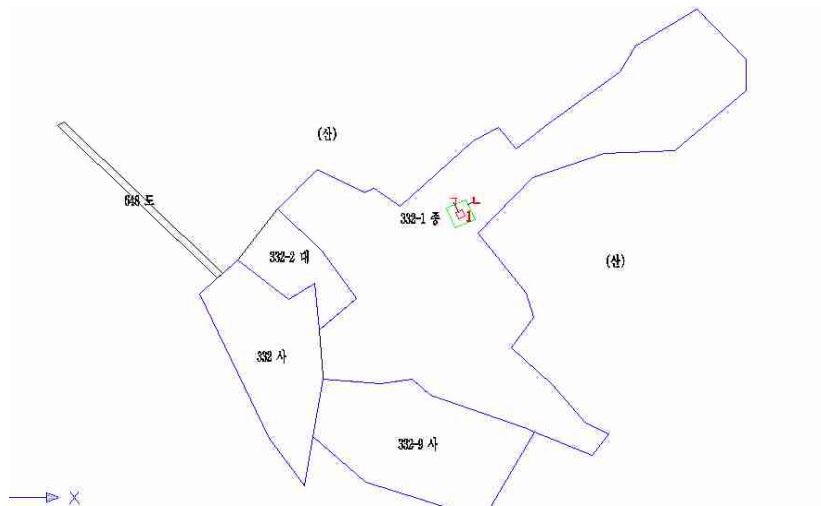
2-29. 유형문화재 제37호 삼군부 총무당



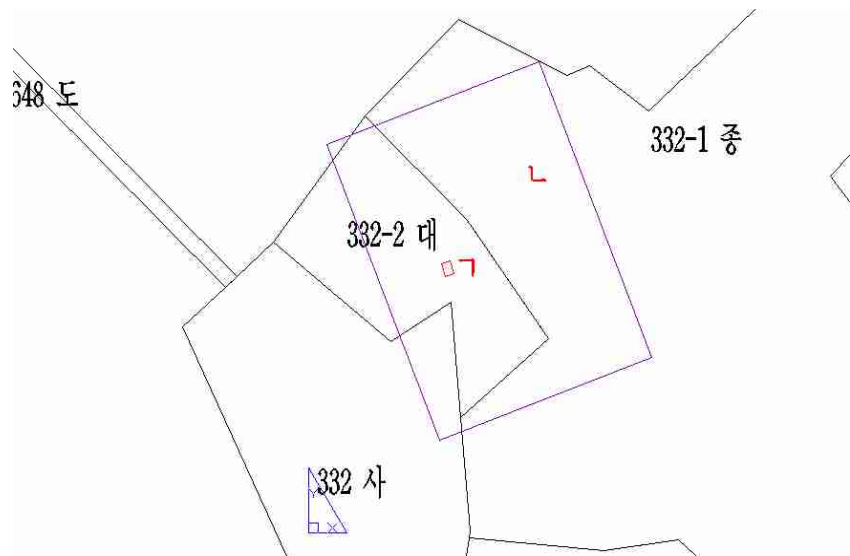
2-30. 유형문화재 제38호 금암기적비



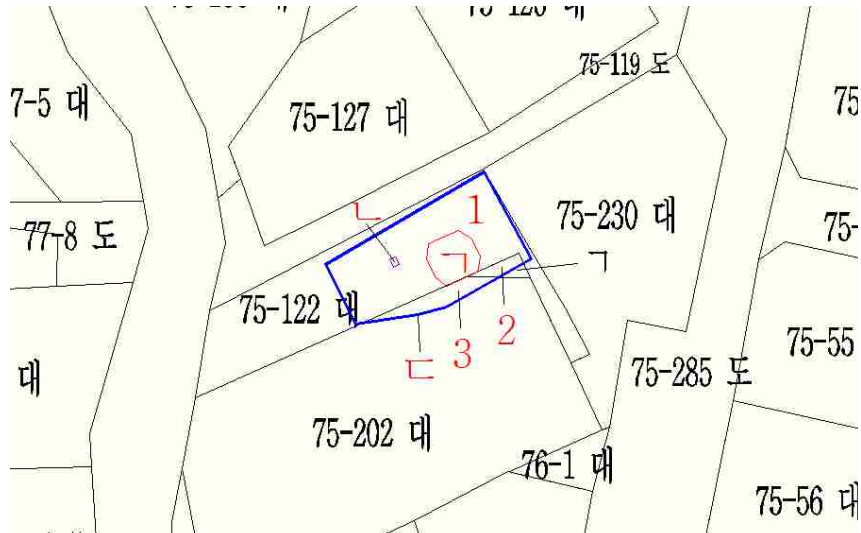
2-31. 유형문화재 제39호 약사사 삼층석탑



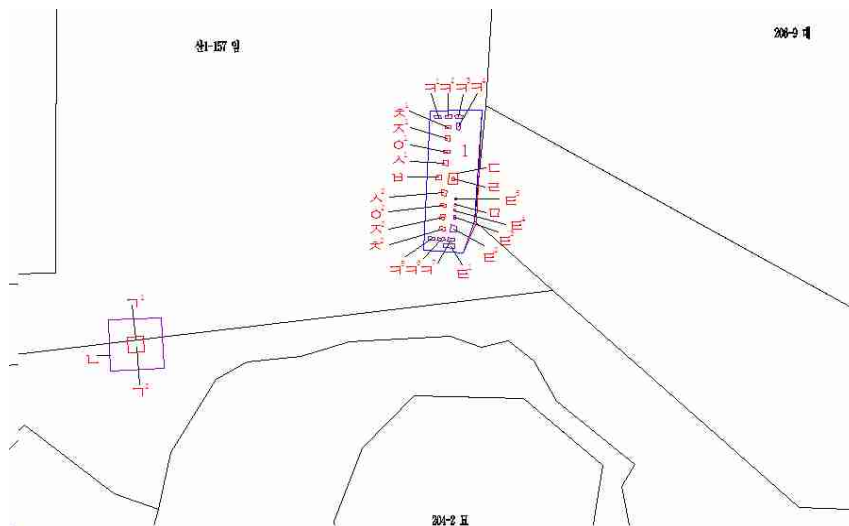
2-32. 유형문화재 제40호 약사사 석불



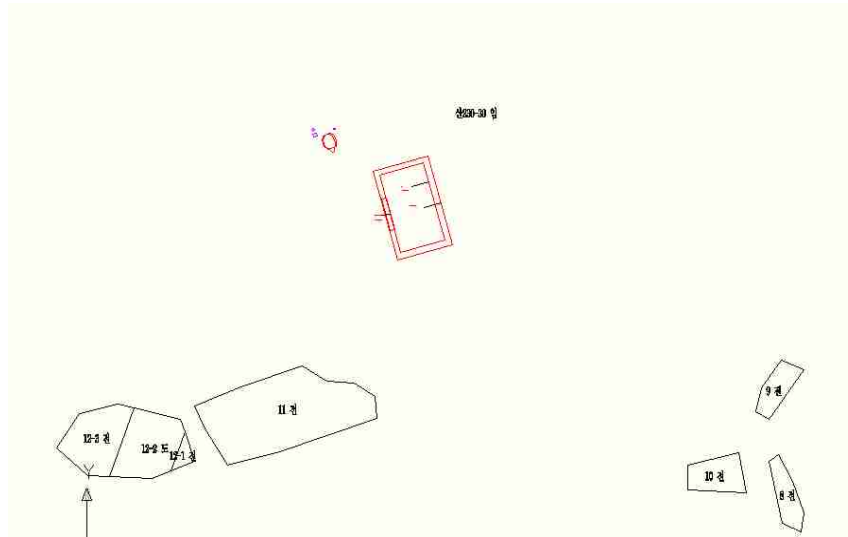
2-33. 유형문화재 제41호 화산군 이연 신도비



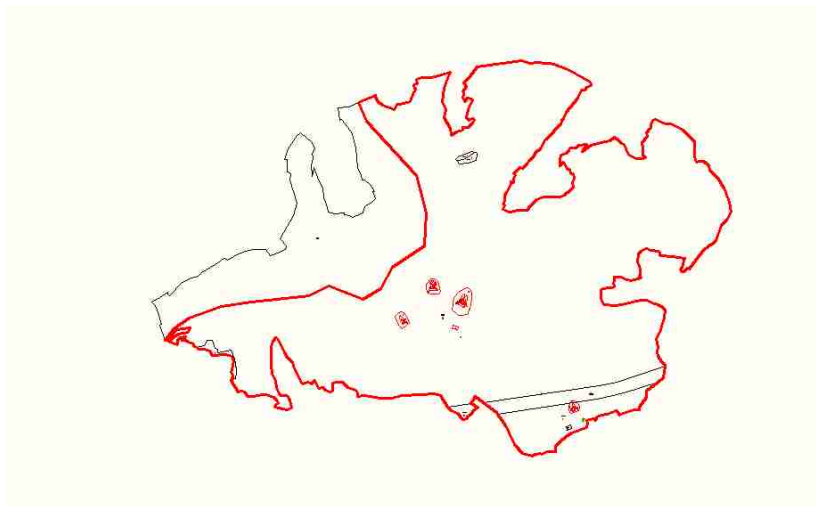
2-34. 유형문화재 제42호 구 영릉 석물



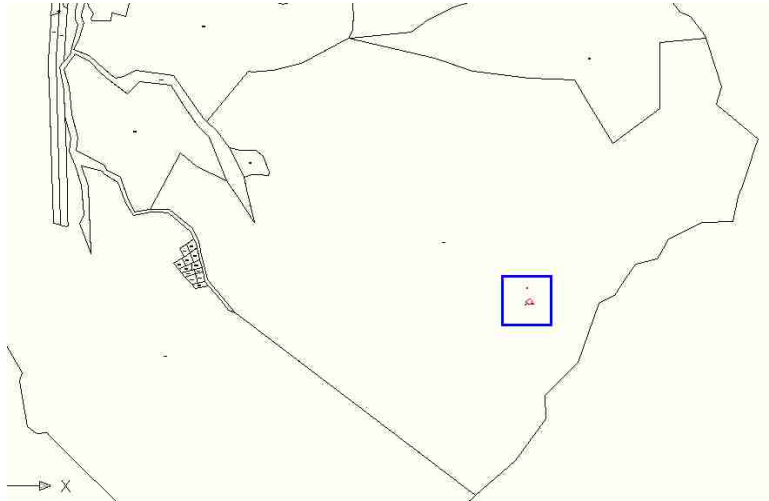
2-35. 유형문화재 제43호 연령군 이환 신도비



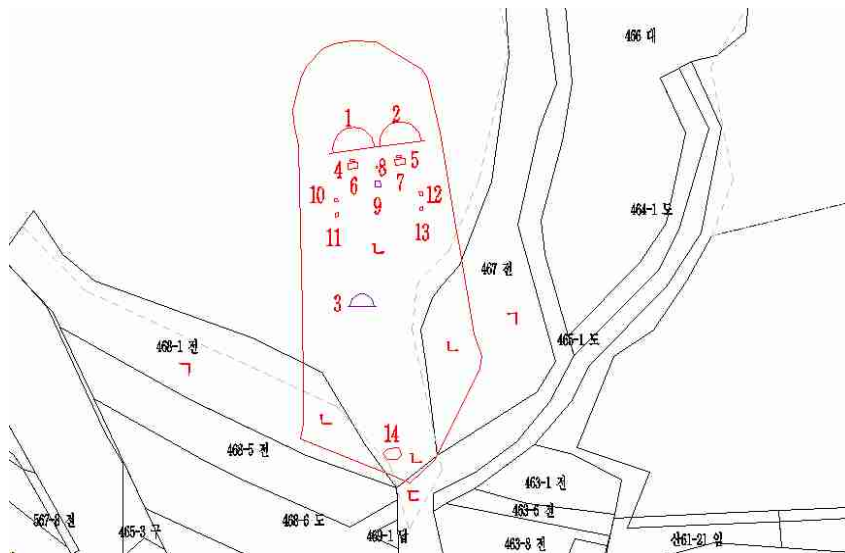
2-36. 유형문화재 제48호 전주 이씨 광평대군파 묘역



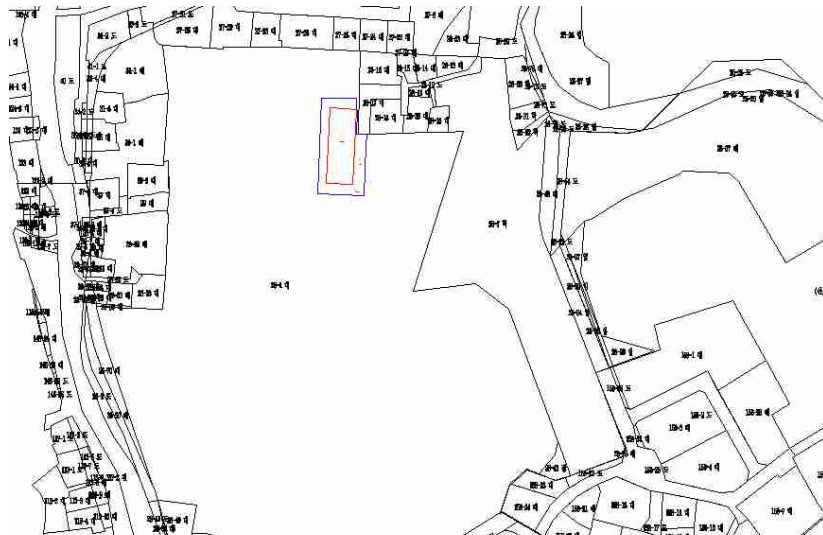
2-37. 유형문화재 제49호 봉천동 마애미륵불



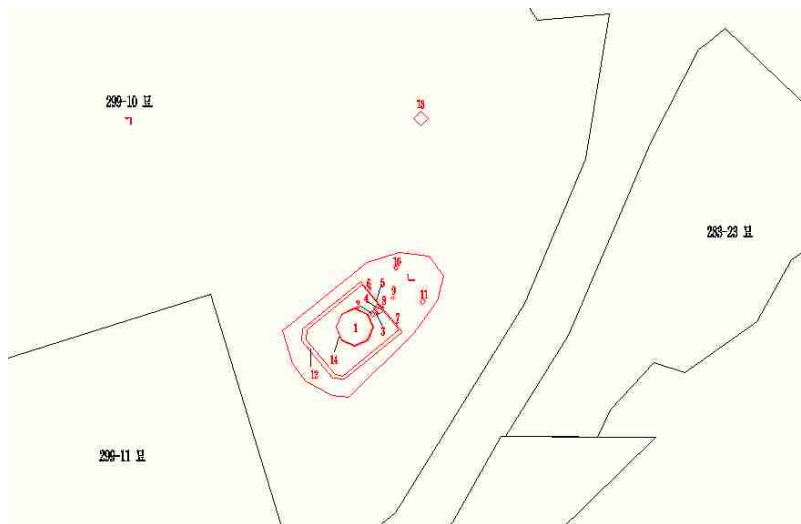
2-38. 유형문화재 제50호 양효공 안맹담과 정의공주 묘역



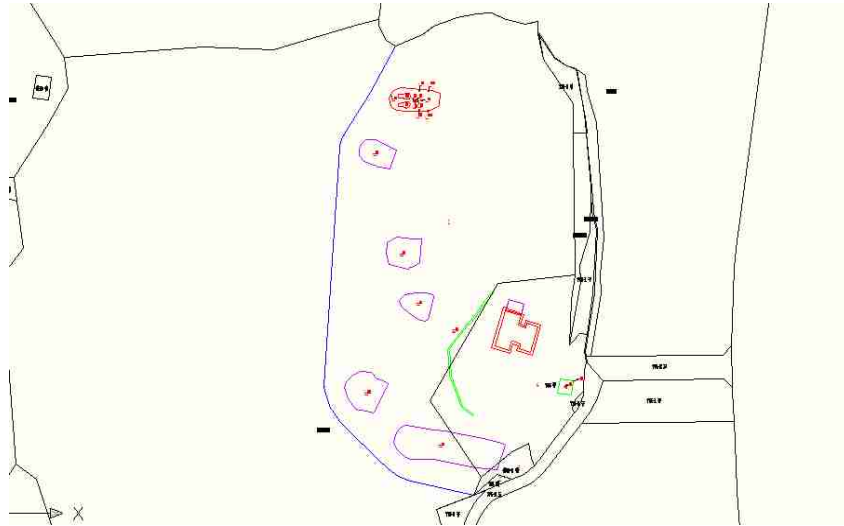
2-39. 유형문화재 제51호 번사창



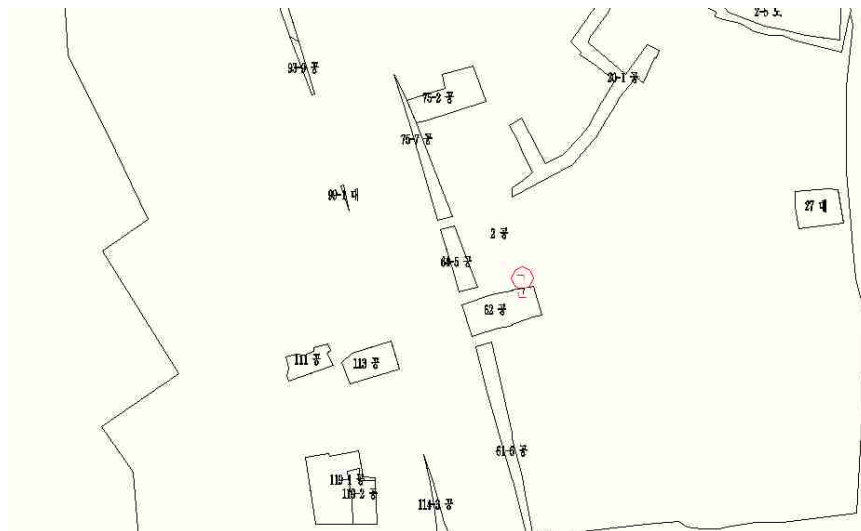
2-40. 유형문화재 제54호 창빈 안씨 묘역



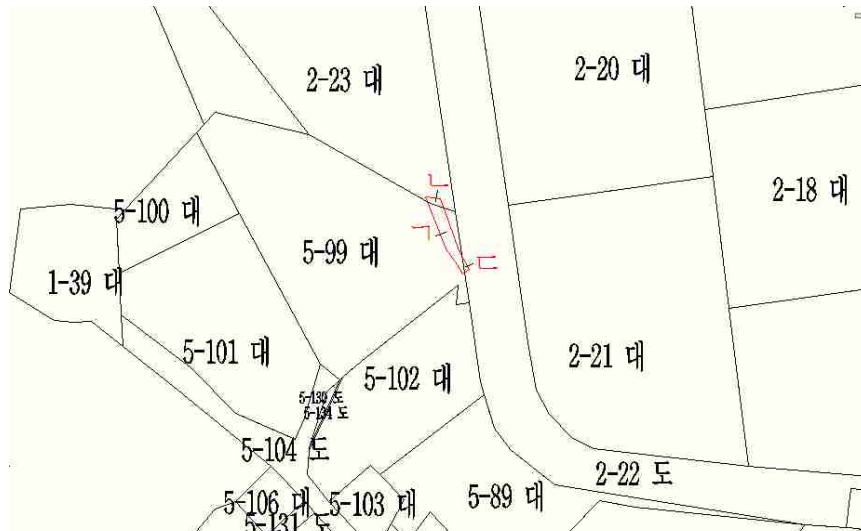
2-41. 유형문화재 제55호 정간공 이명 묘역



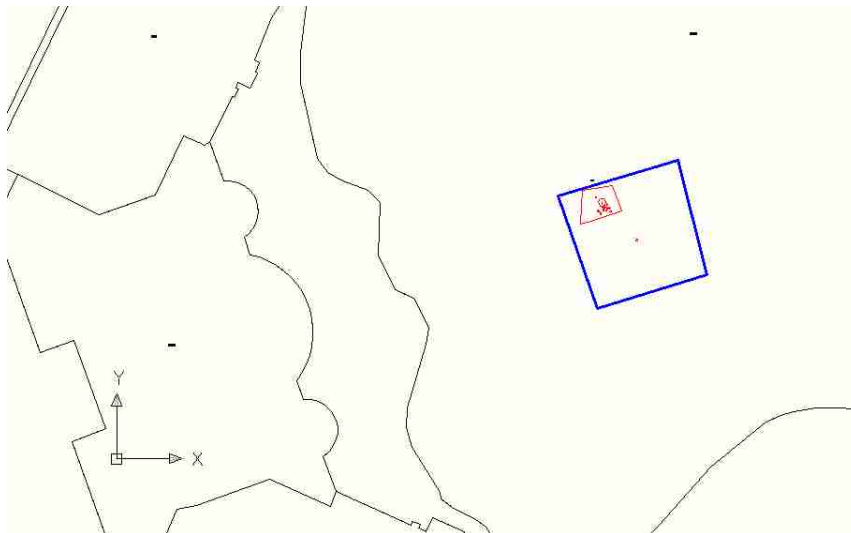
2-42. 유형문화재 제56호 종묘 어정



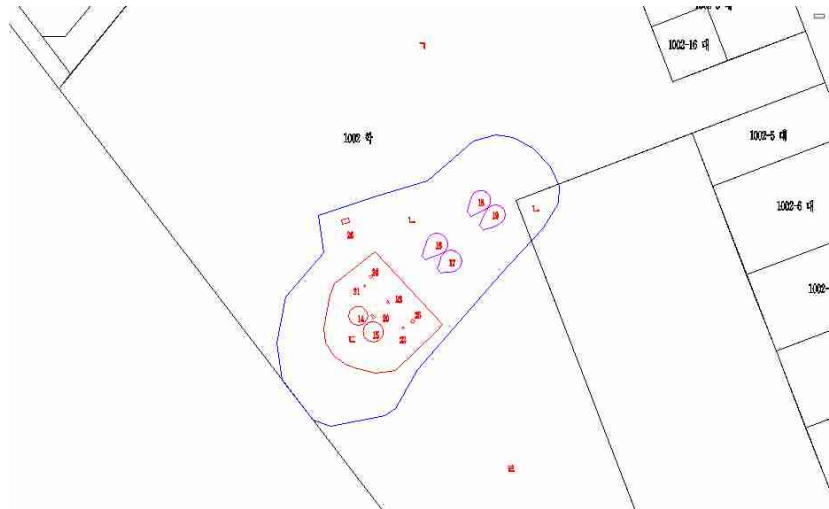
2-43. 유형문화재 제57호 우암 송시열 집터



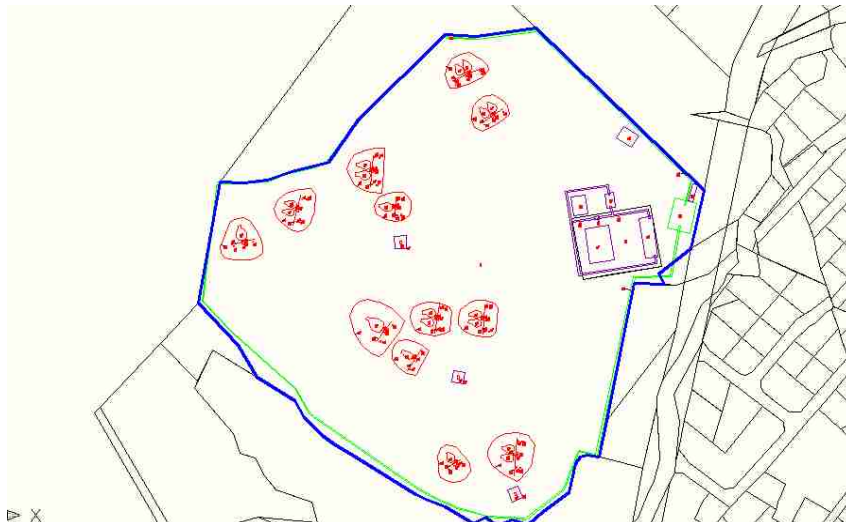
2-44. 유형문화재 제59호 충헌공 김구 묘역



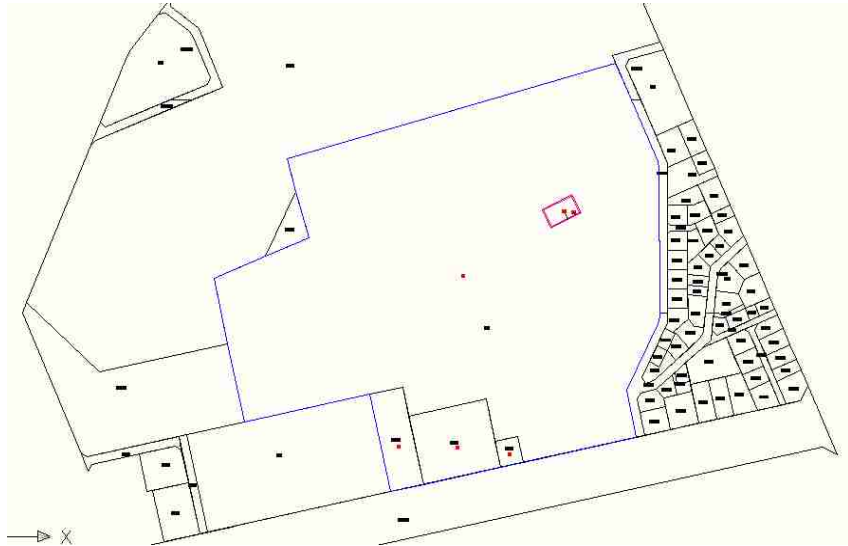
2-45. 유형문화재 제60호 성안공 상진 묘역



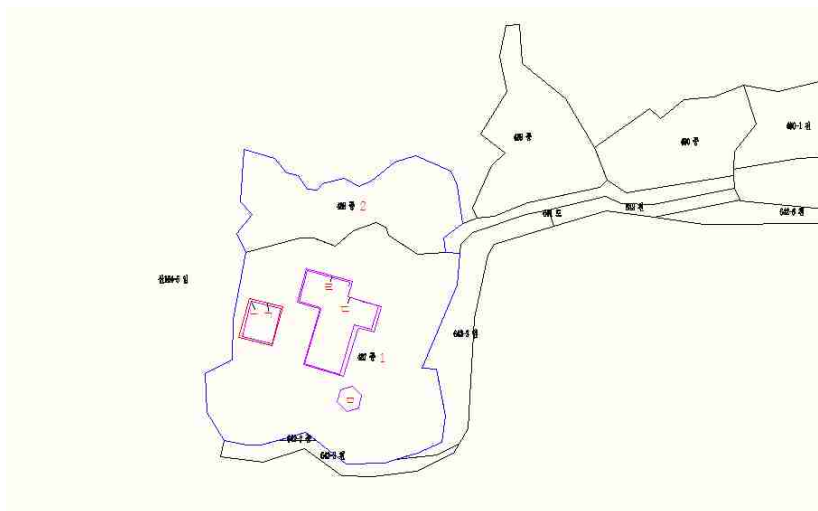
2-46. 유형문화재 제61호 동래 정씨 임당공파 묘역



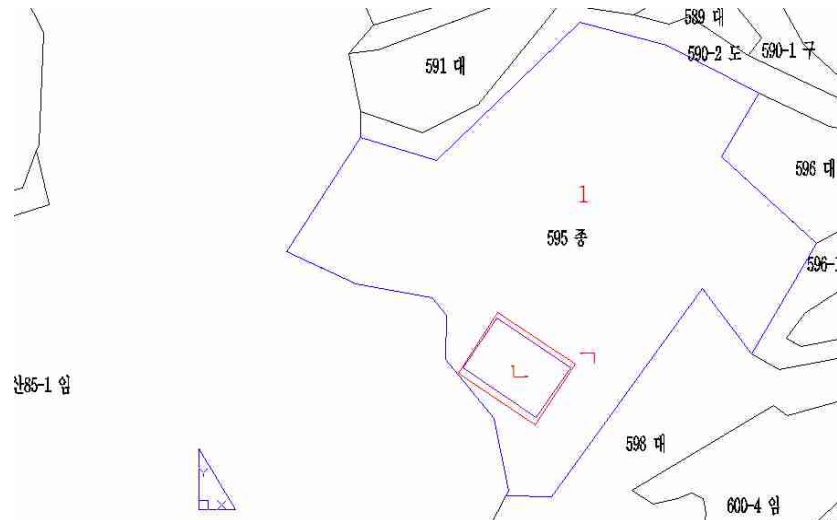
2-47. 유형문화재 제64호 봉은사 선불당



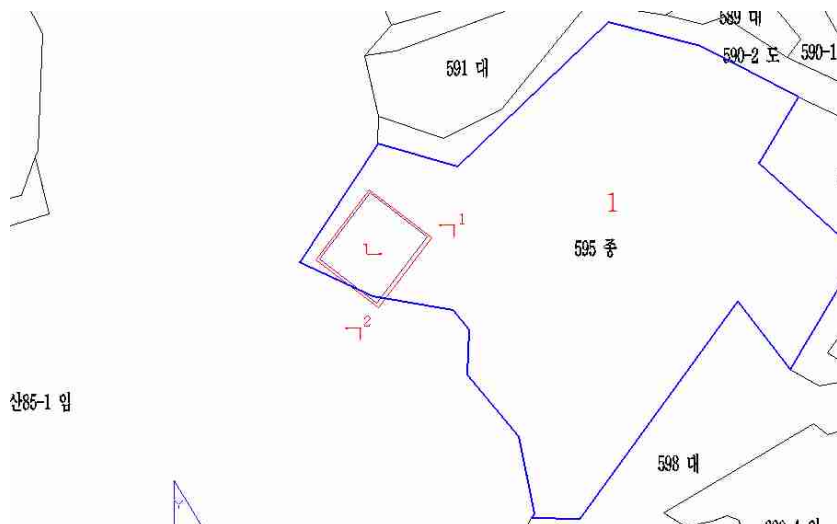
2-48. 유형문화재 제65호 화계사 대웅전



2-49. 유형문화재 제66호 홍천사 극락보전 · 유형문화재 제67호 홍천사 명부전

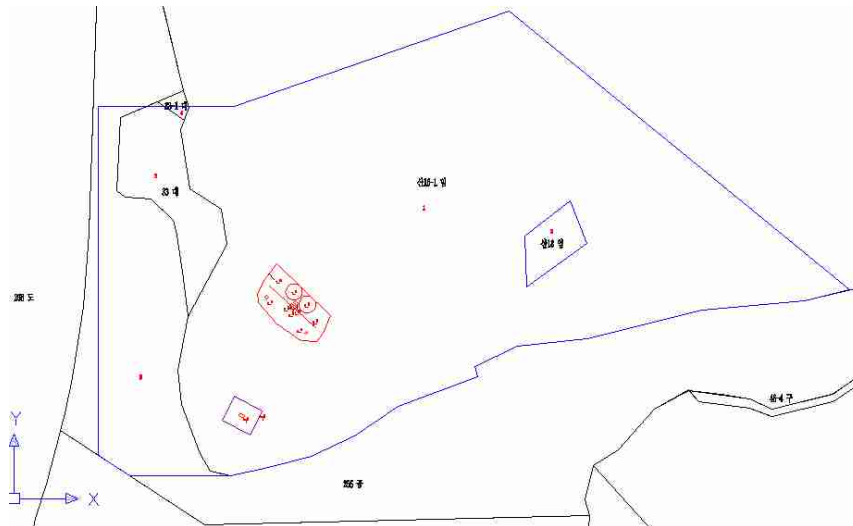


유형문화재 제66호 지정도면



유형문화재 제67호 지정도면

2-50. 유형문화재 제70호 충숙공 이상길 묘역



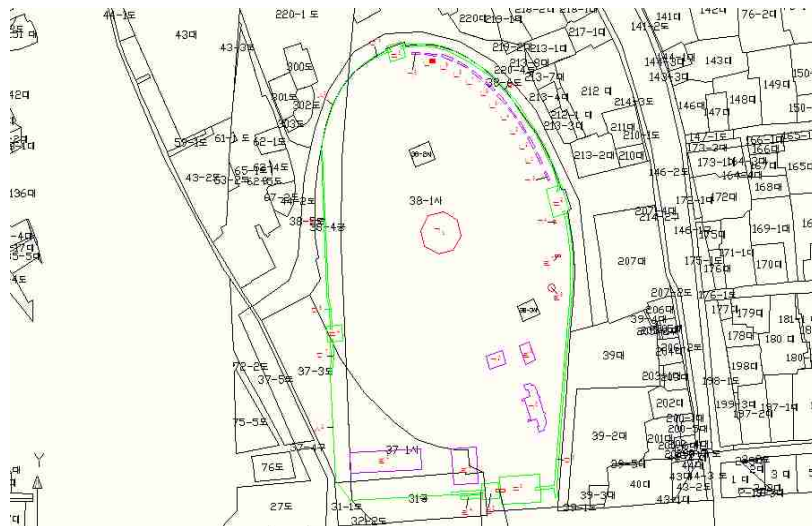
2-51. 유형문화재 제71호 구 제일은행 본점



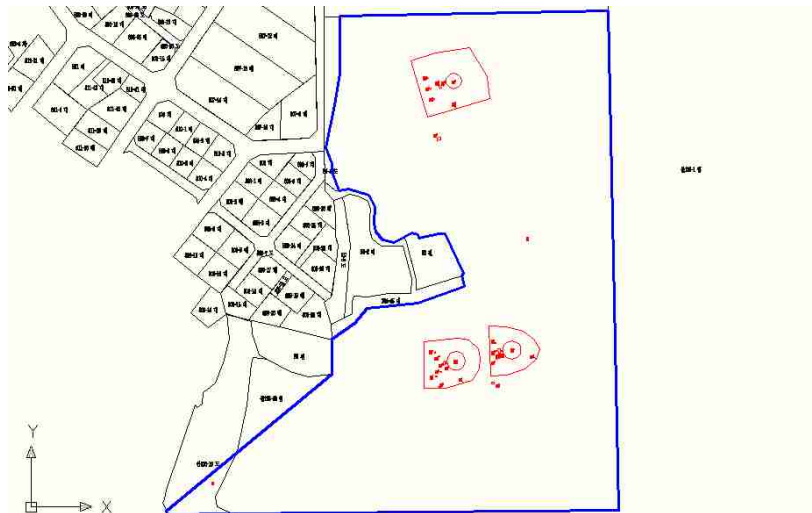
2-52. 유형문화재 제72호 뚝도 수원지 제1정수장



2-53. 유형문화재 제73호 파고다공원 팔각정



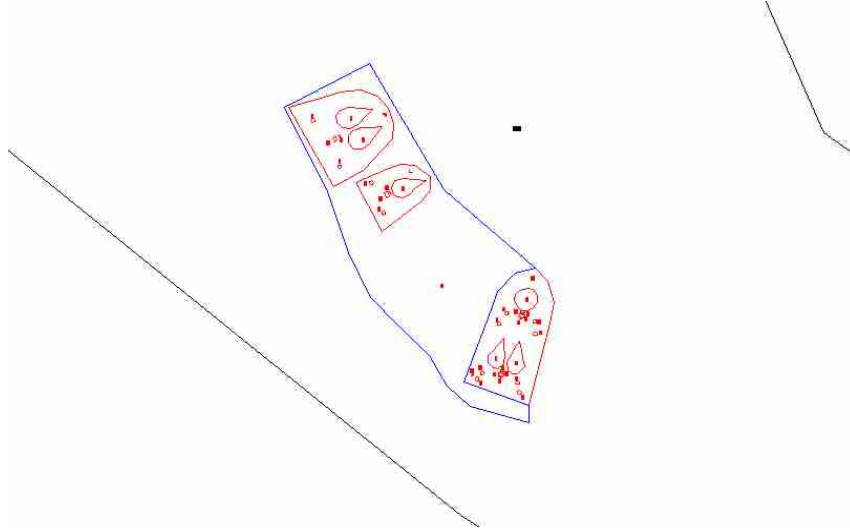
2-54. 유형문화재 제74호 순흥 안씨 양도공파 묘역



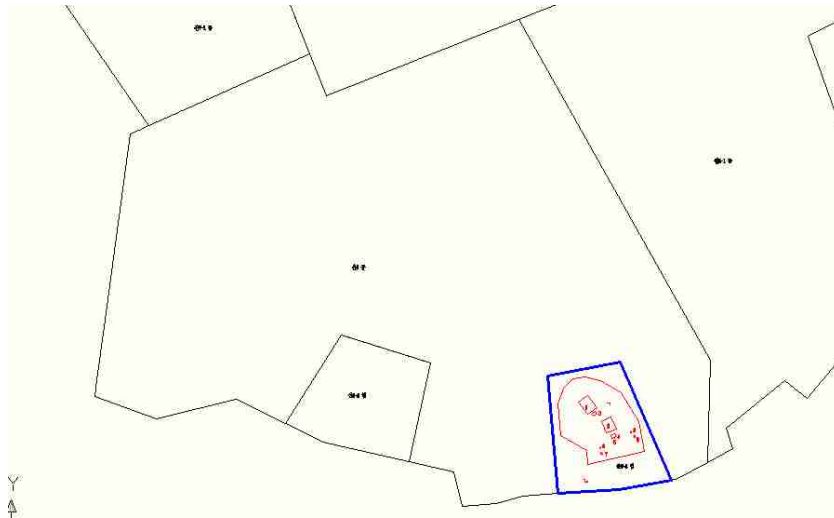
2-55. 유형문화재 제77호 풍산 심씨 문정공파 묘역



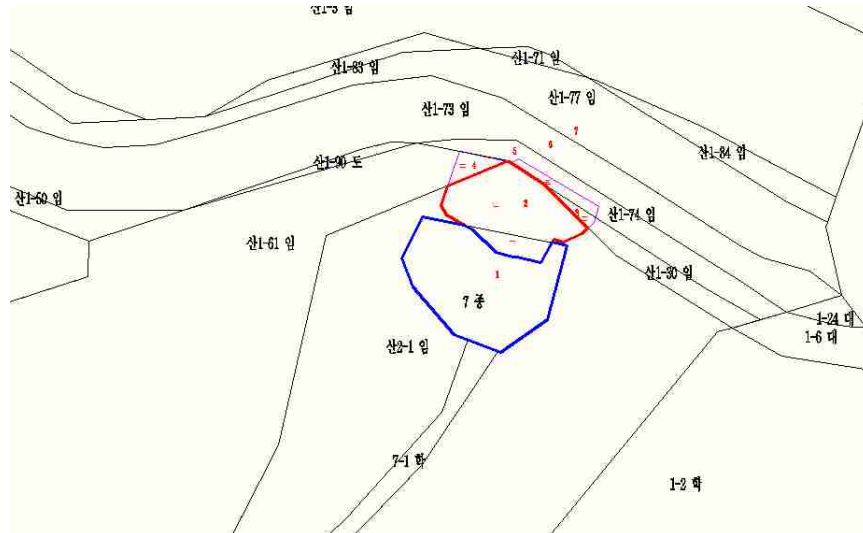
2-56. 유형문화재 제78호 신선경과 유인호 묘역



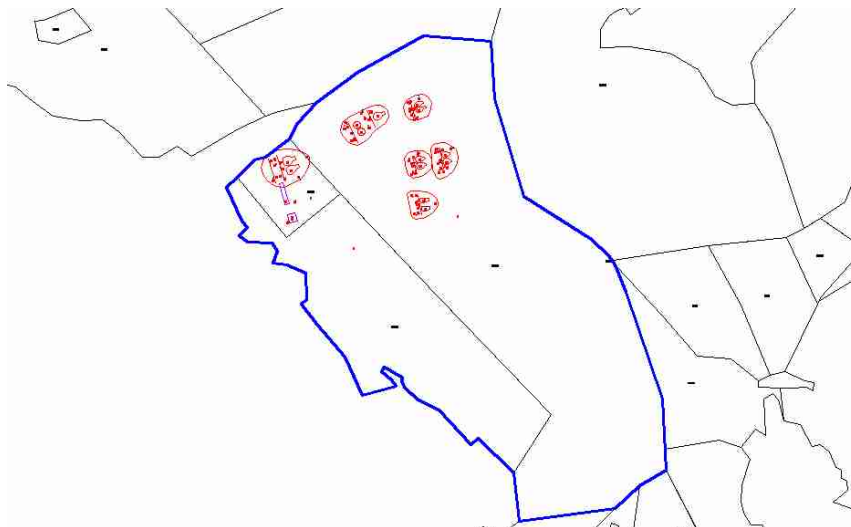
2-57. 유형문화재 제80호 여계 묘역



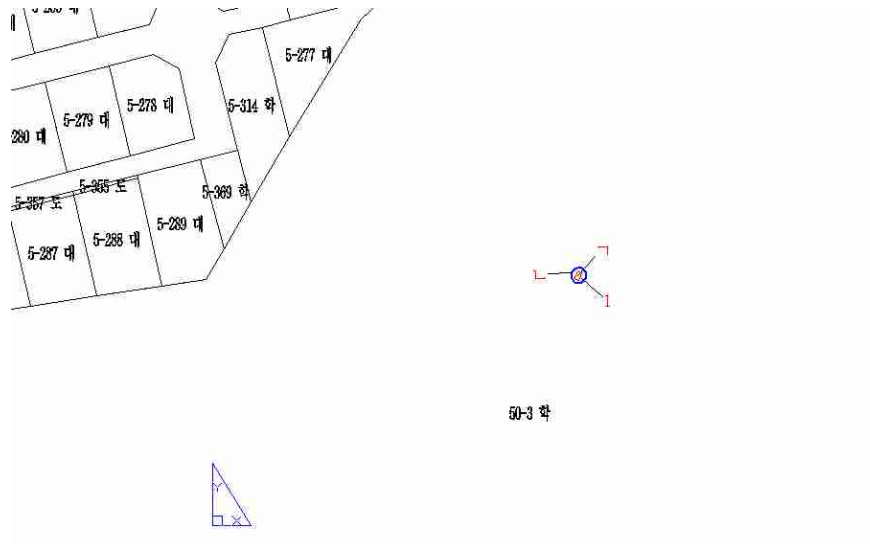
2-58. 유형문화재 제89호 보타사 마애불



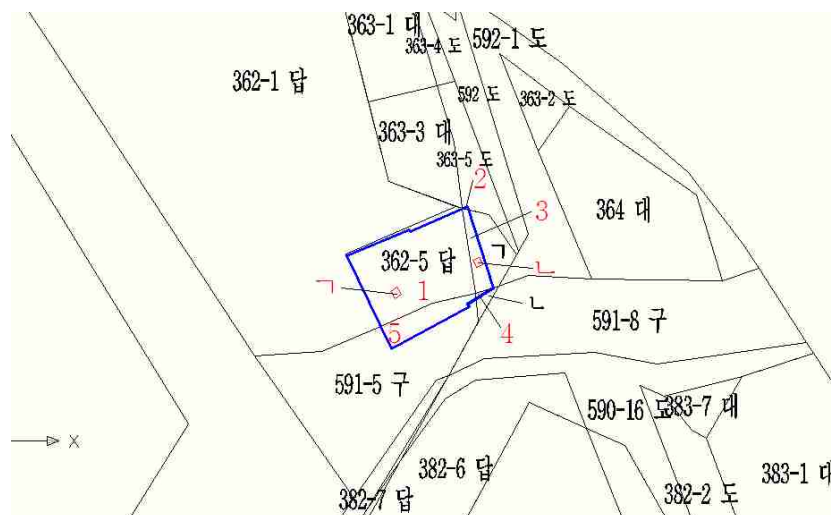
2-59. 유형문화재 제90호 광주 이씨 광릉부원군과 묘역



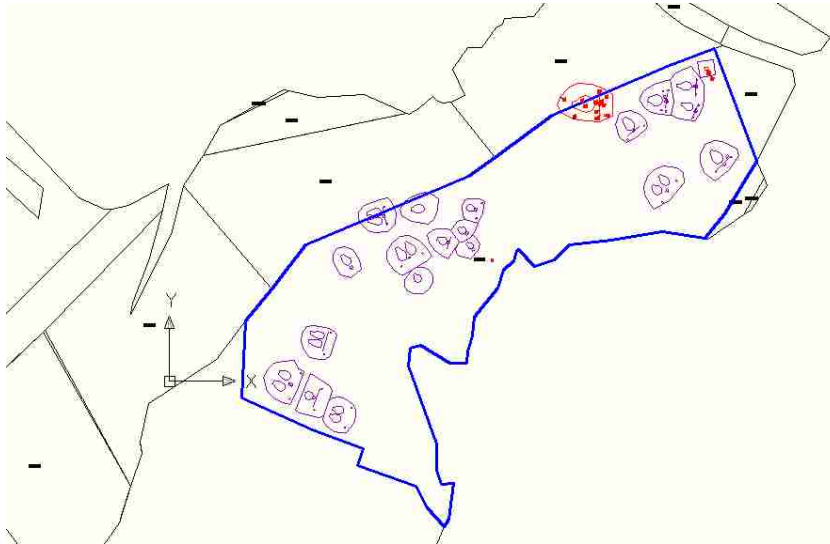
2-60. 유형문화재 제91호 양호거사비



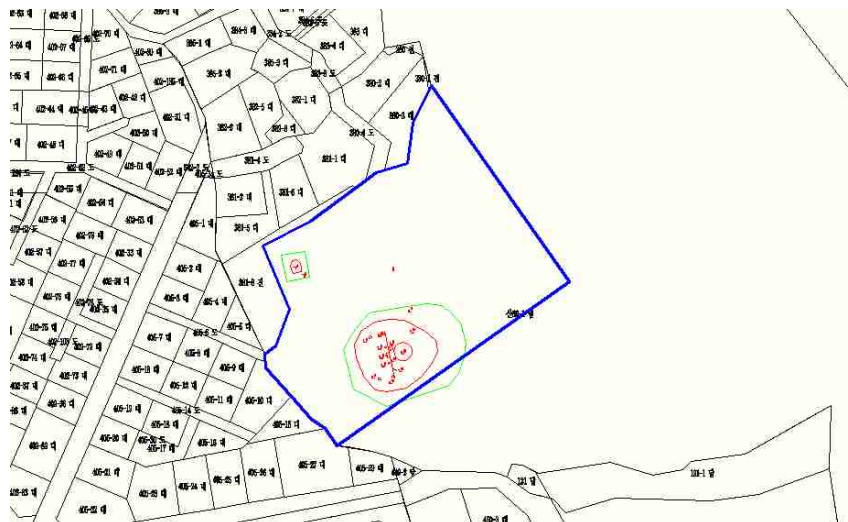
2-61. 유형문화재 제93호 원지동 석불입상 및 석탑



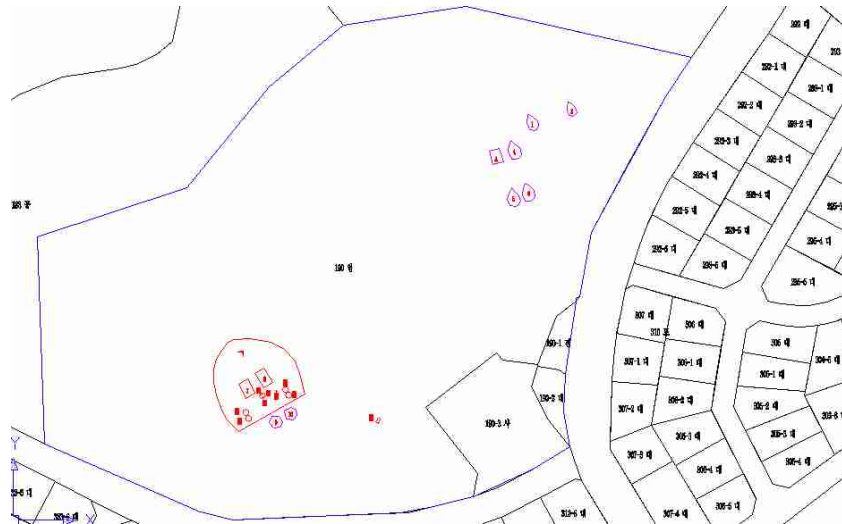
2-62. 유형문화재 제94호 효간공 이정영 묘역



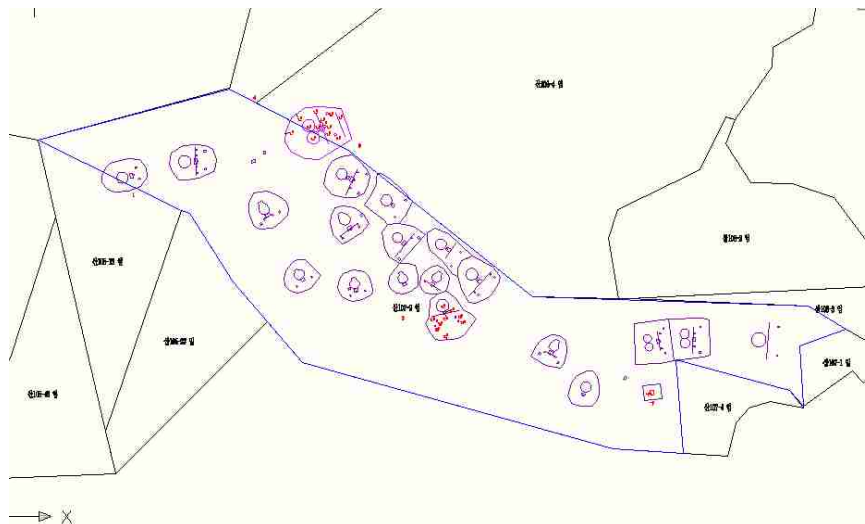
2-63. 유형문화재 제95호 충익공 신경진 묘역



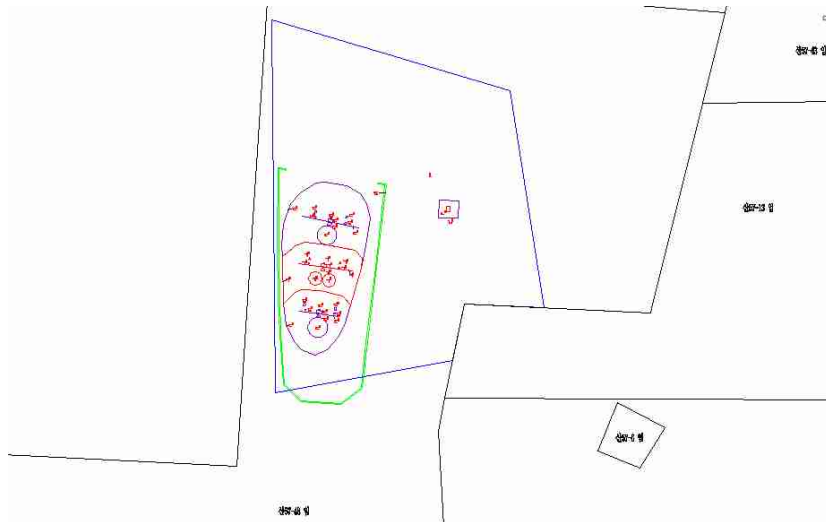
2-64. 유형문화재 제96호 문희공 유창 묘역



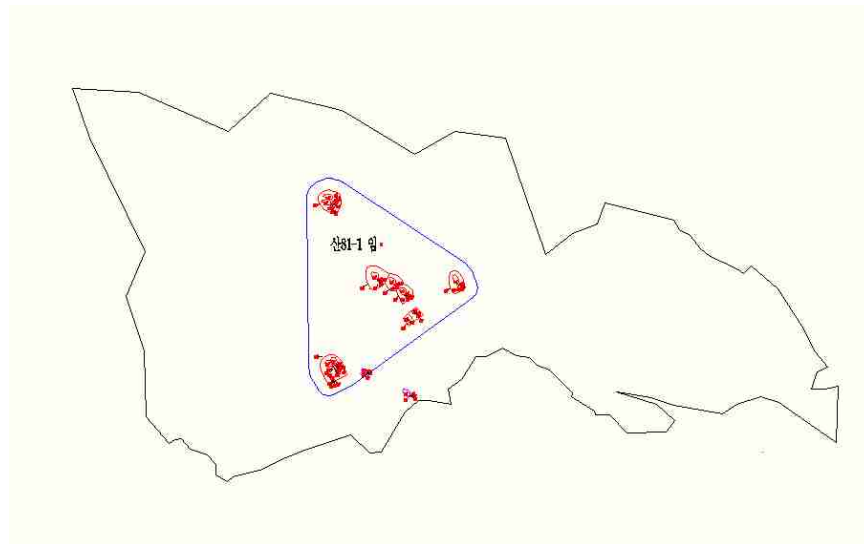
2-65. 유형문화재 제104호 정정공 강사상 묘역



2-66. 유형문화재 제105호 효민공 이경직 묘역



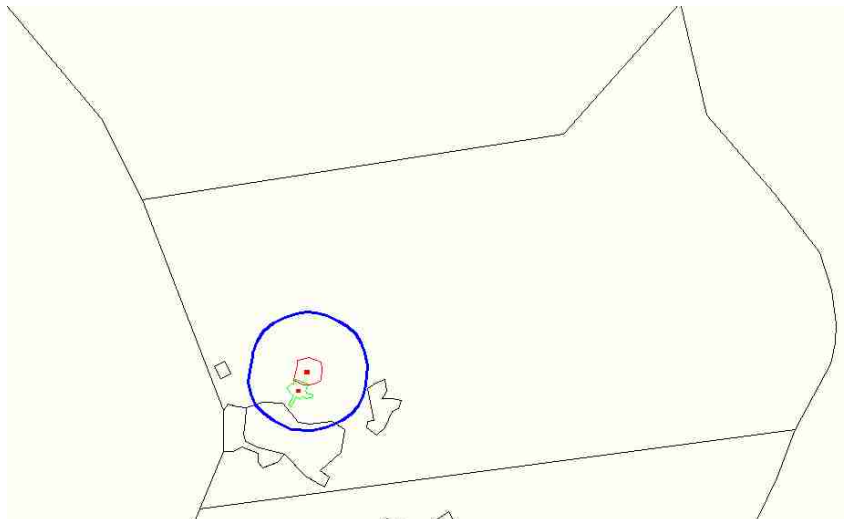
2-67. 유형문화재 제106호 전주 이씨 영해군파 묘역



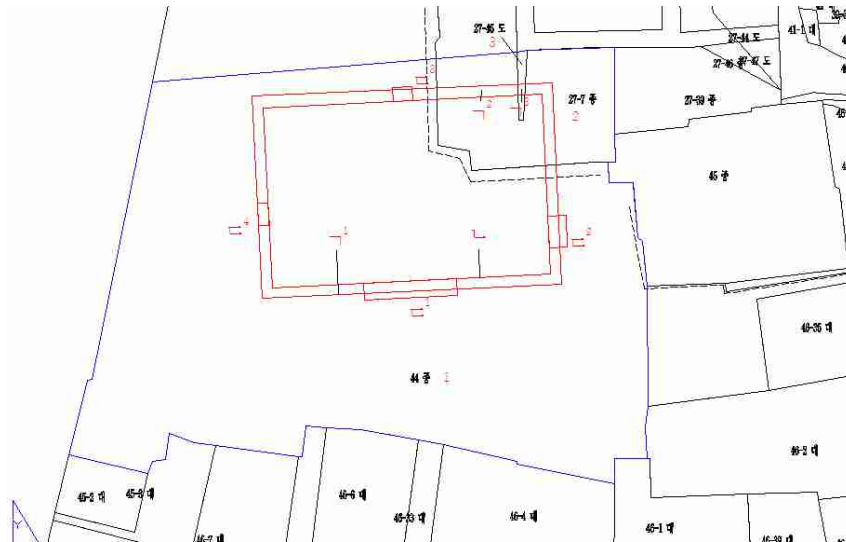
2-68. 유형문화재 제122호 안양암 석감마애관음보살좌상



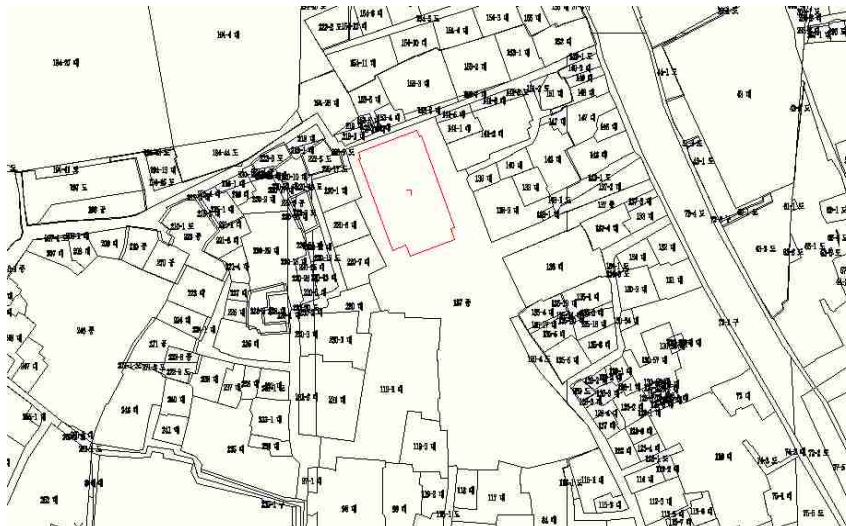
2-69. 유형문화재 제124호 학도암 마애관음보살좌상



2-70. 유형문화재 제127호 조계사 대웅전



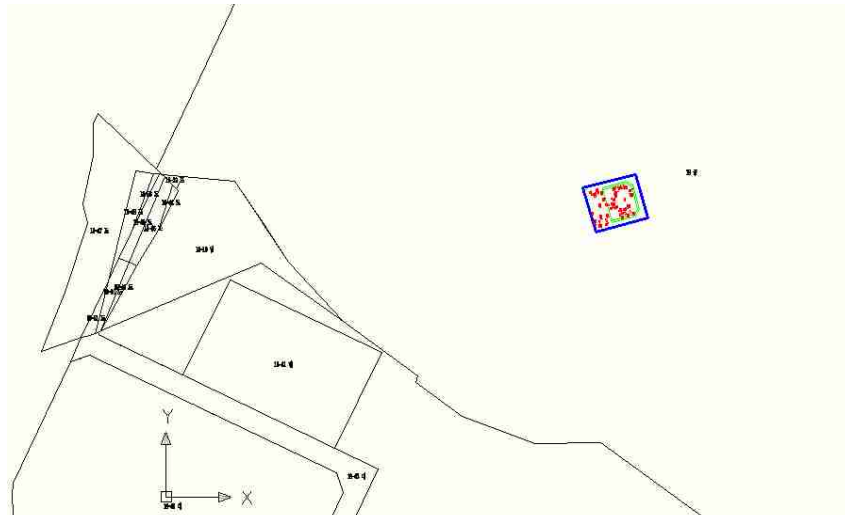
2-71. 유형문화재 제130호 승통교회



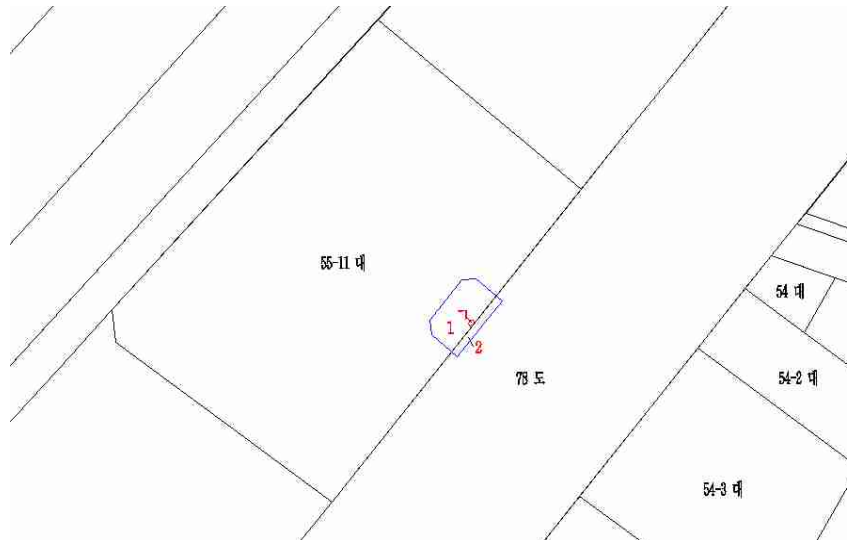
2-72. 유형문화재 제131호 동아일보 사옥



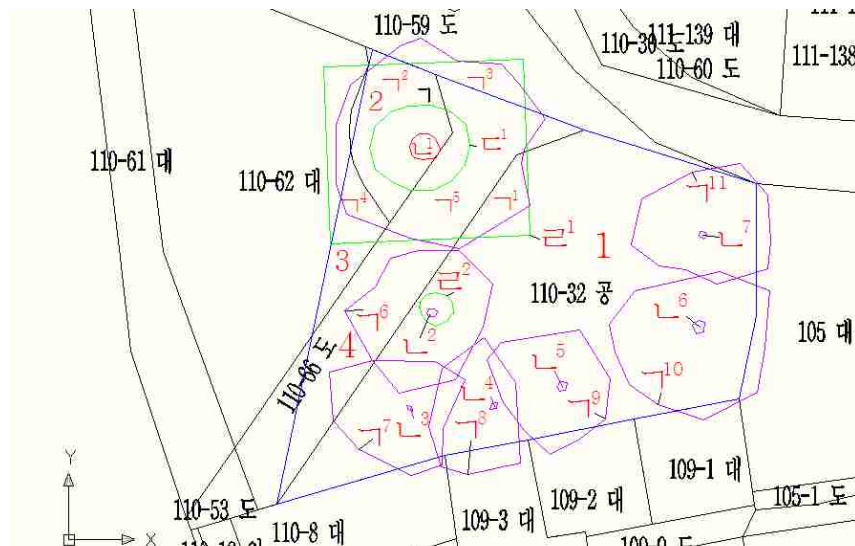
2-73. 유형문화재 제134호 순명비 유강원 석물



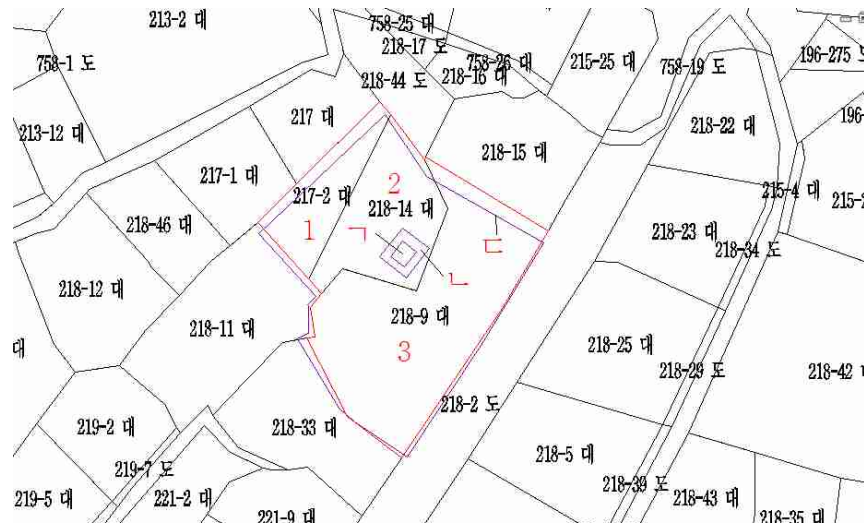
2-74. 기념물 제1호 잠실 뽕나무



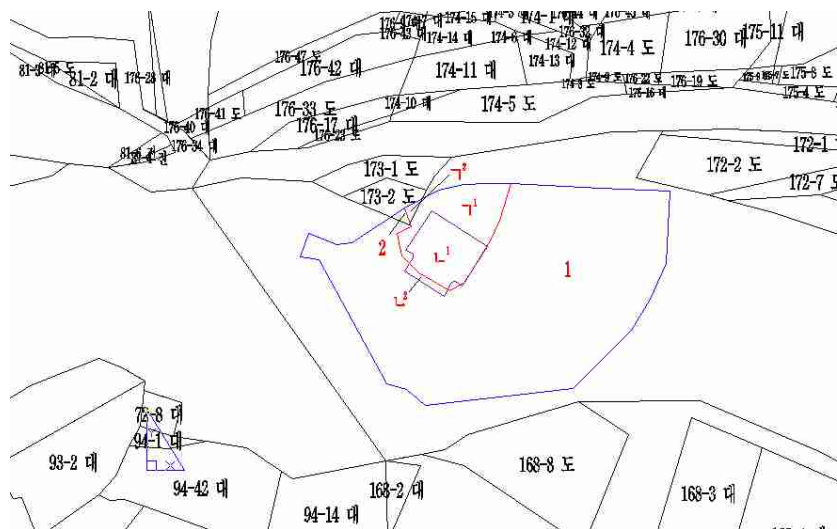
2-75. 기념물 제2호 화양동 느티나무



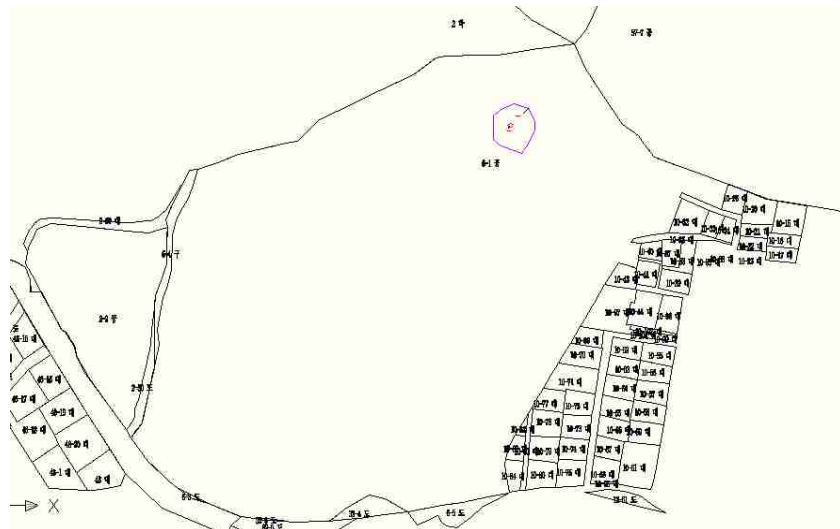
2-76. 기념물 제3호 강감찬 생가 터(낙성대)



2-77. 기념물 제4호 세검정 터



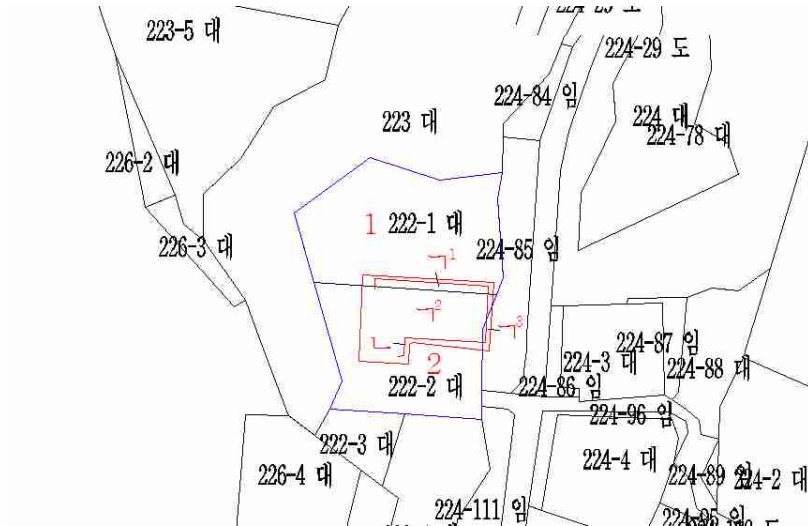
2-78. 기념물 제5호 손기정 월계관 기념수



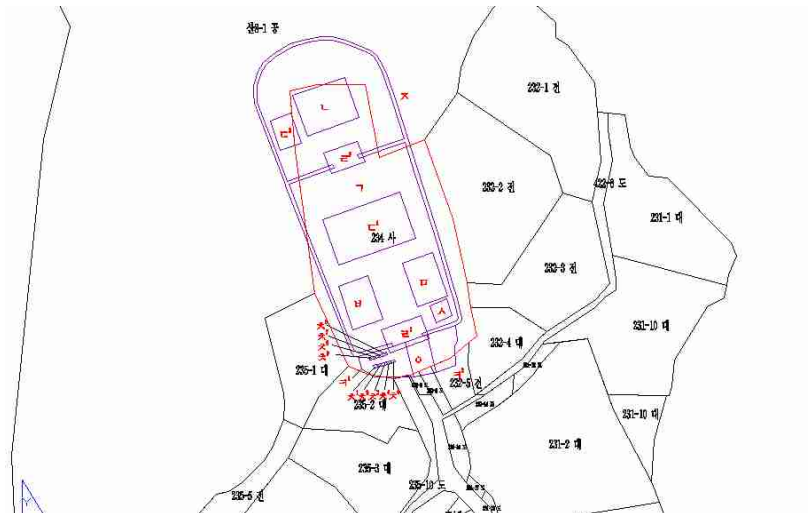
2-79. 기념물 제6호 이화장



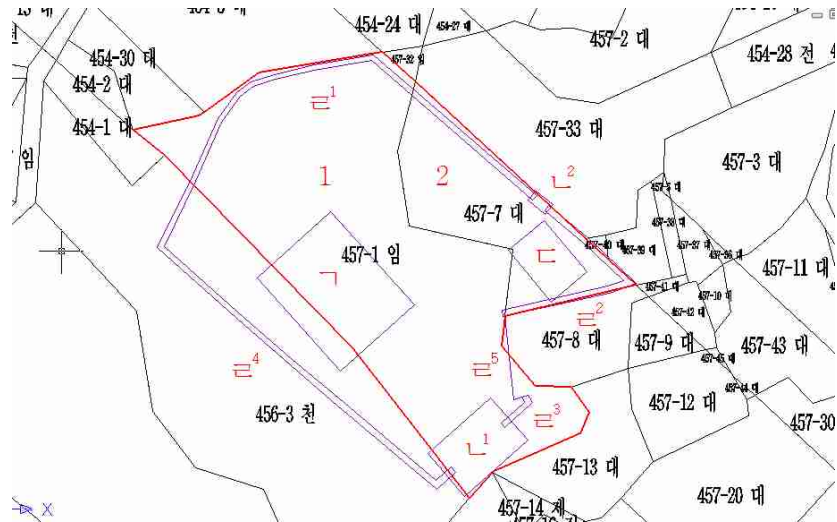
2-80. 기념물 제7호 만해 한용운 심우장



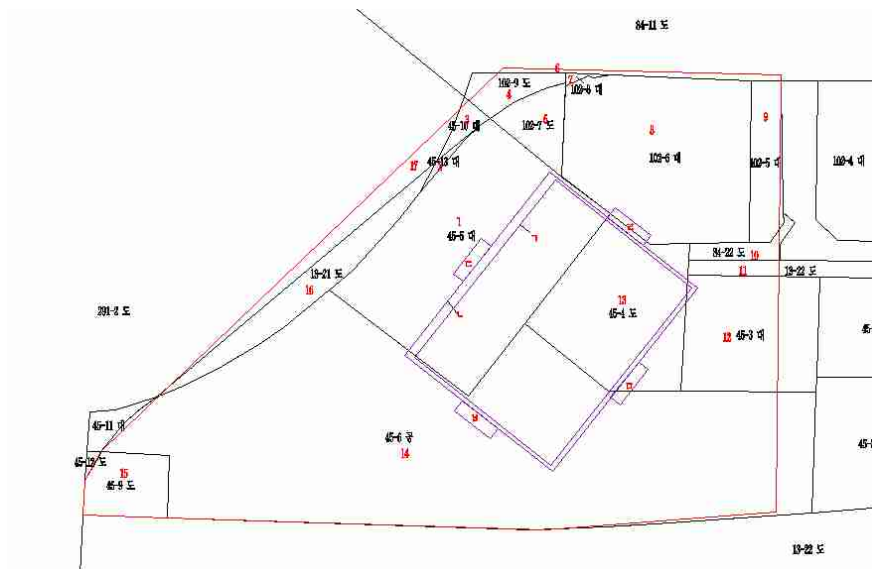
2-81. 기념물 제8호 양천향교지



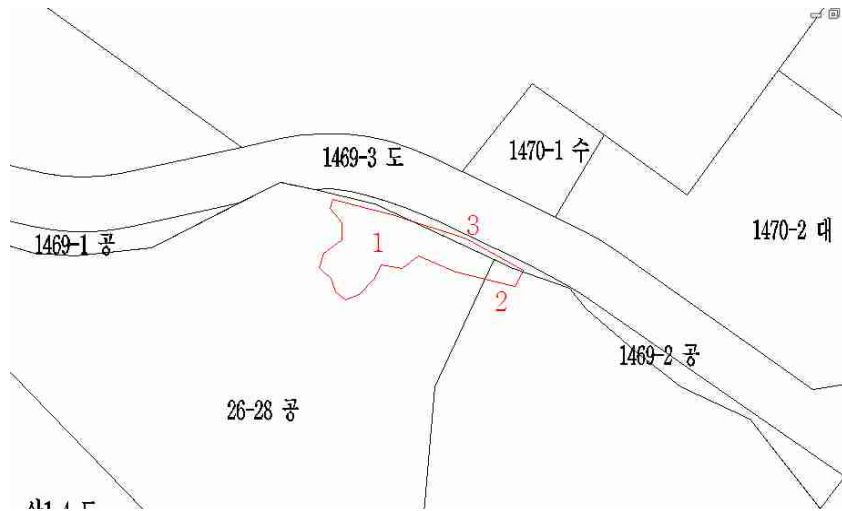
2-82. 기념물 제9호 망원정지



2-83. 기념물 제10호 보신각지



2-84. 기념물 제11호 허가바위



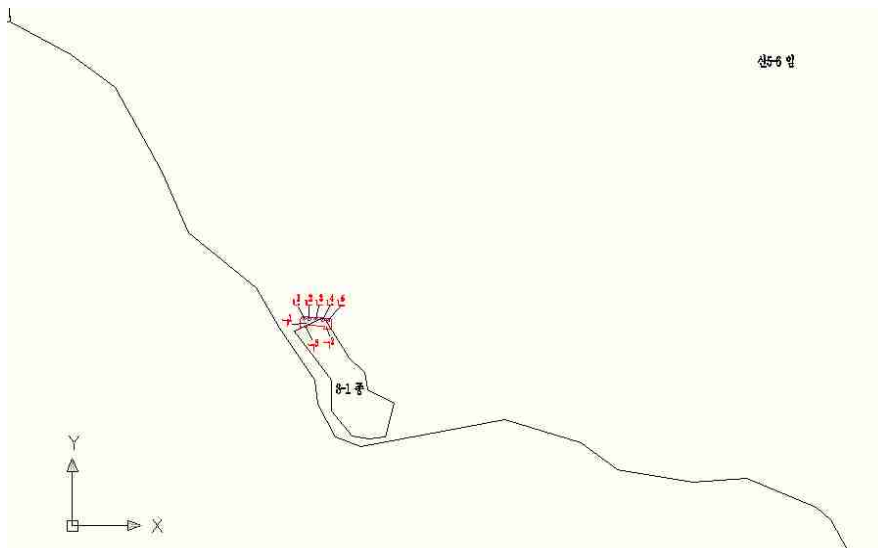
2-85. 기념물 제12호 낙천정지



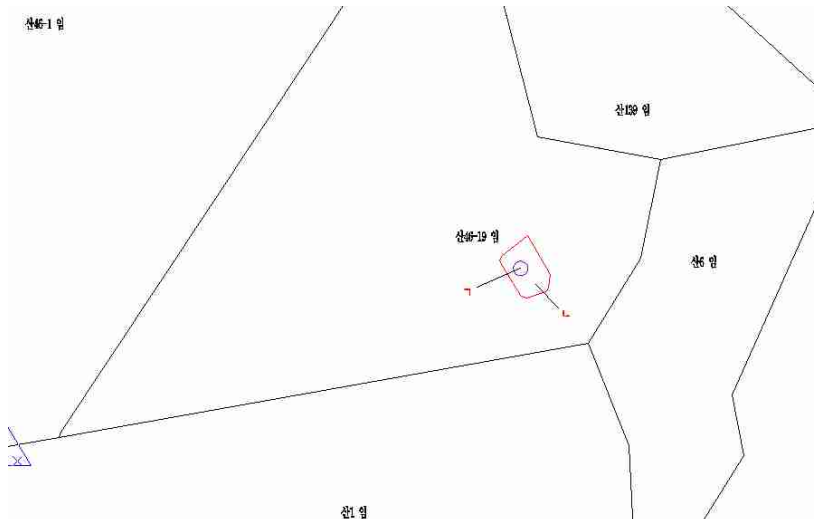
2-86. 기념물 제13호 무악산 봉수대 터



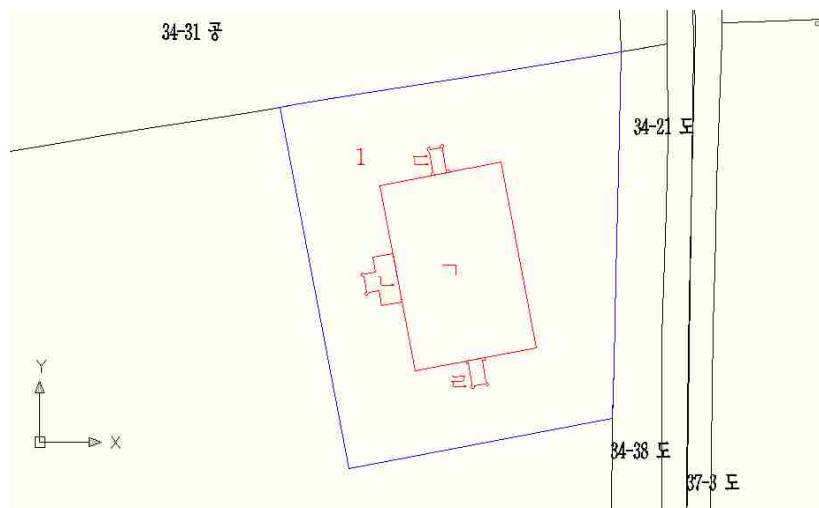
2-87. 기념물 제14호 목멱산 봉수대 터



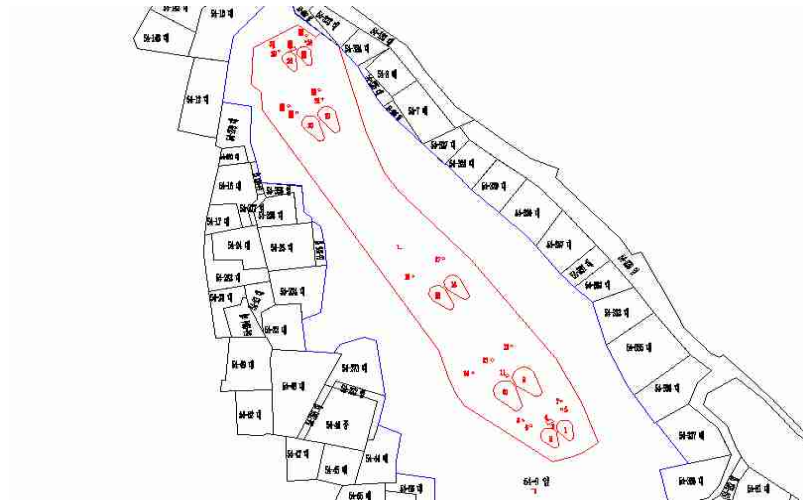
2-88. 기념물 제15호 아차산 봉수대 터



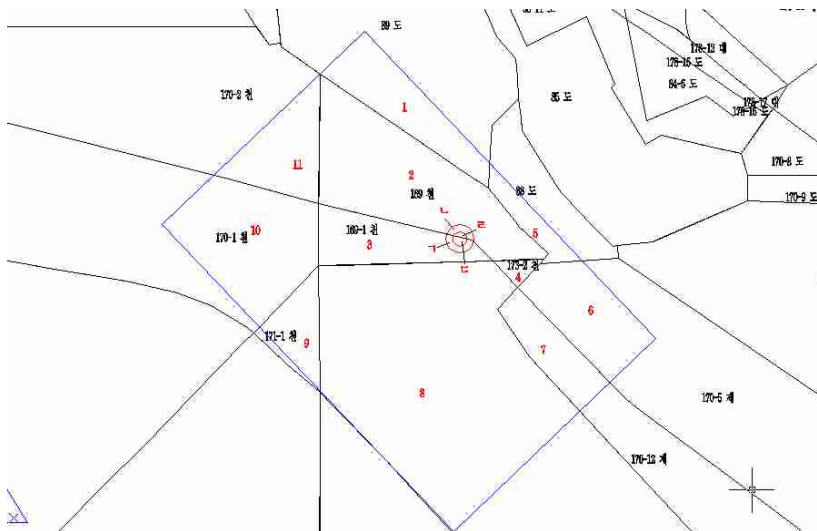
2-89. 기념물 제16호 구배재학당 동관



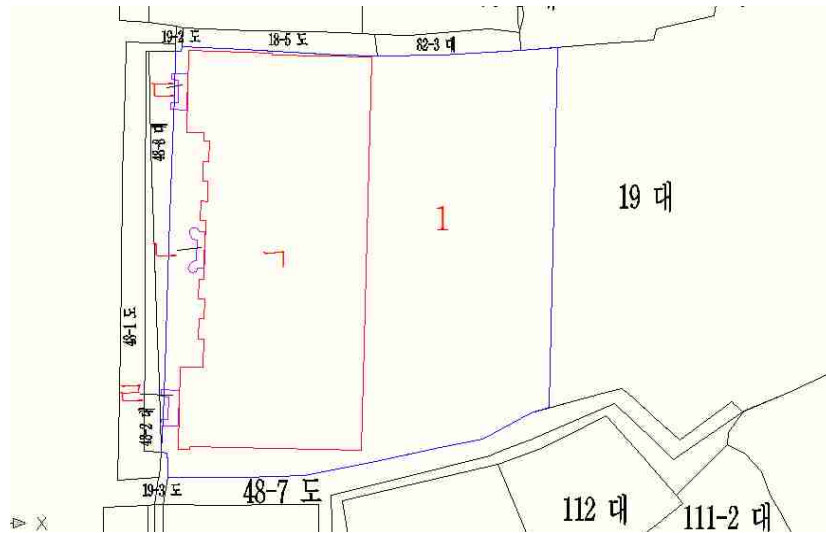
2-90. 기념물 제17호 조석건과 완성군 이귀정 묘역



2-91. 기념물 제18호 구룡산수위관측소



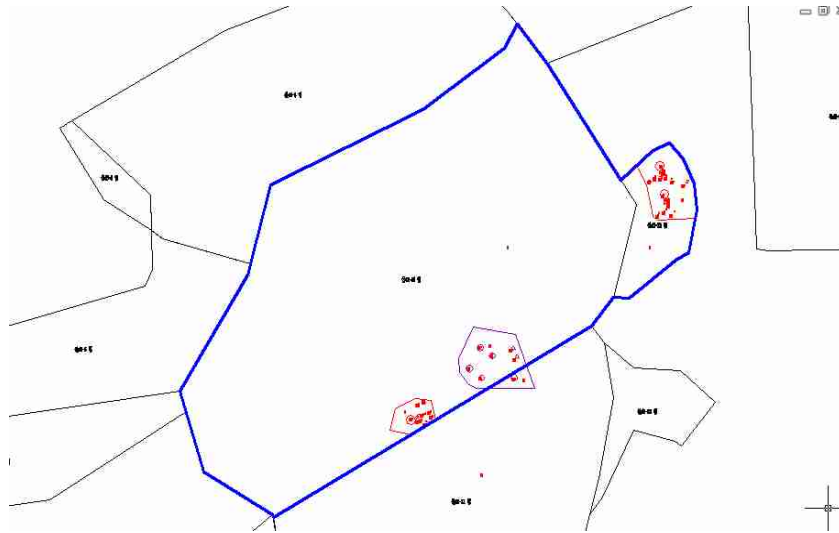
2-92. 기념물 제19호 광통관



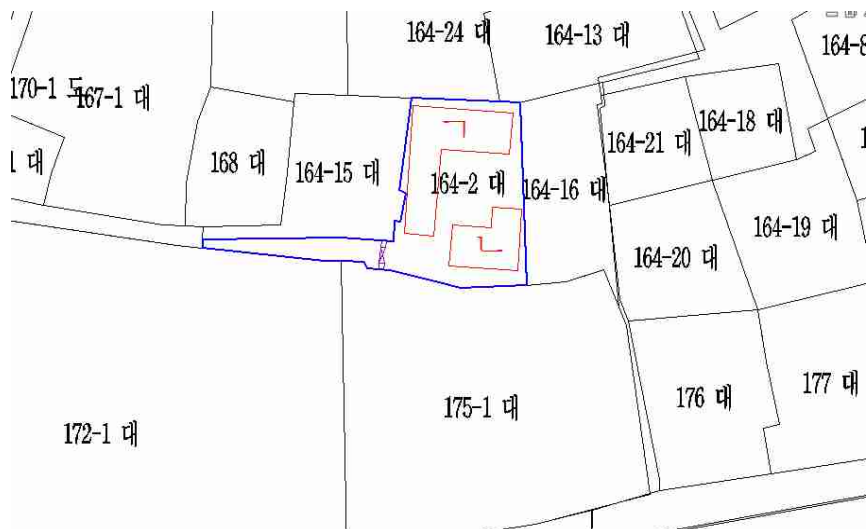
2-93. 기념물 제20호 구세군 중앙회관



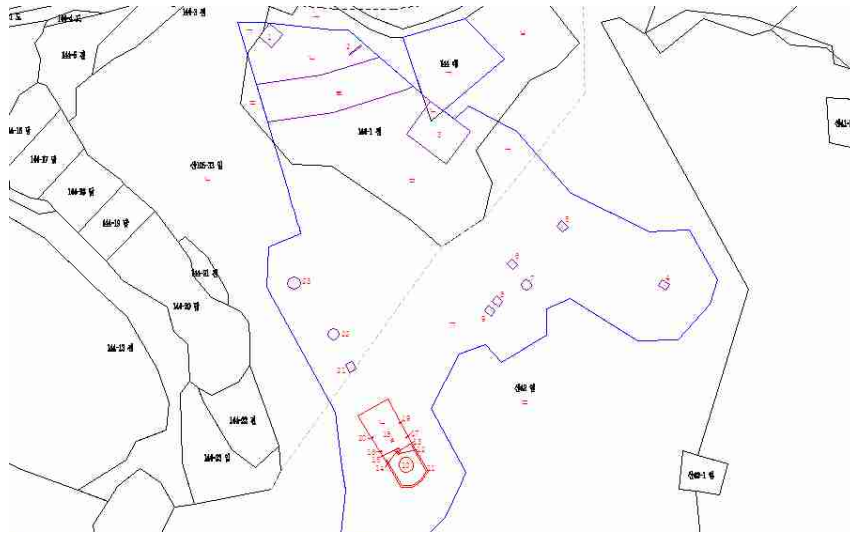
2-94. 기념물 제22호 류순정·류홍 부자 묘역



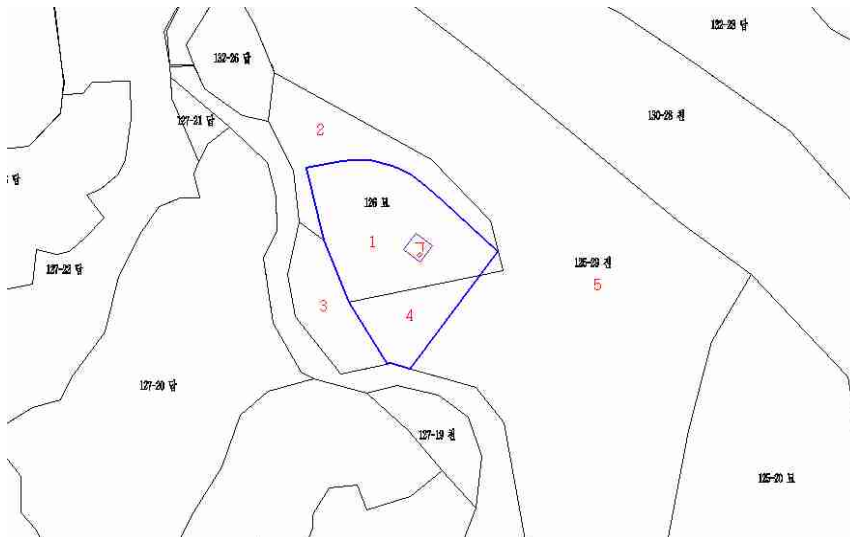
2-95. 기념물 제23호 해공 신익희 선생 옛집



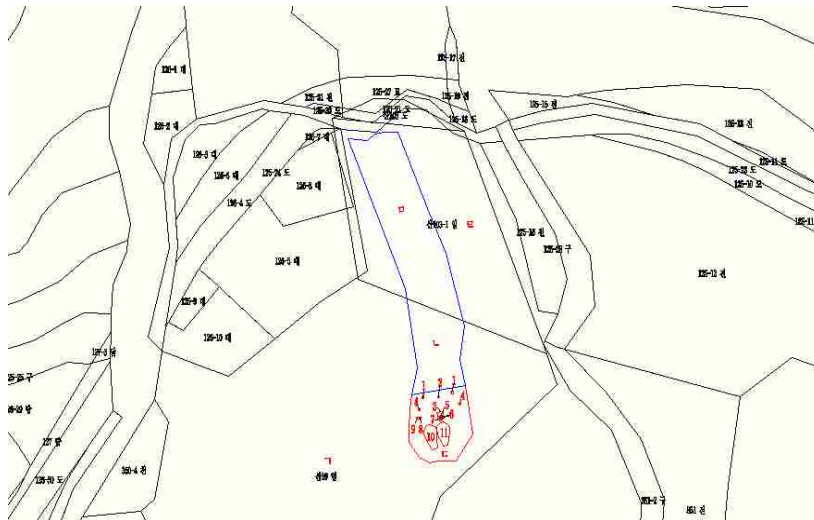
2-96. 기념물 제24호 화의군 이영 묘역



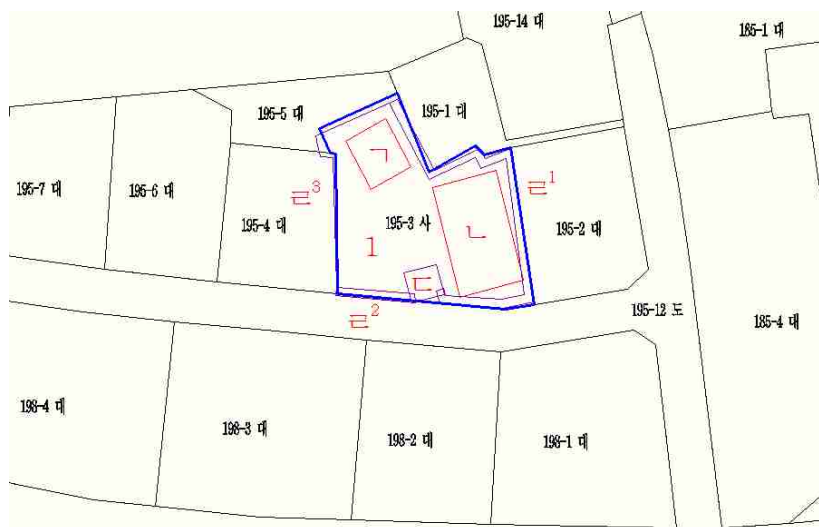
2-97. 기념물 제25호 숙용 심씨 묘표



2-98. 기념물 제26호 영산군 이전 묘역



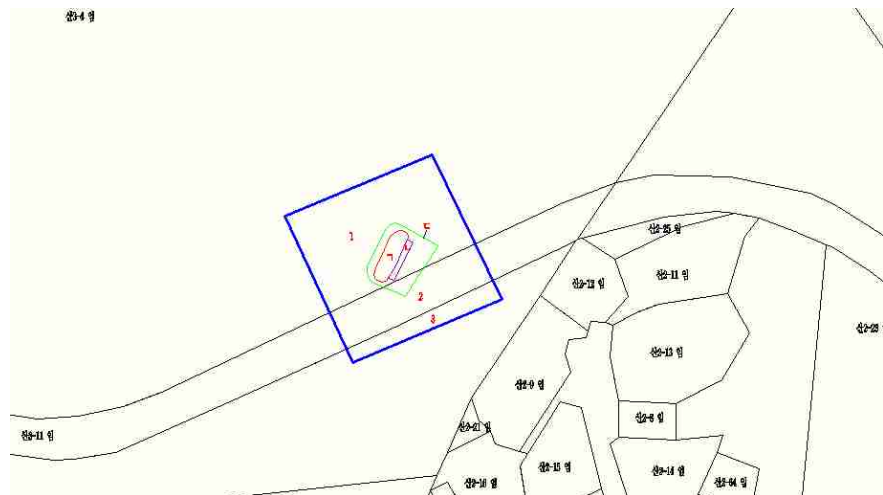
2-99. 민속자료 제2호 서빙고동 부군당



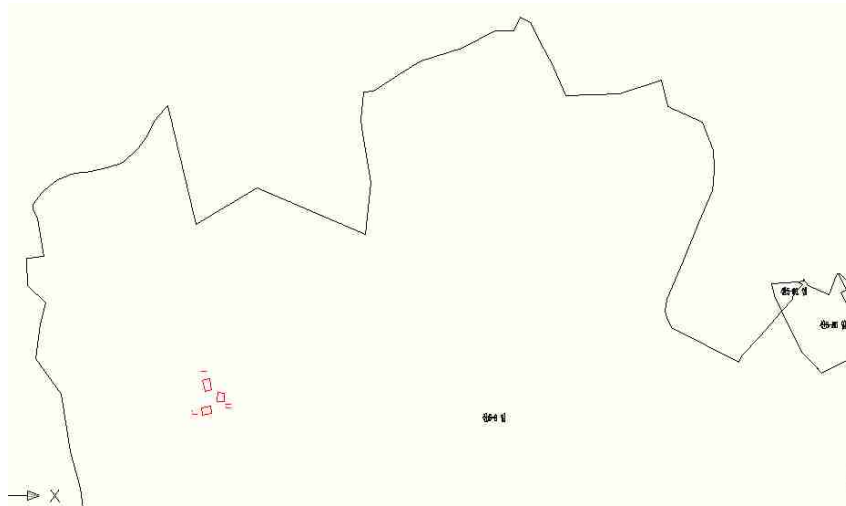
2-100. 민속자료 제3호 평창동 보현산신각



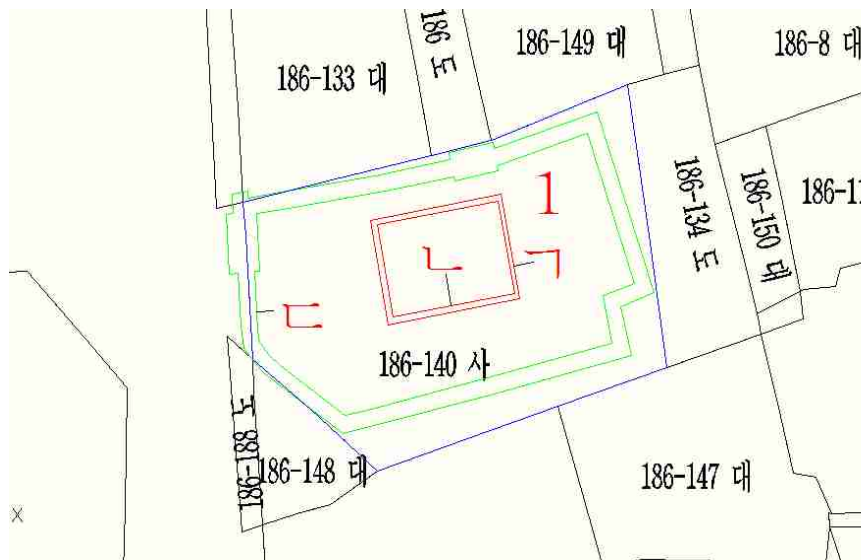
2-101. 민속자료 제4호 선바위



2-102. 민속자료 제5호 와룡묘



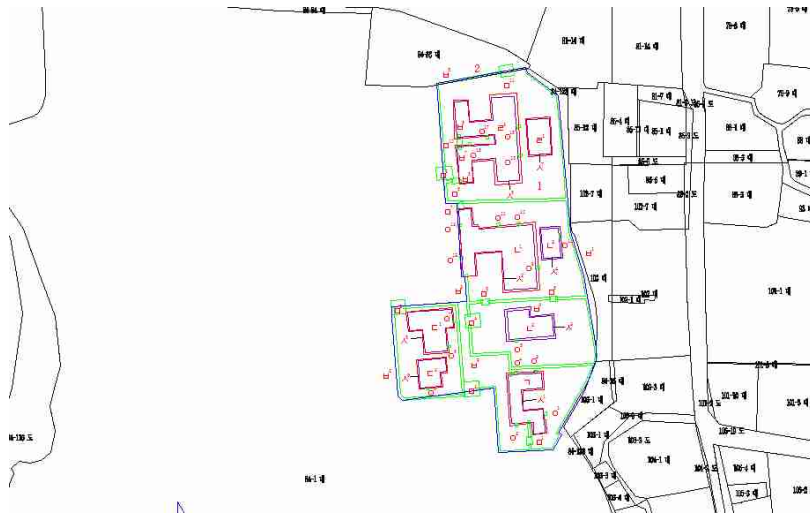
2-103. 민속자료 제6호 관성묘



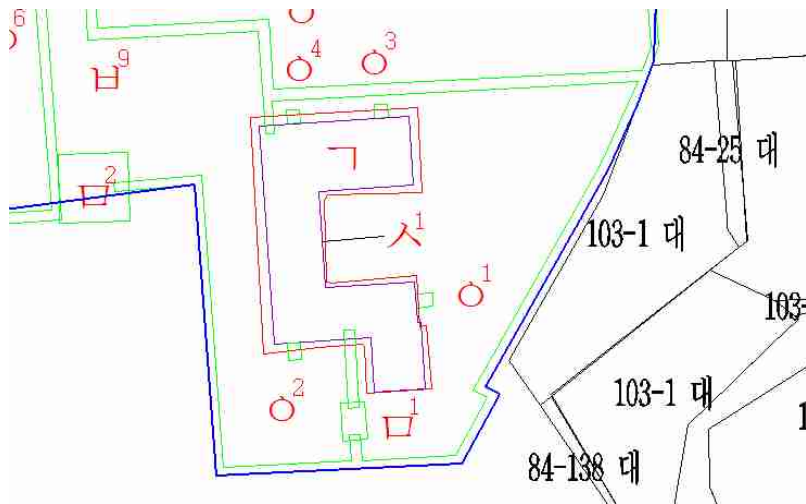
2-104. 민속자료 제7호 장교동 한규설 대감가



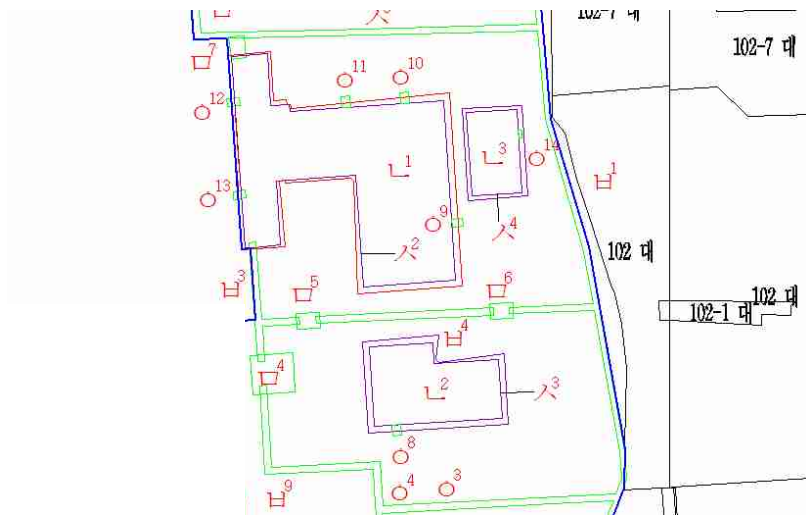
2-105. 민속자료 제8호 오위장 김춘영 가옥 · 민속자료 제18호 부마도위 박영호 가옥 · 민속자료 제20호 도편수 이승업 가옥 · 민속자료 제24호 해풍부원군 윤택영택 재실



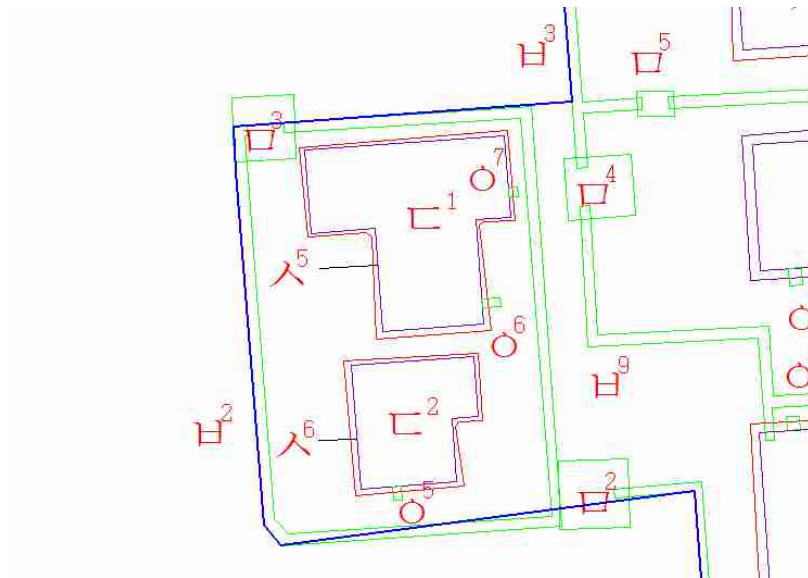
민속자료 제8호 · 제18호 · 제20호 · 제24호 지정도면



민속자료 제8호 지정도면(상세)



민속자료 제18호 지정도면(상세)

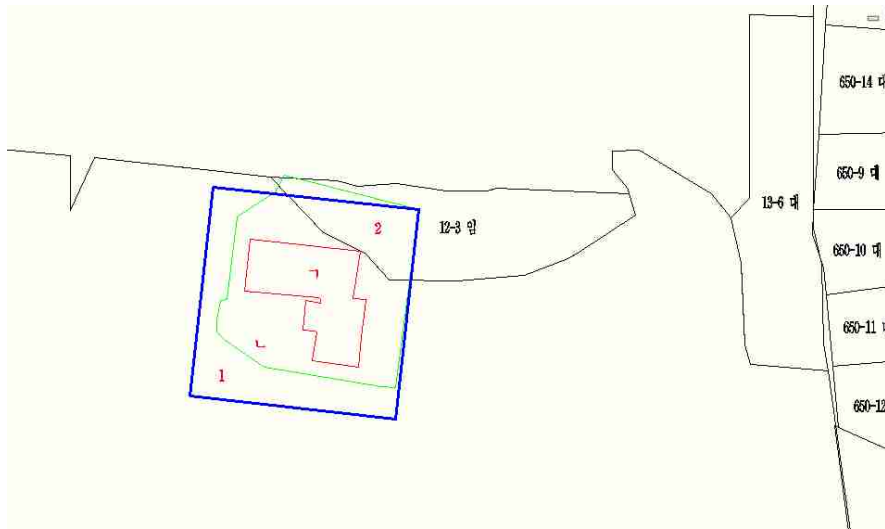


민속자료 제20호 지정도면(상세)

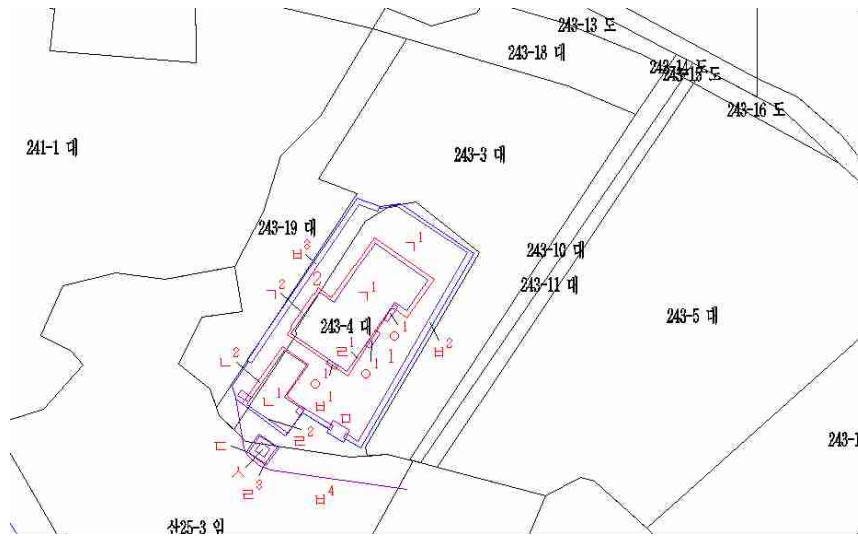


민속자료 제24호 지정도면(상세)

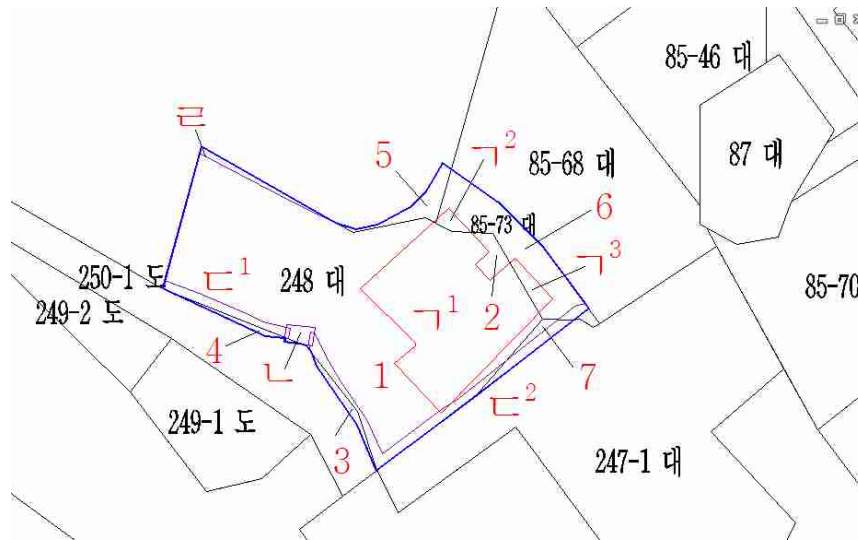
2-106. 민속자료 제9호 사직동 정재문가



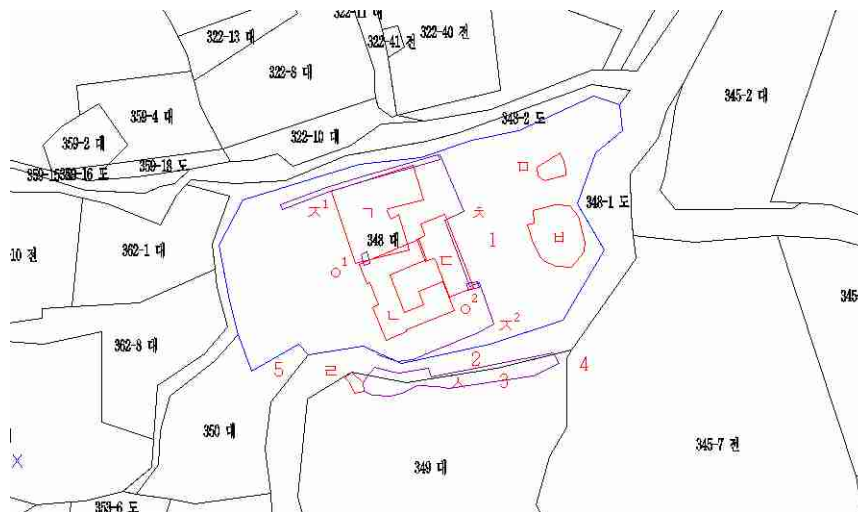
2-107. 민속자료 제10호 성북동 이재준가



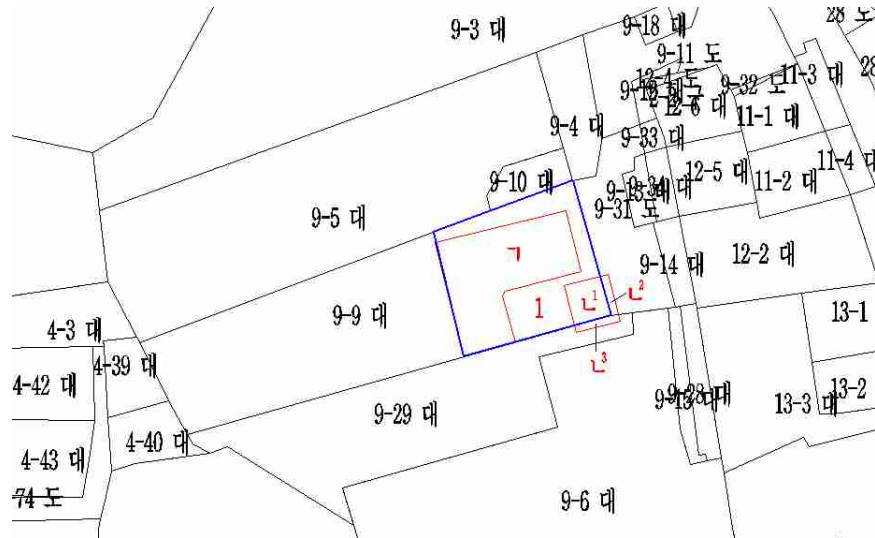
2-108. 민속자료 제11호 상허 이태준 고택



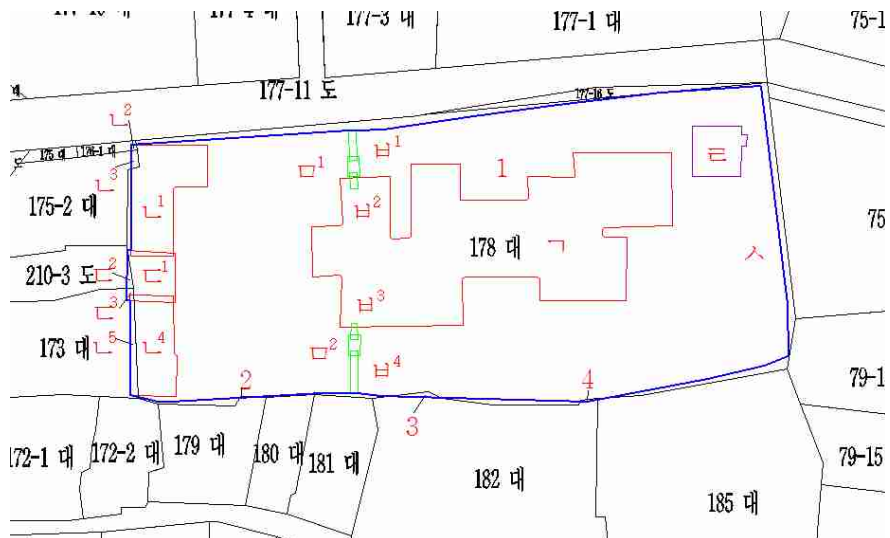
2-109. 민속자료 제12호 반계 윤응렬 별서



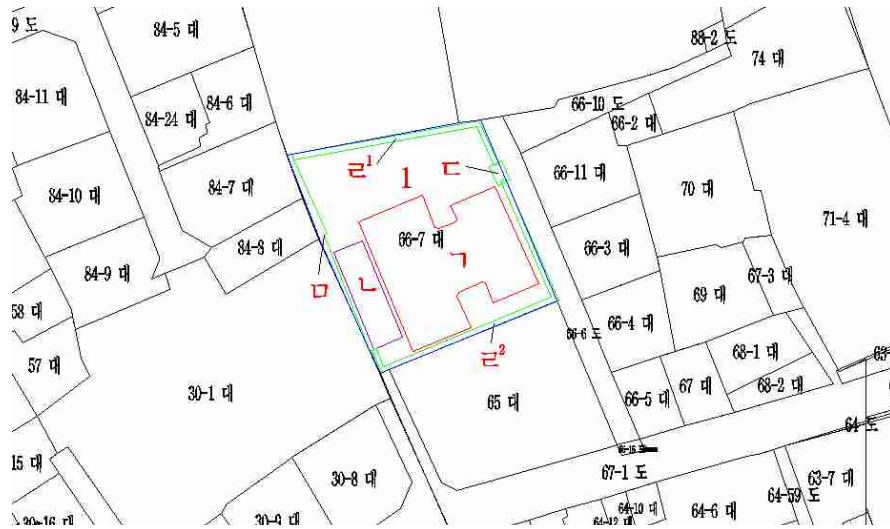
2-110. 민속자료 제13호 원서동 백흥범가



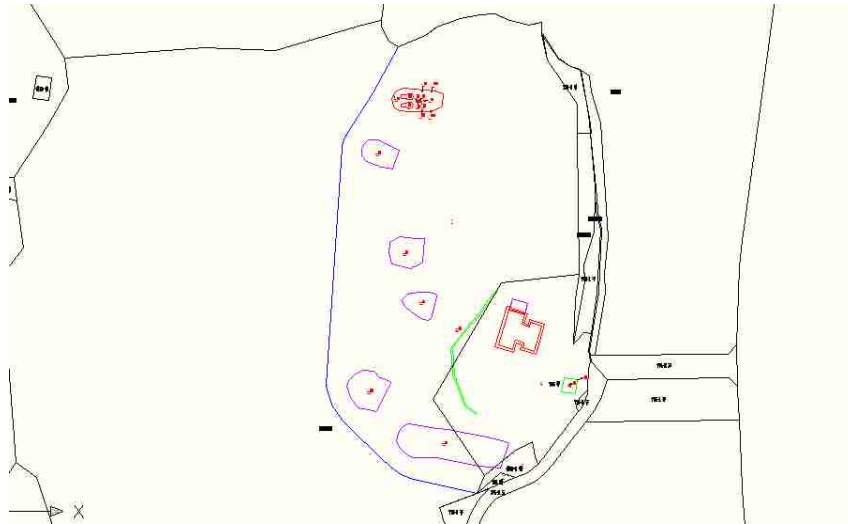
2-111. 민속자료 제14호 가회동 산업은행 관리가



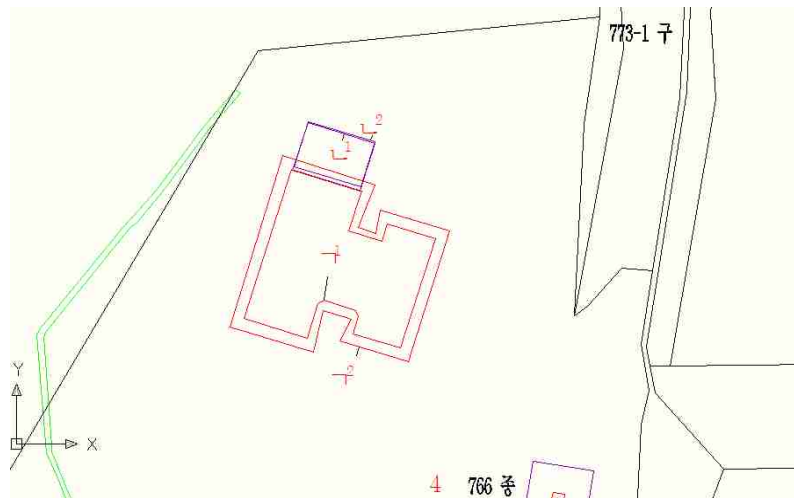
2-112. 민속자료 제15호 경운동 민익두가



2-113. 민속자료 제16호 월계동 각심재

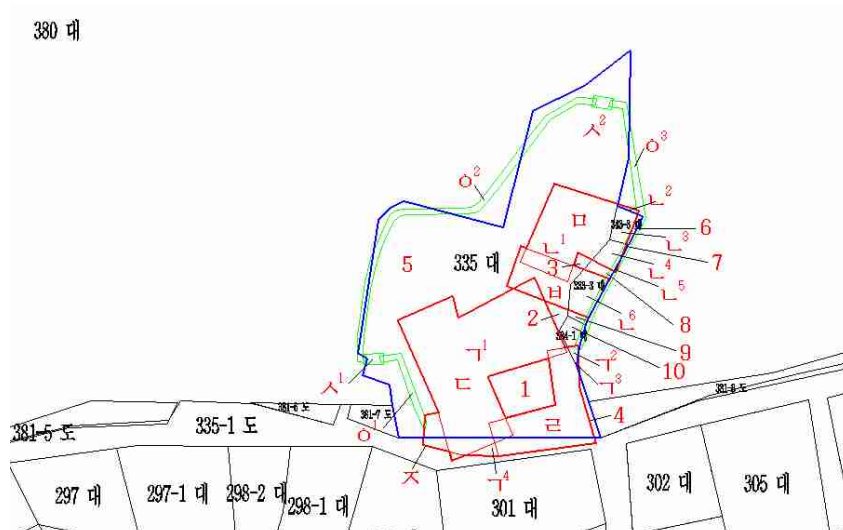


유형문화재 제55호 · 민속자료 제16호 지정도면

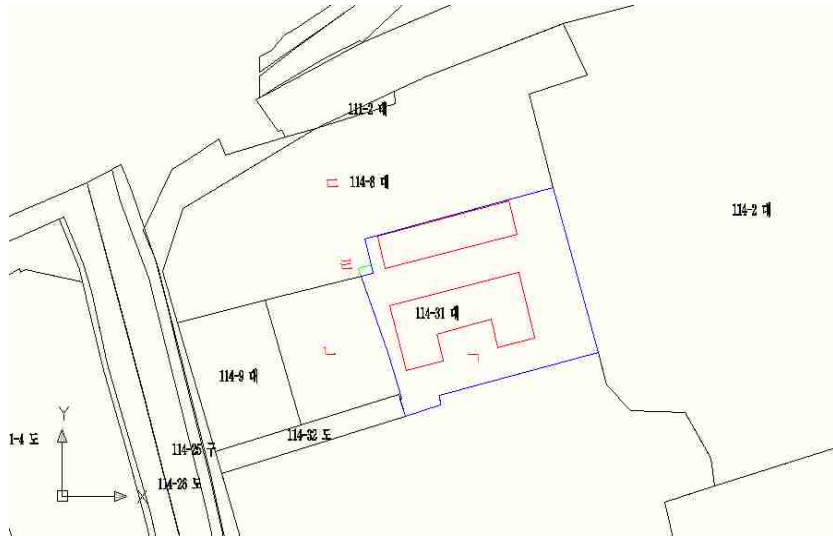


민속자료 제16호 지정도면(상세)

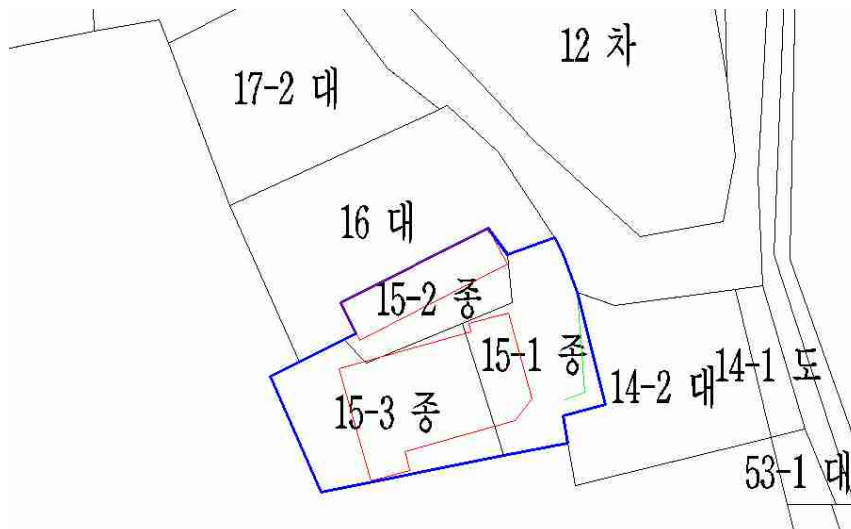
2-114. 민속자료 제17호 용강동 정구중가



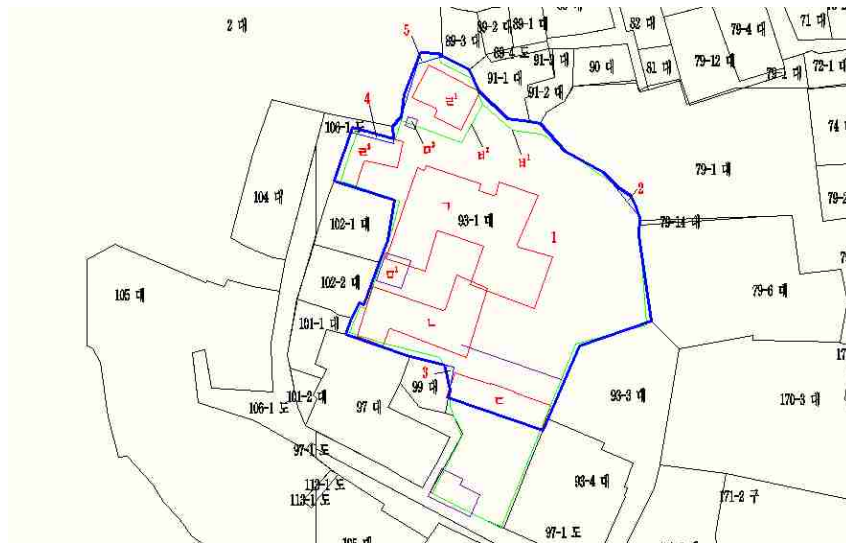
2-115. 민속자료 제19호 운니동 김승현가



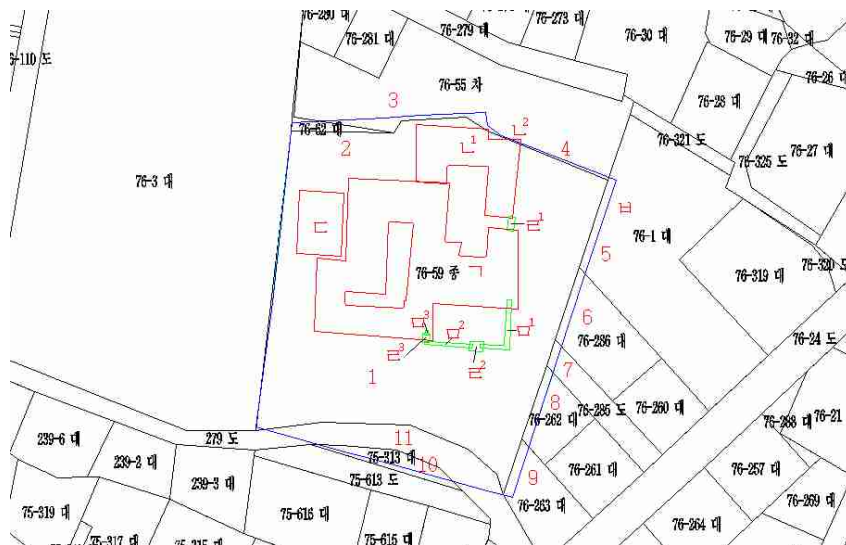
2-116. 민속자료 제21호 명륜동 김중국가



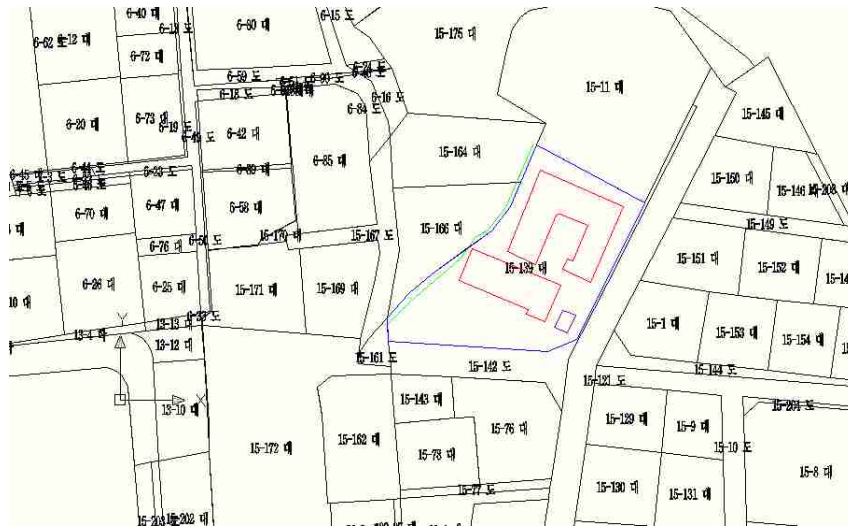
2-117. 민속자료 제22호 가회동 백인제가



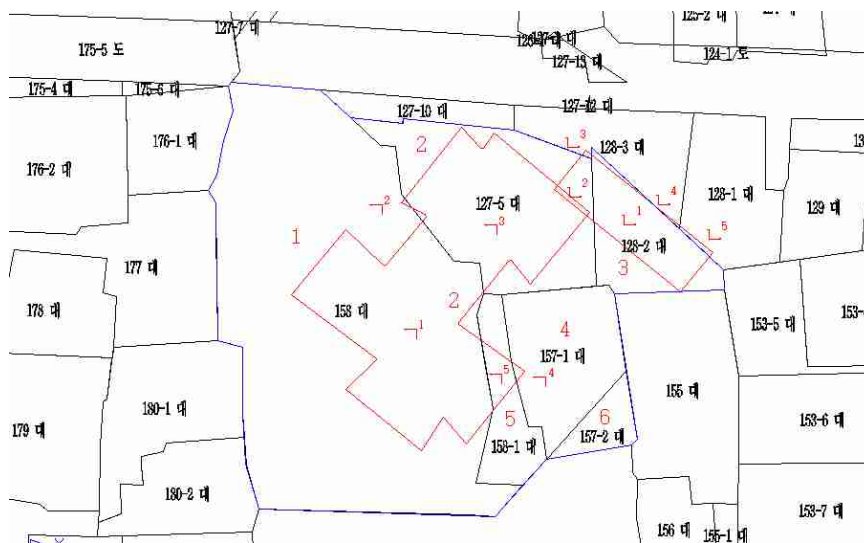
2-118. 민속자료 제25호 장위동 김진홍가



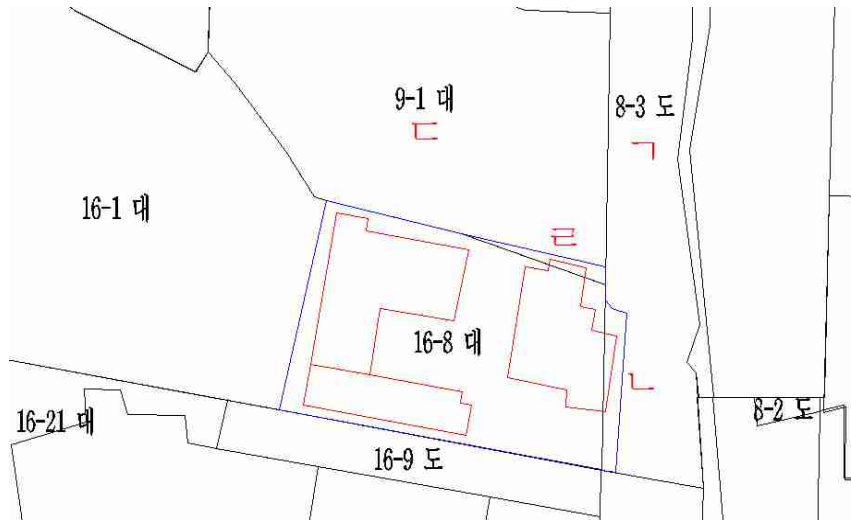
2-119. 민속자료 제28호 혜화동 김상협가



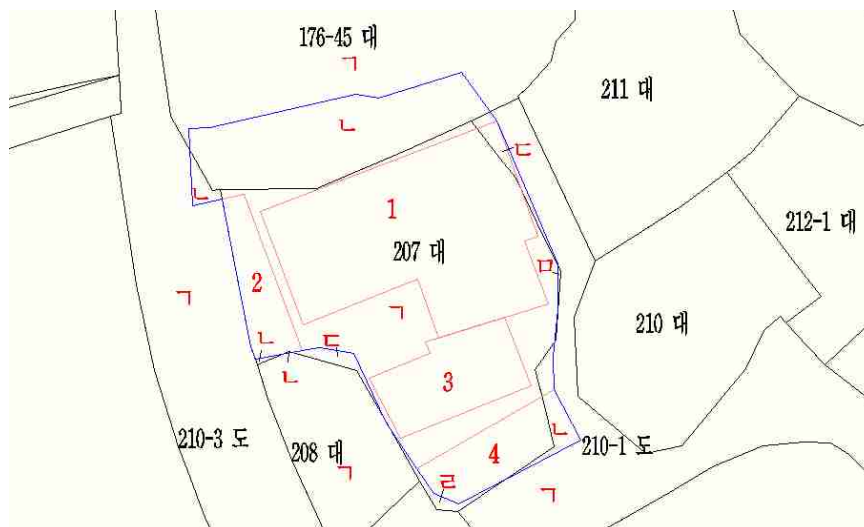
2-120. 민속자료 제29호 체부동 홍종문가



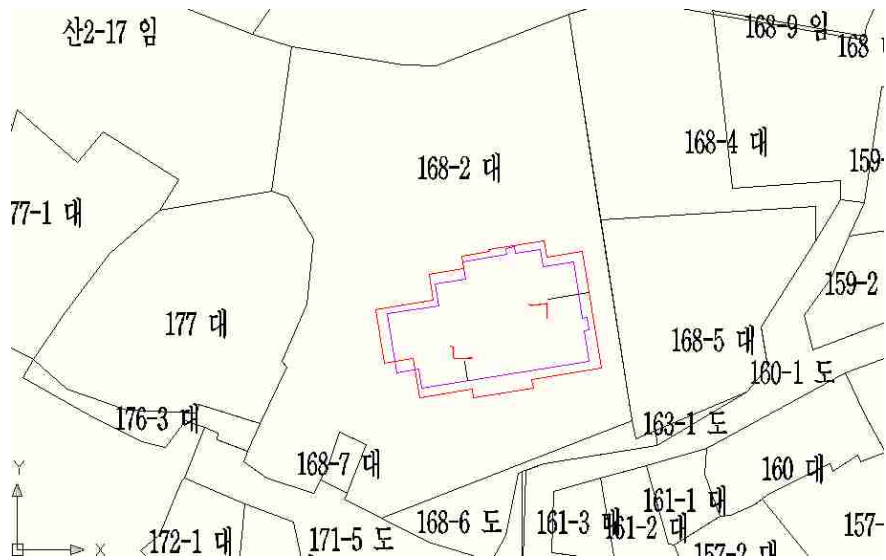
2-121. 민속자료 제30호 김형태 가옥



2-122. 민속자료 제32호 만리동 정영국가



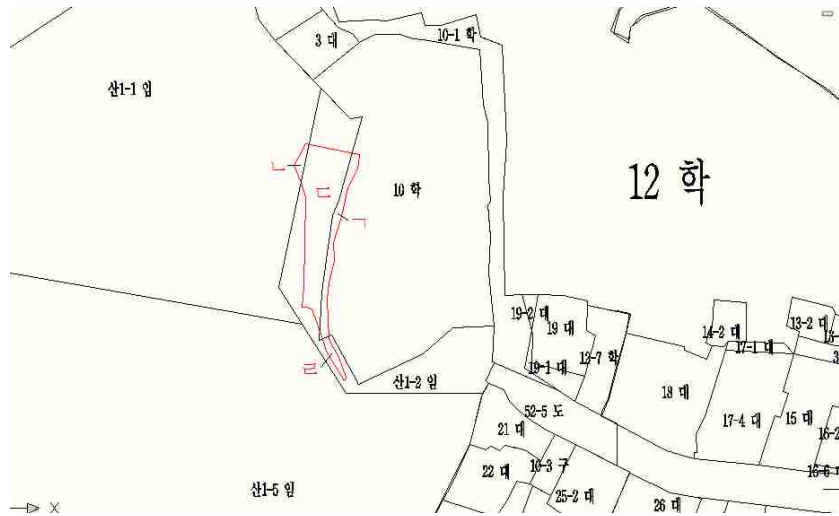
2-123. 문화재자료 제1호 박노수 가옥



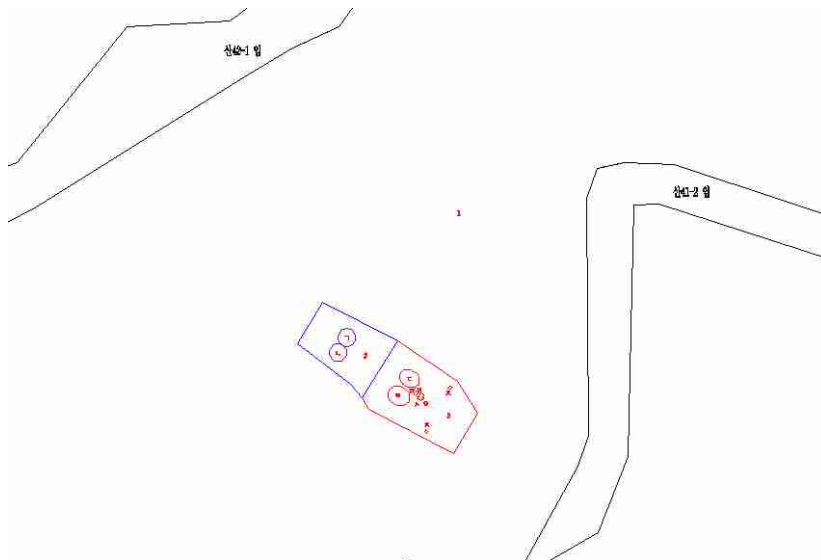
2-124. 문화재자료 제2호 이준구 가옥



2-125. 문화재자료 제9호 백사 이항복 집터(필운대)



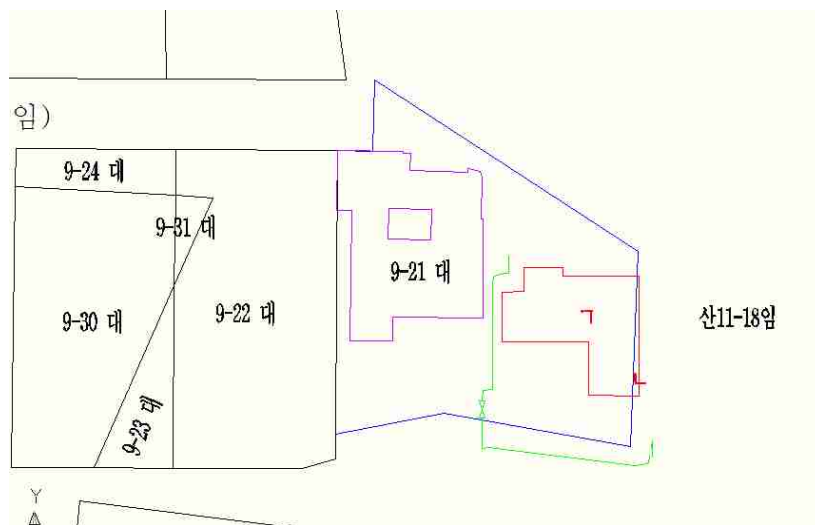
2-126. 문화재자료 제29호 부안군 이석수 묘역



2-127. 문화재자료 제33호 진관사 칠성전 · 문화재자료 제34호 진관사 독성전



2-128. 문화재자료 제37호 마포 최사영 고택



3. 조정사유

- 3-1. 최초 문화재 지정 당시 지정대상이 명시되지 않거나 명시되더라도 ‘일원’·‘일괄’ 등 불확실한 개념으로 고시된 문화재들의 지정대상 또는 지정범위를 명료히 하고, 동 문화재를 보호하는 데 필요한 최소한도의 보호구역을 재설정함
- 3-2. 동일 또는 유사한 유형의 문화재이나 연대별로 문화재 지정대상이 상이하게 설정되어 있어 보호할 가치가 있는 문화유산들에 대한 보호·관리가 체계적으로 이루어지기 어

- 려있던 묘역·신도비 관련 문화재들의 지정대상을 원형 유지된 묘역 내 분묘와 석물, 사당 등 시설물 전체를 포괄할 수 있도록 조정하고 보호구역을 재설정함
- 3-3. 그동안 대부분의 문화재가 문화재와 보호구역의 경계가 불분명하게 지정되어 있거나 문화재가 점유한 토지가 보호구역에 포함, 지정되어 왔으나 문화재보호법 제2조(정의) 제3항과 서울특별시 문화재 보호조례 제2조(정의) 제3호 [2008.11.13 개정] 에 규정된 ‘보호구역’의 정의에 따라 문화재의 점유면적은 문화재 자체로, 보호구역은 문화재의 점유면적을 제외한 부분으로 명확히 구분 지정함으로써 문화재와 보호구역을 체계적으로 관리하고자 함
- 3-4. 최근 복원된 건축물 또는 시설물 자체가 터와 함께 문화재로 지정되었던 보신각지(보신각 터로 명칭 변경 예고 중)·양천향교지(양천향교 터로 명칭 변경 예정)·낙천정지(낙천정 터로 명칭 변경 예고 중)·망원정지(망원정 터로 명칭 변경 예고 중)·목멱산 봉수대 터 등은 복원된 건축물 또는 시설물은 문화재 자체에서 지정 해제하고, 터만 문화재로 변경 지정함
- 3-5. 지역 전체의 지번 조정이 이루어진 은평구 소재 문화재들은 문화재와 보호구역 지정 지번들을 전체적으로 변경함
4. 조정일자 : 서울시보 게재일
5. 문화재 및 보호구역 지정에 따른 주요 법적 제약사항
- 5-1. 문화재로 지정된 대상 및 문화재 보호구역으로 지정된 토지
- 문화재보호법 제75조(준용규정) 제2항·서울특별시 문화재 보호조례 제20조(허가사항)·같은 조례 제22조(행정명령) 및 제23조(신고사항) 규정의 적용 대상이 됨
- 5-2. 문화재 보호구역 경계선 외곽 50m 이내 지역
- 원칙적으로 문화재보호법 제90조(건설공사 시의 문화재 보호)·서울특별시 문화재 보호조례 제46조(건설공사 시의 문화재 보호) 규정의 적용대상이 됨
 - 다만, 앞서의 <I. 문화재 및 보호구역 지정 조정내용>에서 일반묘역으로 표시된 묘역 또는 보호구역이 10,000㎡ 이상 지정되는 문화재는 서울특별시 문화재 보호조례 제46조 제1항 제2호 단서조항에 해당하므로 동 문화재 보호구역 경계선 외곽 50m 이내 지역은 토지이용규제기본법 제5조(지역·지구 등의 신설 제한 등)에 따라 같은 조례 제46조 제2항부터 제4항 규정의 적용에서 제외됨
6. 기타 - 이번 조정내용을 표시하는 도면은 고시일부터 한국토지정보시스템(<http://klis.seoul.go.kr>)과 서울시 홈페이지 (<http://www.seoul.go.kr>)상의 <시정소식>-<고시·공고>에서 확인하실 수 있습니다.

◆ **서울특별시고시 제2008-497호**
정비구역 지정 관련 지형도면 작성

「토지이용규제 기본법」 시행 전에 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 규정에 의하여 지정된 정비구역중 지형도면을 고시하지 않은 정비구역에 대하여 같은 법 제8조제2

항과 부칙 <제7715호, 2005.12.7.> 제4조제2항의 규정에 따라 지형도면을 작성하고 다음과 같이 고시합니다.

2008년 12월 30일
 서울특별시장

1. 지형도면 작성 대상구역

구역명	위 치	면적(m ²)	정비구역 지정	
			고시일자	관련근거
노원구 월계동 487-17 일대 주택재건축 정비구역	노원구 월계동 487-17 일대	14,704	2006.03.16	서울시 고시 제2006-80호

2. 지형도면의 작성

- 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 작성하여 서울특별시 주거정비과 및 노원구 주택과에 비치 및 열람

3. 관련 서류

- 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎3707-8493) 및 노원구청 주택과(☎ 950-3382)에 관계서류 비치 및 열람

◆ **서울특별시고시 제2008-498호**
마곡 도시개발구역 변경지정, 개발계획 변경수립, 실시계획인가 및 지형도면

서울특별시고시 제2007-491호(2007.12.28)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립고시

된 마곡 도시개발구역에 대하여, 「도시개발법」 제3조·제4조·제17조 규정에 의거 도시개발구역 변경지정, 개발계획 변경수립 및 실시계획인가 하고, 같은법 제9조·제18조와 같은법 시행령 제15조·제40조 규정에 의하여 이를 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2008년 12월 30일
 서울특별시장

1. 마곡 도시개발구역 변경지정 및 개발계획 변경수립

가. 도시개발구역의 명칭 : 변경 없음

나. 도시개발구역의 위치 및 면적

구역의 명칭	위 치	면 적(m ²)			비 고
		기정	변경	변경후	
마곡 도시개발구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내·외발산동 일대	3,364,000	감409	3,363,591	측량결과에 따른 구역경계 변경없는 면적정정

다. 도시개발구역의 지정목적 : 변경 없음

라. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 : 변경 없음

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 : 변경 없음

바. 토지이용계획 및 기반시설계획

구 분		면적 (m)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총계		3,364,000	감 409	3,363,591	1000	
주거용지	공동주택용지 (아파트)	662,986	감 2887	660,099	196	
상업용지	상업용지	97,252	감 1,888	95,414	28	
업무용지	업무용지	357,586	감 18,309	339,277	101	
산업시설용지	연구복합용지	749,259	감 6817	742,442	221	
기반시설용지	소계	1,488,754	증 29,664	1,523,418	453	
	도로	466,843	증 21,576	518,419	154	
	보행자도로	8,015	감 320	7,695	0.2	3개소
	철도	-	증 7,203	7,203	0.2	
	종합의료시설	43,884	감 554	43,330	1.3	1개소
	공공청사	51,650	감 537	51,113	1.5	11개소
	학교	84,301	감 12,142	72,159	2.2	6개소
	사회복지시설	1,000	-	1,000	-	1개소
	광장	13,716	감 477	13,239	0.4	2개소
	근린공원	457,369	증 6,411	463,780	13.8	4개소
	어린이공원	20,520	감 70	20,450	0.6	10개소
	경관녹지	961	증 107	1,068	-	2개소
	연결녹지	231,964	증 1,635	233,599	7.0	15개소
	완충녹지	11,499	감 8,822	2,677	0.1	1개소
	공공공지	-	증 815	815	-	1개소
	주차장	20,376	증 2,987	23,363	0.7	5개소
	열공급설비	26,495	감 55	26,440	0.8	1개소
	전기공급설비	8,361	감 634	7,727	0.2	1개소
	자원회수시설	14,740	감 16	14,724	0.4	1개소
	방수설비	2,060	감 106	1,954	0.1	1개소
	유보지	-	증 12,663	12,663	0.4	4개소
기타시설용지	종교시설	3,163	감 222	2,941	0.1	4개소

■ 변경사유

- ① 측량결과에 따른 구역경계변경 없는 면적정정과 각종 협의 및 심의결과 반영
- ② 철 도 : 입체시설 결정에 어려움이 있는 정거장 역사 및 환기구 등을 토지이용에서 별도 부지로 구분함
- ③ 유 보 지 : 관련부서 협의결과, 세장형 경관녹지의 유보지 변경 및 강서학군내 고등학생 수용에 문제가 없으므로 신설 교교용지를 유보지로 변경
- ④ 공공공지 : 정거장 역사부지와 자투리부지를 공공공지로 지정

사. 토지등의 세목 및 그 소유자에 관한 사항(변경) : 별첨

아. 도시관리계획의 변경에 관한 사항

※ 본 항(아. 도시관리계획의 변경에 관한 사항)중 아래의 '지구단위계획구역 결정조서'를 제외한 모든 도시관리계획의 변경에 관한 사항은 「도시개발법」 제18조의 규정에 의한 실시계획의 고시가 있는 경우, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 도시관리계획으로 결정고시된 것으로 보게 됨.

1) 지구단위계획구역 변경결정 조서

구분	구 역 명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	제1종 지구단위계획구역	서울시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내·외발산동 일대	3,364,000	감) 409	3,363,591	

■ 변경사유 : 측량결과에 따른 구역경계 변경없는 면적정정

2) 용도지역별 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (m ²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		3,364,000	감) 409	3,363,591	100.0	
주거지역	제1종일반주거지역	-	-	-	-	
	제3종일반주거지역	832,307	증) 542	832,849	24.7	
	준주거지역	268,111	감) 348	267,763	8.0	
일 반 상 업 지 역		674,419	증) 719	675,138	20.1	
자 연 녹 지 지 역		475,087	증) 239	475,326	14.1	
준 공 업 지 역		1,114,076	감) 1,561	1,112,515	33.1	

- 변경사유 : 측량결과에 의한 면적정정 및 당초 누락면적 추가(제3종 일반주거지역, 가양동 1454-10 일대)

3) 용도지구 결정(변경)조서 : 변경없음

구 분	지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기 정	광로 3-19호선	일반 미관지구	방화동319-16~공항동9-3 (방화동 238-1학 일원)	36,240 (12,163)	1,510 (945)	양측12 (편측12)	82.4.22	()는 구역내 사항임
기 정	양천길	역사문화 미관지구	가양동265~가양사거리 (가양동 178-2대 일원)	9,600 (4,720)	400	양측12 (편측12)	03.6.22	"

구 분	지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한 내 용	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기 정	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (마곡동 305답 일원)	수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (3,363,591)	77.4.22	()는 구역내 사항임

4) 도시계획사업(시가지조성사업)구역 변경결정 조서

구 분	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
			기 정	변 경	변 경 후		
변경	시가지조성사업	강서구 마곡동·방화동 · 공항동·발산동 · 가양동 일대	4,001,289	감3,229,769	771,520	서울특별시고시 제1995-41호 (1995.2.24)	

- 변경사유 : 마곡 도시개발사업 시행으로 인한 도시개발구역내 폐지

5) 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 도로

(가) 도로 총괄조서(변경)

구 분		류 별	폭원(m)	노선수		연장(m)		면적(m²)		비 고
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계			-	55	59	21,384	20,718	504,858	526,114	
일 반 도 로	소 계		-	2	3	3,277	3,277	140,379	166,736	
	광로	3 류	40~45	2	3	3,277	3,277	140,379	166,736	
	소 계		-	6	7	4,721	4,017	120,544	129,875	
	대로	2 류	30~31	6	6	4,721	3,598	120,544	117,305	
		3 류	25	-	1	-	419	-	12,570	
	소 계		-	37	38	11,698	11,728	227,429	213,221	
	중로	1 류	20	29	14	10,237	5,736	202,359	106,530	
		2 류	15~18	6	20	1,326	5,664	23,421	102,755	
		3 류	12	2	4	135	328	1,649	3,936	
	소 계		-	8	8	1,145	1,104	8,491	8,587	
	소로	1 류	10	4	5	498	587	5,090	5,870	
		2 류	8	2	1	544	414	2,796	2,070	
		3 류	4~6.5	2	2	103	103	605	647	
보행자 전용도로	소계		-	1	1	288	288	5,761	5,226	
	중로	1류	18	1	1	288	288	5,761	5,226	
	소계		-	1	2	255	304	2,254	2,469	
	소로	1류	10	1	1	255	224	2,254	2,062	
		3류	5	-	1	-	80	-	407	

(나) 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	광	3	1	40	주간선 도로	1,427	광3-16 가양동 663답	양천길 마곡동 229-4답	일반도로	-	-	
기정	광	3	16	45	주간선 도로	8,890 (1,850)	제2한강교남단 (공항동 6-12도)	김포공항 (가양동 972도)	일반도로	-	서고제60 3호 '78.11.15	()사업 구역내
기정	광	3	19	40	주간선 도로	35,306	방화로	방화로	일반도로	-		사업구 역외
변경							삼전동	방화동				
기정	대	2	1	31	보조간선 도로	1,329	광3-16 가양동 876-1공	양천길 가양동 272-30도	일반도로	-		
기정	대	2	2	31	보조간선 도로	961	광3-1 마곡동 278-6답	방화로 방화동 217-222답	일반도로	-		
기정	대	2	3	31	보조간선 도로	538	광3-1 가양동 598답	대2-1 가양동 401-2답	일반도로	-		
기정	대	2	4	31	보조간선 도로	480	강서로 가양동 1086답	대2-1 가양동 392답	일반도로	-		
기정	대	2	38	32.5 (2.5)	보조간선 도로	7,250 (994)	내발산동 644-2 (가양동 709도)	고척동 76-148 (가양동 709도)	일반도로	-	'71. 4. 7	사업구 역외
변경				30		7,250	내발산동 644-2 (가양동 709도)	고척동 76-148 (가양동 1130답)				
기정	대	2	41	30	보조간선 도로	6,500	양천길 양화교(광16)	양천길 개화동시계	일반도로	-	서고제33 3호 '84.6.5	사업구 역외
변경				30 (20)		6,500 (290)	양화교-광16 (마곡동 52-10제)	개화동시계 (마곡동 25-7제)				()사업 구역내
기정	대	2	5	31	보조간선 도로	419	광3-16	-	일반도로	-		
변경		3	1	25			내발산동 198-5공	내발산동 181답				
기정	중	1	1	20	집분산 도로	643	양천길 마곡동 224-7전	대2-2 마곡동 363-7답	일반도로	-		
기정	중	1	7	20	집분산 도로	565	광3-16 공항동 968-2공	대2-2 방화동 224-2답	일반도로	-		
기정	중	1	8	20	집분산 도로	739	광3-16 가양동 533-5답	대2-2 마곡동 363-5답	일반도로	-		
기정	중	1	11	20	집분산 도로	353	방화로 공항동 2-105답	중1-7 공항동 4-178잡	일반도로	-		
기정	중	1	12	20	집분산 도로	266	중1-6 공항동 940-14대	중1-8 가양동 470-3대	일반도로	-		

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	중	1	13	20	집분산 도로	241	광3-1 가양동 573답	중1-7 가양동 475답	일반도로	-		
기정	중	1	14	20	집분산 도로	244	광3-1	중1-8 가양동 745답	일반도로	-		
변경							가양동 576답	중2-13 가양동 745답				
기정	중	1	15	20	집분산 도로	272	대2-1	중1-9 가양동 743답	일반도로	-		
변경							가양동 414-1답	중2-13 가양동 743답				
기정	중	1	16	20	집분산 도로	444	대2-38 가양동 1126대	대2-1 가양동 386-1답	일반도로	-		
기정	중	1	17	20	집분산 도로	661	방화로 공항동 833-32구	광3-16 공항동1036-1공	일반도로	-		
기정	중	1	18	20	집분산 도로	645	광3-16	중2-6 공항동 1252답	일반도로	-		
변경							공항동 1313-2공	소1-6 공항동 1252답				
기정	중	1	27	20(5)	집분산 도로	226	발산택지개발 지구	중1-19 내발산동 358답	일반도로	-		()사업 구역내
변경				20(3)			내발산동 384-1답	중2-15 내발산동 358답				
기정	중	1	28	20(5)	집분산 도로	271	중1-19 내발산동 358답	대2-5 내발산동 181답	일반도로	-		()사업 구역내
변경				20(3)			중2-15 내발산동 358답	대3-1 내발산동 181답				
기정	중	1	29	20	집분산 도로	166	대2-5 내발산동 181답	중1-20 공항동 163답	일반도로	-		
변경							대3-1 내발산동 181답	중2-16 공항동 163답				
기정	중	2	2	17	국지도로	427	대2-2	-	일반도로	-		
변경				18	집분산 도로		방화동 225답	방화동 183-3전				
기정	중	2	3	17	국지도로	226	중2-7 방화동 230-2답	-	일반도로	-		
변경				18	집분산 도로	240	중2-2 방화동 235-3답	방화동 208-27전				
기정	중	2	4	17	국지도로	97	중1-1	-	일반도로	-		
변경				18	집분산 도로		마곡동 365-8답	마곡동 353답				

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	중	2	5	17	국지도로	194	방화로	중1-6 방화동 217-14답	일반도로	-		
변경				18	집분산 도로		방화동 산75-9임	중1-7 방화동 217-14답				
신설	중	2	7	18	집분산 도로	205	방화로 방화동 240-4도	중2-2 방화동 238답	일반도로	-		
기정	중	1	6	20	집분산 도로	92	중1-7 방화동 217-18답	방화뉴타운 방화동 217-238대	일반도로	-		
변경		2	8	15	국지도로	95	중1-7 방화동 224-7전	방화뉴타운 방화동 217-205대				
기정	중	1	3	20	집분산 도로	171	대2-38	중1-2 가양동 172-18전	일반도로	-		
변경		2	9	18			가양동 162-1답	중2-10 가양동 172-18전				
기정	중	1	2	20	집분산 도로	653	양천길	대2-4	일반도로	-		
변경		2	10	18			가양동 282-2도	가양동 371-1답				
기정	중	1	4	20	집분산 도로	344	대2-1 가양동 349-1전	중1-2 가양동 359-1답	일반도로	-		
변경		2	11	18			대2-1 가양동 349-1전	중2-10 가양동 359-1답				
기정	중	1	5	20	집분산 도로	151	대 2-38	중1-2 가양동 359-2잡	일반도로	-		
변경		2	12	18			가양동 1069대	중2-10 가양동 359-2잡				
기정	중	1	9	20	집분산 도로	493	광3-16	대2-3	일반도로	-		
변경		2	13	18			가양동 839공	가양동 408-3구				
기정	중	1	10	20	집분산 도로	260	대2-4	중1-16	일반도로	-		
변경		2	14	18			가양동 367-1대	가양동 961답				
기정	중	1	19	20	집분산 도로	426	광3-16	-	일반도로	-		
변경		2	15	18			내발산동 228-6공	내발산동 358답				
기정	중	1	20	20	집분산 도로	412	광3-16	-	일반도로	-		
변경		2	16	18			내발산동 91-5공	내발산동 162답				

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	중	1	21	20	집분산 도로	314	방화로	중1-17	일반도로	-		
변경		2	17	18			공항동 36-23잡	공항동 1133답				
기정	중	1	22	20	집분산 도로	271	중1-17	중1-18	일반도로	-		
변경		2	18	18			공항동 1136답	공항동 1325답				
기정	중	1	23	20	집분산 도로	243	중1-18	외발산동 338답	일반도로	-		
변경		2	19	18			내발산동 1327답	발산택지개발지 구 외발산동 333답				
기정	중	1	24	20	집분산 도로	233	발산택지개발지 구	중1-19 내발산동 340답	일반도로	-		
변경		2	20	18			내발산동 335답	중2-15 내발산동 340답				
기정	중	1	25	20	집분산 도로	272	대2-5 내발산동 194-3답	중1-19 내발산동 326답	일반도로	-		
변경		2	21	18			대3-1 내발산동 194-3답	중2-15 내발산동 326답				
기정	중	1	26	20	집분산 도로	166	대2-5 내발산동 193-1답	중1-20 내발산동 158-2답	일반도로	-		
변경		2	22	18			대3-1 내발산동 193-1답	중2-16 내발산동 158-2답				
기정	중	3	1	12	국지도로	19	중1-11 공항동 4-80도	방화뉴타운 공항동 4대	일반도로	-		
변경						30	중1-11 공항동 2-12답	방화뉴타운 공항동 4-48대				
기정	중	3	2	12	국지도로	116	중1-20 내발산동 162답	소2-2	일반도로	-		
변경							중2-16 내발산동 162답	내발산동153-15 답				
신설	중	3	3	12	국지도로	52	대2-2 방화동 209-2전	방화동 208-22대	일반도로	-	-	
기정	소	2	1	8	국지도로	130	중1-20 내발산동 160-4답	소2-2	일반도로	-		
변경	중	3	4	12			중2-16 내발산동 160-4답	내발산동 155-2답				

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	소	1	1	10	국지도로	27	양천길 마곡동 222-30도	마곡동 222-20도	일반도로	-		
기정	소	1	2	10	국지도로	362	중1-1 마곡동 316-1전	소1-1 마곡동 222-37도	일반도로	-		
기정	소	1	-	10	국지도로	866 (52→312)	마곡동 327-14도	방화동 240-4전	일반도로	-	서고제25 1호 '91.8.16	
변경						554	마곡동 327-14도	방화동 186-2도				
기정	소	1	4	10	국지도로	57	가양동 1454-1도	소3-2 가양동 1454도	일반도로	-		
신설	소	1	5	10	국지도로	4	중2-7 방화동 240-10답	방화동 241-4답	일반도로	-		
기정	중	2	6	15	국지도로	137	중1-18	중1-17	일반도로	-		
변경	소	1		10			공항동 1252답	공항동 1207-3답				
기정	소	2	2	8(4)	국지도로	414	광3-16	-	일반도로	-		
변경				8(5)			내발산동 81-10공	내발산동 153-15답				
기정	소	2	-	8	국지도로	450 (20)	방화동 326-22대	방화동 208-34전	일반도로	-	서고제19 6호 1976.8.16	() 사업 구역내
변경						430		방화동 208-22전			-	사업 구역외
기정	소	3	1	4	국지도로	9	소1-2 마곡동 327-3유	마곡동 327-24전	일반도로	-		
기정	소	3	2	6	국지도로	94	광3-16	소1-4	일반도로	-		
변경				6.5			가양동 1454-10도	가양동 1454도				
기정	중	1	1	20	특수도로	288	대2-1	중1-2 가양동 172-29전	보행자 도로	-		
변경				18			가양동 306-2답	중로2-10 가양동 172-29전				
기정	소	1	1	10	특수도로	225	중1-11	방화동 217-26대	보행자 도로	-		
변경						224	공항동 4-38대	방화동 461전				

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
신설	소	3	1	5	특수도로	80	대2-2 방화동 217-272답	중2-5 방화동 217-182전	보행자 도로	-		
폐지	중	2	1	17	국지도로	245	방화로 방화동 240-4도	중2-2 방화동 233-2도	일반도로	-		
폐지	소	3	-	6	국지도로	74	마곡동 338-4	마곡동 332-1	일반도로	-	서고제33 8호 (1984.6.8)	
폐지	소	3	6-3	6	국지도로	120	마곡동 257-6	마곡동 258-1	일반도로	-	서고제19 6호 (1976.8.1 6)	

■ 도로결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-19	광로3-19	폭원 : 40m 연장 : 35,306m	버스베이 및 가감속차로 추가 확보
대로2-38	대로2-38	폭원변경 : 32.5m → 30m 연장 : 7,250m	현행 도로폭원 유지, 버스베이 및 가감속차로 추가 확보
대로2-41	대로2-41	폭원 : 30(20)m 연장 : 290m	양천길 도로굴곡부 선형개선
대로2-5	대로3-1	폭원변경 : 31m → 25m 연장 : 419m	좌회전대기차로 및 가감속차로 등을 고려한 연구복합용지30,31,33,34 주변 도로폭원 재조정
중로1-14	중로1-14	폭원 : 20m 연장 : 244m	중점 도로명 변경
중로1-15	중로1-15	폭원 : 20m 연장 : 272m	중점 도로명 변경
중로1-18	중로1-18	폭원 : 20m 연장 : 645m	중점 도로명 변경
중로1-27	중로1-27	폭원변경 : 20(5)m → 20(3)m 연장 : 226m	지구계 측량 결과 반영에 따른 폭원정정 및 중점 도로명 변경
중로1-28	중로1-28	폭원변경 : 20(5)m → 20(3)m 연장 : 271m	선형 조정에 따른 폭원변경 및 중점 도로명 변경
중로1-29	중로1-29	폭원 : 20m 연장 : 166m	기중점 도로명 변경
중로2-2	중로2-2	폭원변경 : 17m → 18m 연장 : 427m	적정 보도폭원 설치에 따른 폭원 변경
중로2-3	중로2-3	폭원 : 18m 연장변경 : 226m → 240m	세민여자정보고 및 송화초교 주변 도시계획도로 선형조정에 따른 연장변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-4	중로2-4	폭원변경 : 17m → 18m 연장 : 97m	적정 보도폭원 설치에 따른 폭원 변경
중로2-5	중로2-5	폭원변경 : 17m → 18m 연장 : 194m	적정 보도폭원 설치에 따른 폭원 변경
-	중로2-7	폭원 : 18m 연장 : 205m	세민여자정보고 및 송화초교 주변 도시계획도로 선형조정에 따른 도로 신설
중로1-6	중로2-8	폭원변경 : 20m → 15m 연장 : 92m → 95m	긴등마을 주택재건축사업 연결도로 반영에 따른 폭원 및 연장변경
중로1-3	중로2-9	폭원변경 : 20m → 18m 연장 : 171m	적정 보도폭원 설치에 따른 폭원 변경
중로1-2	중로2-10	폭원변경 : 20m → 18m 연장 : 653m	적정 보도폭원 설치에 따른 폭원 변경
중로1-4	중로2-11	폭원변경 : 20m → 18m 연장 : 344m	적정 보도폭원 설치에 따른 폭원 변경
중로1-5	중로2-12	폭원변경 : 20m → 18m 연장 : 151m	적정 보도폭원 설치에 따른 폭원 변경
중로1-9	중로2-13	폭원변경 : 20m → 18m 연장 : 493m	적정 보도폭원 설치에 따른 폭원 변경
중로1-10	중로2-14	폭원변경 : 20m → 18m 연장 : 260m	적정 보도폭원 설치에 따른 폭원 변경
중로1-19	중로2-15	폭원변경 : 20m → 18m 연장 : 426m	적정 보도폭원 설치에 따른 폭원 변경
중로1-20	중로2-16	폭원변경 : 20m → 18m 연장 : 412m	적정 보도폭원 설치에 따른 폭원 변경
중로1-21	중로2-17	폭원변경 : 20m → 18m 연장 : 314m	적정 보도폭원 설치에 따른 폭원 변경
중로1-22	중로2-18	폭원변경 : 20m → 18m 연장 : 271m	적정 보도폭원 설치에 따른 폭원 변경
중로1-23	중로2-19	폭원변경 : 20m → 18m 연장 : 243m	적정 보도폭원 설치에 따른 폭원 변경
중로1-24	중로2-20	폭원변경 : 20m → 18m 연장 : 233m	적정 보도폭원 설치에 따른 폭원 변경
중로1-25	중로2-21	폭원변경 : 20m → 18m 연장 : 272m	적정 보도폭원 설치에 따른 폭원 변경
중로1-26	중로2-22	폭원변경 : 20m → 18m 연장 : 166m	적정 보도폭원 설치에 따른 폭원 변경
중로3-1	중로3-1	폭원 : 12m 연장변경 : 19m → 30m	긴등마을 주택재건축사업 연결도로 반영에 따른 연장 및 기중점 변경
중로3-2	중로3-2	폭원 : 12m 연장 : 116m	기점 도로명 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로3-3	폭원 : 12m 연장 : 52m	도시개발사업으로 인한 도로신설
소로2-1	중로3-4	폭원변경 : 8m → 12m 연장 : 130m	적정 차로 설치에 따른 폭원 변경
소로1-	소로1-	폭원변경 : 10m 연장 : 52→312→0m	기존의 기종점 변경 사업구역내 기존도로 연장정정 및 폐지
-	소로1-5	폭원 : 10m 연장 : 4m	세민여자정보고 진출입을 위한 도로신설
중로2-6	소로1-6	폭원변경 : 15m → 10m 연장 : 137m	적정 차로 설치에 따른 폭원 변경
소로2-2	소로2-2	폭원변경 : 8(4)m → 8(5)m 연장 : 414m	지구계 측량 결과 반영에 따른 폭원정정
소2-	소2-	폭원 : 8m 연장 : 20m	도시개발사업으로 인한 구역내 도로폐지(누락분 추가)
소로3-2	소로3-2	폭원변경 : 6m → 6.5m 연장 : 94m	지구계 측량 결과 반영에 따른 폭원정정
보행자중로1-1	보행자중로1-1	폭원변경 : 20m → 18m 연장 : 288m	적정 폭원 설치에 따른 폭원변경 및 중점 도로명 변경
보행자소로1-1	보행자소로1-1	폭원 : 10m 연장변경 : 225m → 224m	어린이공원4 변경에 따른 연장 변경 및 기종점 변경
-	보행자소로3-1	폭원 : 5m 연장 : 80m	신방화역과 주차장2와의 환승체계를 위한 보행자도로 신설
중로2-1	-	폭원 : 17 연장 : 245	세민여자정보고 및 송화초교 주변 도시계획도로 선형조정에 따른 도로 폐지
소로3	-	폭원 : 6m 연장 : 74m	도시개발사업으로 인한 기존도로 폐지(당초 누락)
소로3-6-3	-	폭원 : 6m 연장 : 120m	도시개발사업으로 인한 기존도로 폐지(당초 누락)

(2) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
	총계				20,376	증) 2,987	23,363		
변경	1	주차장	-	마곡동 354일원	2,883	감) 48	2,835		
변경	2	주차장	-	방화동 217-196일원	3,035	-	3,035		
변경	3	주차장	-	가양동 955일원	10,315	감) 3,300	7,015		
신설	5	주차장	-	마곡동 383-2일원	-	증) 7,178	7,178		
신설	6	주차장	-	가양동 287-3일원	-	증) 3,300	3,300		
폐지	4	주차장	-	공향동 1047일원	4,143	감) 4,143	-		

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	위치	변경내용	변경사유
1	주차장	마곡동 354일원	면적감소 2,883㎡ → 2,835㎡	중로2-4에 폭원변경에 따른 면적 변경
2	주차장	방화동217-196일원	위치변경	상업용지의 건축물 배치를 고려한 위치변경
3	주차장	가양동 955일원	위치변경 및 면적감소 10,315㎡ → 7,015㎡	적정규모 및 위치를 고려한 재배치
5	주차장	마곡동 383-2일원	신설	국제업무용지 예각지에 배치 토지이용 활용도를 높이고자 배치
6	주차장	가양동 287-3일원	신설	연구복합용지에 1개소를 설치하여 상업 및 연구 용지 수요에 대비토록 배치
4	주차장	-	폐지	적정규모 및 위치를 고려하여 폐지

(3) 철도 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설구분	위 치			연장(m)	면적(m ²)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
기정 변경	1	철도	일반철도 (인천공항철 도 본선)	서울시 중구 의주로2가153 (강서구 마곡동421)	서울시 강서구 과해동143-1 (강서구 과해동143-1)	마곡동가양동 공항동방화동	23,417 (1,864)	344,581.2 (26,658)	건고제23 3호 (1997.7.1)	일부 압제적 도시계획시설 결정 참조
기정 변경	2	철도	도시철도 (지하철호선 본선)	강서구과해동 88-1호	강남구 역삼동 800-1호	당산역(2호선) 노량진역(국철 동작역(4호선) 고속터미널역 (3호선 7호선)	26,185 (폭107.36 m)	322,676	서고제20 02-5200 21.9	일부 압제적 도시계획시설 결정 참조
기정 변경	2	철도	904장거장	강서구 방화동 217번지 일대			-	9,145	서고제20 02-5200 21.9	일부 압제적 도시계획시설 결정 참조
기정 변경	2	철도	905장거장	강서구 마곡동 367번지			-	18,767	서고제20 02-5200 21.9	일부 압제적 도시계획시설 결정 참조
기정 변경	2	철도	906장거장	강서구 가양동 153번지 일대			-	8,476	서고제20 02-5200 21.9	일부 압제적 도시계획시설 결정 참조
기정 변경	3	철도	고속철도 (제5호선 본선 방화고덕)	강서구 개화동 306일대	강동구 하일동 579일대		47,400	-	건고제19 5호 (90.10.13)	일부 압제적 도시계획시설 결정 참조
기정 변경	3	철도	마곡장차장	강서구 가양동 531일대			-	5,234	건고제22 -148	
기정 변경	3	철도	발산장차장	강서구 가양동 988일대			-	5,531	건고제22 -148	발산장차장 일부 압제적 도시계획시설 결정 참조
기정	3	철도	환기구	강서구 공항동 1293일대			-	124	건고제92 -148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 527일대			-	209	건고제92 -148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 783일대			-	248	건고제92 -148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 965일대			-	209	건고제92 -148	

※ ()는 마곡지구내 구간임

■ 입체적 도시계획시설결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치		구분	기정	변경후	최초 결정일	비고
			기점	종점					
변경	1	일반철도 (인천공항 철도 본선)	강서구 공항동 6-19	강서구 공항동 6-18	길이 폭 높이	-	42m 17~21m 해발고도 8.5m이하	-	마곡지구 내 구간
변경	1	일반철도 (인천공항 철도 본선)	강서구 공항동 6-18	강서구 공항동 399일원	길이 폭 높이	-	311m 12~19m 해발고도 8.5m이하	-	"
변경	1	일반철도 (인천공항 철도 본선)	강서구 마곡동 372-19일원	강서구 마곡동 276-8일원	길이 폭 높이	-	210m 12~20m 해발고도 8.5m이하	-	"
변경	2	도시철도 (지하철9호 선 본선)	강서구 마곡동 370-3	강서구 가양동 617	길이 폭 높이	-	117m 17~33m 해발고도 8.5m이하	-	"
변경	2	도시철도 (지하철9호 선 본선)	강서구 마곡동 327-2	강서구 가양동 182-1	길이 폭 높이	-	451m 12~23m 해발고도 8.5m이하	-	"
변경	2	904정거장	강서구 방화동 217번지일대		길이 폭 높이	-	6m 1m 해발고도 8.5m이하	-	"
변경	2	905정거장	강서구 마곡동367번지		길이 폭 높이	-	242m 65~91m 해발고도 8.5m이하	-	"
변경	2	906정거장	강서구 가양동158번지 일대		길이 폭 높이	-	23m 3m 해발고도 8.5m이하	-	"
변경	3	고속철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 가양동 957-1일원	강서구 가양동 530-1일원	길이 폭 높이	-	266m 14m 해발고도 8.5m이하	-	"
변경	3	고속철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 가양동 811-2일원	강서구 가양동 967-1일원	길이 폭 높이	-	795m 14m 해발고도 8.5m이하	-	"
변경	3	발산 정차장	강서구 가양동 968일대		길이 폭 높이	-	57m 22m 해발고도 8.5m이하	-	"

■ 입체적 도시계획시설결정(변경) 사유서

구 분	도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	일반철도 (인천공항철도)	길이 = 42m 폭 = 17~21m 높이(해발고도) = 8.5m이하	· 공동주택 조성에 따른 입체적 도시계획시설 결정
변경	1	일반철도 (인천공항철도)	길이 = 311m 폭 = 12~19m 높이(해발고도) = 8.5m이하	· 공동주택 조성에 따른 입체적 도시계획시설 결정
변경	1	일반철도 (인천공항철도)	길이 = 210m 폭 = 12~20m 높이(해발고도) = 8.5m이하	· 업무용지 조성에 따른 입체적 도시계획시설 결정
변경	2	도시철도 (지하철9호선)	길이 = 117m 폭 = 17~33m 높이(해발고도) = 8.5m이하	· 업무용지 조성에 따른 입체적 도시계획시설 결정
변경	2	도시철도 (지하철9호선)	길이 = 451m 폭 = 12~23m 높이(해발고도) = 8.5m이하	· 연구개발용지, 상업용지 조성에 따른 입체적 도시계획시설 결정
변경	2	904정거장	길이 = 6m 폭 = 1m 높이(해발고도) = 8.5m이하	· 상업용지 조성에 따른 입체적 도시계획시설 결정
변경	2	905정거장	길이 = 242m 폭 = 65~91m 높이(해발고도) = 8.5m이하	· 업무용지 조성에 따른 입체적 도시계획시설 결정
변경	2	906정거장	길이 = 23m 폭 = 3m 높이(해발고도) = 8.5m이하	· 상업용지 조성에 따른 입체적 도시계획시설 결정
변경	3	고속철도 (제5호선)	길이 = 266m 폭 = 14m 높이(해발고도) = 8.5m이하	· 공동주택, 공공청사 조성에 따른 입체적 도시계획시설 결정
변경	3	고속철도 (제5호선)	길이 = 795m 폭 = 14m 높이(해발고도) = 8.5m이하	· 연구개발용지, 상업용지 조성에 따른 입체적 도시계획시설 결정
변경	3	발산정차장	길이 = 57m 폭 = 22m 높이(해발고도) = 8.5m이하	· 상업용지 조성에 따른 입체적 도시계획시설 결정

(4) 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
	총계				13,716	감) 477	13,239		
변경	1	광장	일반광장	마곡동 367-16일원	676	감) 75	601		
변경	2	광장	일반광장	마곡동 368-3일원	13,040	감) 402	12,638		

■ 광장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	변경내용	변경사유
1	광장	일반광장	마곡동 367-16일원	면적감소 676㎡ → 601㎡	가감속차로 설치에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
2	광장	일반광장	마곡동 368-3일원	면적감소 13,040㎡ → 12,638㎡	가감속차로 설치에 따른 토지이용변경으로 면적 변경

(5) 공원 결정(변경) 총괄조서

구 분	시가화구역(㎡)			
	기 정		변경후	
	개소	면적	개소	면적
합 계	14	477,889	14	484,230
근린공원	4	457,369	4	463,780
어린이공원	10	20,520	10	20,450

가) 공원결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	규 모			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					477,889	증) 6,341	484,230		
소계	-	공원	근린공원		457,369	증) 6,411	463,780		
변경	1	공원	근린공원	마곡동 255-1일원	405,140	감) 3,557	401,583		
변경	2	공원	근린공원	방화동 210-1일원	10,243	증) 9,539	19,782		
변경	3	공원	근린공원	공향동 1220일원	24,647	증) 854	25,501		
변경	4	공원	근린공원	내발산동 358-1일원	17,339	감) 425	16,914		
소계	-				20,520	감) 70	20,450		

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	규 모			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	공원	어린이 공원	방화동 241-6일원	2,156	감) 428	1,728		
기정	2	공원	어린이 공원	방화동 211-7일원	1,927	-	1,927		
변경	3	공원	어린이 공원	마곡동 317일원	1,520	증) 8	1,528		
변경	4	공원	어린이 공원	공향동 484일원	2,001	증) 13	2,014		
변경	5	공원	어린이 공원	공향동 4일원	146	증) 361	507		
기정	6	공원	어린이 공원	마곡동 397-1일원	3,662	-	3,662		
변경	7	공원	어린이 공원	공향동 6-18일원	2,765	감) 107	2,658		
변경	8	공원	어린이 공원	공향동 705일원	2,343	증) 17	2,360		
기정	9	공원	어린이 공원	외발산동 69-1일원	2,000	-	2,000		
변경	10	공원	어린이 공원	내발산동 384-2일원	2,000	증) 66	2,066		

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
1	근린공원	면적감소(중앙공원) 405,140㎡ → 401,583㎡	버스베이 및 가감속차선 설치에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
2	근린공원	면적증가 10,243㎡ → 19,782㎡	공원 적정 규모를 고려한 토지이용변경으로 면적 변경
3	근린공원	면적증가 24,647㎡ → 25,501㎡	소로1-6의 폭원조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
4	근린공원	면적감소 17,339㎡ → 16,914㎡	중로1-28의 선형조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
1	어린이 공원	면적감소, 지번변경 2,156㎡ → 1,728㎡	세민여자정보고 및 송화초교 주변 도시계획도로 선형조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
3	어린이 공원	면적증가 1,520㎡ → 1,528㎡	연결녹지1 선형조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
4	어린이 공원	면적증가 2,001㎡ → 2,014㎡	중로2-8선형 조정 및 특수도로 소로1-1을 고려한 토지이용변경으로 면적 변경
5	어린이 공원	면적증가, 지번변경 146㎡ → 507㎡	중로3-1의 위치 조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
7	어린이 공원	면적감소, 지번변경 2,765㎡ → 2,658㎡	가감속차선 설치에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
8	어린이 공원	면적증가 2,343㎡ → 2,360㎡	지구계 측량결과에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
10	어린이 공원	면적증가, 지번변경 2,000㎡ → 2,066㎡	연결녹지21 선형변경에 따른 토지이용변경으로 면적 변경

(6) 공공공지 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	공공공지	가양동 494일원	-	증) 815	815		

- 공공공지 결정(변경) 사유서 : 토지이용 변경으로 지하철 5호선 마곡역과 공항로
사이에 공공공지 신설

(7) 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
	총계				244,424	감) 7,080	237,344		
	계		-		231,964	증) 1,635	233,599		
변경	1	녹지	연결녹지	마곡동 323-5일원	8,133	감) 59	8,074		
기정	2	녹지	연결녹지	마곡동 292-4일원	4,751	-	4,751		
변경	3	녹지	연결녹지	가양동 311-2일원	17,077	증) 116	17,193		
변경	4	녹지	연결녹지	가양동 165-1일원	6,649	증) 300	6,949		
변경	5	녹지	연결녹지	가양동 366-2일원	9,929	증) 40	9,969		
변경	6	녹지	연결녹지	가양동 1076일원	1,328	증) 14	1,342		
기정	7	녹지	연결녹지	마곡동 382-2일원	22,686	-	22,686		
변경	8	녹지	연결녹지	마곡동 374-1일원	29,171	감) 234	28,937		
변경	9	녹지	연결녹지	가양동 723일원	7,364	증) 24	7,388		
변경	10	녹지	연결녹지	가양동 413일원	22,045	증) 30	22,075		
변경	11	녹지	연결녹지	가양동 380-1일원	19,388	증) 40	19,428		
변경	12	녹지	연결녹지	가양동 1043일원	3,898	증) 95	3,993		
기정	13	녹지	연결녹지	공항동 976-1일원	12,768	-	12,768		
변경	14	녹지	연결녹지	가양동 784일원	12,768	감) 297	12,471		
변경	15	녹지	연결녹지	가양동 948-2일원	4,256	감) 115	4,141		
변경	16	녹지	연결녹지	공항동 1057일원	8,850	감) 54	8,904		
변경	17	녹지	연결녹지	내발산동 216-1일원	8,850	감) 64	8,786		
변경	18	녹지	연결녹지	공항동 1147-1일원	6,842	감) 60	6,902		
변경	19	녹지	연결녹지	내발산동 218-10일원	11,294	감) 117	11,411		

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	20	녹지	연결녹지	외발산동 72일원	7,223	증) 1,841	9,064		
변경	21	녹지	연결녹지	내발산동 354-1일원	4,485	증) 237	4,722		
변경	22	녹지	연결녹지	내발산동 175일원	1,637	증) 8	1,645		
폐지	23	녹지	연결녹지	내발산동 153-7일원	572	-	-		
	계				11,499	감) 8,822	2,677		
변경	1	녹지	완충녹지	방화동 223-4일원	1,783	증) 894	2,677		
폐지	2	녹지	완충녹지	방화동 226-2일원	879	감) 879	-		
폐지	3	녹지	완충녹지	방화동 222-1일원	1,874	감) 1,874	-		
폐지	4	녹지	완충녹지	방화동 222-2일원	1,827	감) 1,827	-		
폐지	5	녹지	완충녹지	방화동 210-10일원	2,244	감) 2,244	-		
폐지	6	녹지	완충녹지	방화동 217-255일원	1,055	감) 1,055	-		
폐지	7	녹지	완충녹지	공항동 642일원	1,837	감) 1,837	-		
	계				961	증) 107	1,068		
폐지	1	녹지	경관녹지	방화동 184-51일원	98	감) 98	-		
변경	2	녹지	경관녹지	마곡동 222-15일원	515	감) 6	509		
폐지	3	녹지	경관녹지	마곡동 327-3일원	113	감) 113	-		
폐지	4	녹지	경관녹지	마곡동 327-24일원	235	감) 235	-		
신설	5	녹지	경관녹지	내발산동 153-7일원	-	증) 559	559		

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
1	연결녹지	면적 감소 : 8,133㎡ → 8,074㎡	소로1-2 선형조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
3	연결녹지	면적 증가 : 17,077㎡ → 17,193㎡	중로2-10 선형조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
4	연결녹지	면적 증가 : 6,649㎡ → 6,949㎡	중로2-10 선형조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
5	연결녹지	면적 증가, 지번변경 : 9,929㎡ → 9,969㎡	중로2-10 선형조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
6	연결녹지	면적 증가 : 1,328㎡ → 1,342㎡	중로2-10 선형조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
8	연결녹지	면적 감소 : 29,171㎡ → 28,937㎡	교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
9	연결녹지	면적 증가 : 7,364㎡ → 7,388㎡	중로2-13 선형조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
10	연결녹지	면적 증가 : 22,045㎡ → 22,075㎡	조경설계 반영에 따른 토지이용변경으로 시설면적 변경
11	연결녹지	면적 증가 : 19,388㎡ → 19,428㎡	중로2-14 선형조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
12	연결녹지	면적 증가 : 3,898㎡ → 3,993㎡	중로2-14 선형조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
14	연결녹지	면적 감소 : 12,768㎡ → 12,471㎡	교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
15	연결녹지	면적 증가 : 4,256㎡ → 4,141㎡	중로1-16 선형조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
16	연결녹지	면적 증가 : 8,850㎡ → 8,904㎡	교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
17	연결녹지	면적 증가 : 8,850㎡ → 8,786㎡	교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
18	연결녹지	면적 증가 : 6,842㎡ → 6,902㎡	교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
19	연결녹지	면적 증가 : 11,294㎡ → 11,411㎡	교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
20	연결녹지	면적 증가 : 7,223㎡ → 9,064㎡	강서농수산물센터 등에 의한 완충기능 강화에 따른 면적 변경
21	연결녹지	면적 증가 : 4,485㎡ → 4,722㎡	중로2-15 선형조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
22	연결녹지	면적 증가 : 1,637㎡ → 1,645㎡	대로3-1 선형조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
폐지	연결녹지	572㎡	토지이용변경으로 연결녹지 폐지
1	완충녹지	면적 증가, 지번변경 : 1,783㎡ → 2,677㎡	서남물재생센터 등 악취영향을 최소화하기 위한 완충녹지를 추가 조성에 따른 면적 변경
폐지	완충녹지	879㎡	소음영향이 예상되는 도로변에 완충건물 계획으로 폐지
폐지	완충녹지	1,874㎡	소음영향이 예상되는 도로변에 완충건물 계획으로 폐지
폐지	완충녹지	1,827㎡	소음영향이 예상되는 도로변에 완충건물 계획으로 폐지
폐지	완충녹지	2,244㎡	소음영향이 예상되는 도로변에 완충건물 계획으로 폐지
폐지	완충녹지	1,055㎡	소음영향이 예상되는 도로변에 완충건물 계획으로 폐지
폐지	완충녹지	1,837㎡	소음영향이 예상되는 도로변에 완충건물 계획으로 폐지
폐지	경관녹지	98㎡	토지이용변경으로 경관녹지 폐지
2	경관녹지	515㎡ → 509㎡	소로1-2 선형조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
폐지	경관녹지	113㎡	토지이용변경으로 경관녹지 폐지
폐지	경관녹지	235㎡	토지이용변경으로 경관녹지 폐지
5	경관녹지	신설 : 559㎡	토지이용변경으로 경관녹지 신설

(8) 열공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					가정	변경	변경후		
	총계				-	감 55	26,440		
변경	1	열공급설비	-	가양동 302-5일원	26,495	감 55	26,440		

- 열공급설비 결정(변경) 사유서 : 대로2-1 선형조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경

(9) 전기공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					가정	변경	변경후		
	총계				8,361	감 634	7,727		
변경	1	전기공급설비	변전시설	가양동 259-4일원	8,361	감 634	7,727	서고제15호 '88.1.9	

- 전기공급설비 결정(변경) 사유서 : 대로2-1 선형조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경

(10) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					가정	변경	변경후		
	총계		-	-	51,650	감 537	51,113		
변경	1	공공청사	소방파출소	방화동 257-7일원	1,000	증 227	1,227		
변경	2	공공청사	파출소	방화동 255-2일원	700	증 23	723		
변경	3	공공청사	동사무소	마곡동 362-3일원	765	감 1	764		
가정	4	공공청사	우체국	마곡동 363-1일원	1,061	-	1,061		
변경	5	공공청사	-	공향동 944일원	5,126	감 298	4,828		
변경	6	공공청사	출입국관리소	공향동 972-3일원	17,389	감 488	16,901		
가정	7	공공청사	강사구청	가양동 478일원	22,314	-	22,314		
가정	8	공공청사	소방파출소	공향동 301-2일원	744	-	744		
가정	9	공공청사	파출소	공향동 38-4일원	744	-	744		
가정	10	공공청사	동사무소	공향동 1250일원	744	-	744		
가정	11	공공청사	우체국	공향동 1222일원	1,063	-	1,063		

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공청사	면적 증가 : 1,000㎡ → 1,227㎡	토지이용변경으로 면적 변경
2	공공청사	면적 증가 : 700㎡ → 723㎡	지구계 분할측량에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
3	공공청사	면적 감소 : 765㎡ → 764㎡	지구계 분할측량에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
5	공공청사	면적 감소 : 5,126㎡ → 4,828㎡	가감속차로 설치에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
6	공공청사	면적 감소 : 17,389㎡ → 16,901㎡	가감속차로 설치에 따른 토지이용변경으로 면적 변경

(11) 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
	총계				84,301	감)12,142	72,159		
변경	1	학교	고등학교	방화동 253-3일원	10,454	증) 467	10,921	82.5.14.	세민 정보고
변경	2	학교	초등학교	방화동 238-1일원	16,081	감) 249	15,832	88.6.4.	송화초
변경	3	학교	중학교	마곡동 340-2일원	10,531	감) 50	10,481		
변경	4	학교	초등학교	공향동 399일원	11,864	감) 310	11,554		
변경	5	학교	고등학교	공향동 1149일원	12,095	감)12,095	-		
변경	6	학교	초등학교	공향동 1324일원	11,982	증) 105	12,087		
변경	7	학교	초등학교	내발산동 153-7일원	11,294	감) 10	11,284	90.10.18.	가곡초

■ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
1	고등학교	면적 증가 10,454㎡ → 10,921㎡	세민여자정보고 및 송화초교 주변 도시계획도로 선형조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
2	초등학교	면적 감소 16,081㎡ → 15,832㎡	세민여자정보고 및 송화초교 주변 도시계획도로 선형조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
3	중학교	면적 감소, 지면변경 10,531㎡ → 10,481㎡	중로2-4 선형조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
4	초등학교	면적 감소 11,864㎡ → 11,554㎡	가감속차선 설치에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
5	고등학교	12,095㎡	관계기관 협의결과(강서학군내 고등학생 수용에 문제가 없음) 타 용도로 변경
6	초등학교	면적 증가 11,982㎡ → 12,087㎡	중로2-18 선형조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경
7	초등학교	면적 감소 11,294㎡ → 11,284㎡	중로2-16 선형조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경

(12) 사회복지시설 결정조서 : 변경없음

(13) 방수설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
	총계				2,060	감 106	1,954		
변경	1	방수설비	-	방화동 706-1일원	2,060	감 106	1,954	서고제18-186호 '93.6.18	

■ 방수설비 결정(변경) 사유서 : 지구계 분할측량에 따른 토지이용변경으로 면적 변경

(14) 종합의료시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
	총계				43,884	감 554	43,330		
변경	1	종합의료시설	종합병원	내발산동 157일원	43,884	감 554	43,330		

■ 종합의료시설 결정(변경) 사유서 : 중로2-16 선형조정에 따른 토지이용변경으로 면적 변경

(15) 자원회수시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
	총계				14,740	감 16	14,724		
변경	1	자원회수시설	자원회수시설	가양동 280일원	14,740	감 16	14,724		

■ 자원회수시설 결정(변경) 사유서 : 지구계 분할측량에 따른 토지이용변경으로 면적 변경

2. 마곡도시개발사업 실시계획인가

가. 사업의 명칭 : 마곡도시개발사업

나. 사업의 목적

- 현재 마곡구역 주변지역은 발산택지 개발사업 시행, 방화뉴타운 개발계획의 수립, 지하철 9호선 및 인천국제공항철도 건설 등 개별적인 대규모 개발계획이 추진되고 있어 난개발 방지를 위한 통합관리의 필요성 대두

- 지역균형발전차원에서 서울시 남서권역의 관문도시로서 새로운 지구중심 창출
- 서울의 경쟁력 회복과 세계도시로 도약을 위하여 새로운 성장동력 필요

다. 도시개발구역의 위치 및 면적

구역의 명칭	위 치	면 적(m)	비 고
마곡 도시개발구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내·외발산동 일대	3,363,591	

라. 시 행 자 : 서울특별시 SH공사 사장

마. 시행기간 : 2007. 12. 28 ~ 2012. 12. 31

바. 시행방식 : 수용 또는 사용방식

사. 도시관리계획에 관한 사항

1) 용도지역별 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		3,363,591	-	3,363,591	100.0	
주거지역	제1종일반주거지역	80,740	감) 80,740	-	-	
	제3종일반주거지역	921	증) 831,928	832,849	24.7	
	준주거지역	-	증) 267,763	267,763	8.0	
일 반 상 업 지 역		-	증) 675,138	675,138	20.1	
자 연 녹 지 지 역		3,281,930	감) 2,806,604	475,326	14.1	
준 공 업 지 역		-	증) 1,112,515	1,112,515	33.1	

■ 용도지역별 결정(변경) 사유서

구분	위 치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
1	강서구 공항동, 마곡동 일원	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	64,904	• 도시개발사업에 따른 공동주택지 계획지역의 용도지역 지정
2	강서구 공항동 일원	제1종 일반주거지역	준주거지역	13,800	• 도시개발사업에 따른 복합주거지역 계획지역의 용도지역 지정
3	강서구 공항동 일원	제1종 일반주거지역	상업지역	2,036	• 도시개발사업에 따른 상업용지 계획지역의 용도지역 지정
4	강서구 가양동 일원	제3종 일반주거지역	상업지역	921	• 도시개발사업에 따른 상업용지 계획지역의 용도지역 지정
5	강서구 방화동, 외발산동, 내발산동 일원	자연녹지지역	제3종 일반주거지역	767,945	• 도시개발사업에 따른 공동주택지 계획지역의 용도지역 지정
6	강서구 마곡동, 내발산동 일원	자연녹지지역	준주거지역	253,963	• 도시개발사업에 따른 복합주거지역 계획지역의 용도지역 지정

구분	위 치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
7	강서구 마곡동, 가양동 일원	자연녹지지역	상업지역	672,181	• 도시개발사업에 따른 상업용지 계획지역의 용도지역 지정
8	강서구 마곡동 가양동 일원	자연녹지지역	자연녹지지역	475,326	• 도시개발사업에 따른 자연녹지지역 계획지역의 용도지역 지정
9	강서구 마곡동 내발산동 일원	자연녹지지역	준공업지역	1,112,515	• 도시개발사업에 따른 공업계획지역의 용도지역 지정

2) 용도지구 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기 정	광로 3-19호선	일반 미관지구	방화동319-16~공항동9-3 (방화동 238-1학 일원)	36,240 (12,163)	1,510 (945)	양측12 (편측12)	82.4.22	()는 구역내
기 정	양천길	역사문화 미관지구	가양동265~가양사거리 (가양동 178-2대 일원)	9,600 (4,720)	400	양측12 (편측12)	03.6.22	"

구 분	지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한 내 용	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기 정	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (마곡동 305답 일원)	수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (3,363,591)	77.4.22	()는 구역내

3) 도시계획사업(시가지조성사업)구역 결정(변경) 조서

구 분	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
			기 정	변 경	변 경 후		
변경	시가지 조성사업	강서구 마곡동·방화동·공항동·발산동·가양동 일대	4001,289	감3,229,769	771,520	서울특별시고시 제195-51호 (1995.2.25)	

■ 변경사유 : 마곡 도시개발사업 시행으로 인한 도시개발구역내 폐지

4) 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 도로(총괄)

구 분		류 별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	비 고
합		계	-	59	20,718	526,114	-
일 반 도 로	소 계		-	3	3,277	166,736	-
	광로	3 류	40~45	3	3,277	166,736	-
	소 계		-	7	4,017	129,875	-
	대로	2 류	30~31	6	3,588	117,305	-
		3 류	25	1	419	12,570	-
	소 계		-	38	11,728	213,221	-
	중로	1 류	20	14	5,736	106,530	-
		2 류	15~18	20	5,664	102,755	-
		3 류	12	4	328	3,986	-
	소 계		-	8	1,104	8,587	-
	소로	1 류	10	5	587	5,870	-
		2 류	8	1	414	2,070	-
		3 류	4~6.5	2	103	647	-
보행자 전용도로	소 계		-	1	288	5,226	-
	중로	1류	18	1	288	5,226	-
	소 계		-	2	304	2,469	-
	소로	1류	10	1	224	2,062	-
		3류	5	1	80	407	-

■ 세부도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
신설	광	3	1	40	주간선 도로	1,427	광3-16 가양동 663답	양천길 마곡동 229-4답	일반도로	-		
기정					주간선 도로	8,890	제2한강교남단	김포공항	일반도로	-		
변경	광	3	16	40		8,890 (1,850)	제2한강교남단 (공항동6-12도)	김포공항 (가양동 972도)		-	서고제603호 '78.11.15	()사업 구역내

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정 변경	광	3	19	40	주간선 도로	35,306	방화로 삼전동	방화로 방화동	일반도로	-	-	사업구역외
신설	대	2	1	31	보조간선 도로	1,329	광3-16 가양동 876-1공	양천길 가양동 272-30도	일반도로	-	-	
신설	대	2	2	31	보조간선 도로	961	광3-1 마곡동 278-6답	방화로 방화동 217-222답	일반도로	-	-	
신설	대	2	3	31	보조간선 도로	538	광3-1 가양동 598답	대2-1 가양동 401-2답	일반도로	-	-	
신설	대	2	4	31	보조간선 도로	480	강서로 가양동 1086답	대2-1 가양동 392답	일반도로	-	-	
기정 변경	대	2	38	30	보조간선 도로	7,250	내발산동 644-2 내발산동 644-2 (가양동 709도)	고척동 76-148 고척동 76-148 (가양동 1130답)	일반도로	-	'71. 4. 7 -	사업구역외
기정 변경	대	2	41	30 (20)	보조간선 도로	6,500 (374) 6,500 (290)	양화교-광16 양화교-광16 (마곡동 52-10제)	개화동시계 개화동시계 (마곡동 25-7제)	일반도로 일반도로	- -	서고제333호 '84.6.5 -	()사업 구역내
신설	대	3	1	25	보조간선 도로	419	광3-16 내발산동 198-5공	내발산동 181답	일반도로	-	-	
신설	중	1	1	20	집분산 도로	643	양천길 마곡동 224-7전	대2-2 마곡동 363-7답	일반도로	-	-	
신설	중	1	7	20	집분산 도로	565	광3-16 공항동 968-2공	대2-2 방화동 224-2답	일반도로	-	-	
신설	중	1	8	20	집분산 도로	739	광3-16 가양동 533-5답	대2-2 마곡동 363-5답	일반도로	-	-	
신설	중	1	11	20	집분산 도로	353	방화로 공항동 2-105답	중1-7 공항동 4-178잡	일반도로	-	-	
신설	중	1	12	20	집분산 도로	266	중1-7 공항동940-14 대	중1-8 가양동 470-3대	일반도로	-	-	
신설	중	1	13	20	집분산 도로	241	광3-1 가양동 573답	중1-8 가양동 475답	일반도로	-	-	
신설	중	1	14	20	집분산 도로	244	광3-1 가양동 576답	중2-13 가양동 745답	일반도로	-	-	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
신설	중	1	15	20	집분산 도로	272	대2-1 가양동 414-1답	중2-13 가양동 743답	일반도로	-	-	
신설	중	1	16	20	집분산 도로	444	대2-38 가양동 1126대	대2-1 가양동 386-1답	일반도로	-	-	
신설	중	1	17	20	집분산 도로	661	방화로 공항동 833-32구	광3-16 공항동1036-1공	일반도로	-	-	
신설	중	1	18	20	집분산 도로	645	광3-16 공항동1313-2 공	소1-6 공항동 1252답	일반도로	-	-	
신설	중	1	27	20 (3)	집분산 도로	226	발산택지개발 지구 내발산동384-1 답	중2-15 내발산동 358답	일반도로	-	-	()사업 구역내
신설	중	1	28	20 (3)	집분산 도로	271	중2-15 내발산동 358답	대3-1 내발산동 181답	일반도로	-	-	()사업 구역내
신설	중	1	29	20	집분산 도로	166	대3-1 내발산동 181답	중2-16 공항동 163답	일반도로	-	-	
신설	중	2	2	18	집분산 도로	427	대2-2 방화동 225답	방화동 183-3전	일반도로	-	-	
신설	중	2	3	18	집분산 도로	240	중2-2 방화동 235-3답	방화동 208-27전	일반도로	-	-	
신설	중	2	4	18	집분산 도로	97	중1-1 마곡동 365-8답	마곡동 353답	일반도로	-	-	
신설	중	2	5	18	집분산 도로	194	방화로 방화동 산75-9임	중1-7 방화동 217-14답	일반도로	-	-	
신설	중	2	7	18	집분산 도로	205	방화로 방화동 240-4도	중2-2 방화동 238답	일반도로	-	-	
신설	중	2	8	15	집분산 도로	95	중1-2 방화동 224-7전	방화뉴타운 방화동 217-205대	일반도로	-	-	
신설	중	2	9	18	집분산 도로	171	대2-38 가양동 162-1답	중2-10 가양동 172-18전	일반도로	-	-	
신설	중	2	10	18	집분산 도로	653	양천길 가양동 282-2도	대2-4 가양동 371-1답	일반도로	-	-	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
신설	중	2	11	18	집분산 도로	344	대2-1 가양동 349-1전	중2-10 가양동 359-1답	일반도로	-	-	
신설	중	2	12	18	집분산 도로	151	대 2-38 가양동 1069대	중2-10 가양동 359-2잡	일반도로	-	-	
신설	중	2	13	18	집분산 도로	493	광3-16 가양동 839공	대2-3 가양동 408-3구	일반도로	-	-	
신설	중	2	14	18	집분산 도로	260	대2-4 가양동 367-1대	중1-16 가양동 961답	일반도로	-	-	
신설	중	2	15	18	집분산 도로	426	광3-16 내발산동 228-6공	내발산동 358답	일반도로	-	-	
신설	중	2	16	18	집분산 도로	412	광3-16 내발산동 91-5공	내발산동 162답	일반도로	-	-	
신설	중	2	17	18	집분산 도로	314	방화로 공항동 36-23잡	중1-17 공항동 1133답	일반도로	-	-	
신설	중	2	18	18	집분산 도로	271	중1-17 공항동 1136답	중1-18 공항동 1325답	일반도로	-	-	
신설	중	2	19	18	집분산 도로	243	중1-18 내발산동 1327답	발산택지개발지 구 외발산동 338답	일반도로	-	-	
신설	중	2	20	18	집분산 도로	233	발산택지개발 지구 내발산동 335답	중2-15 내발산동 340답	일반도로	-	-	
신설	중	2	21	18	집분산 도로	272	대3-1 내발산동194-3 답	중2-15 내발산동 326답	일반도로	-	-	
신설	중	2	22	18	집분산 도로	166	대3-1 내발산동 193-1답	중2-16 내발산동 158-2답	일반도로	-	-	
신설	중	3	1	12	집분산 도로	30	중1-11 공항동 2-12답	방화뉴타운 공항동 4-48대	일반도로	-	-	
신설	중	3	2	12	집분산 도로	116	중2-16 내발산동 162답	소2-2 내발산동 153-15답	일반도로	-	-	
신설	중	3	3	12	국지도로	52	대2-2 방화동 209-2전	방화동 208-22대	일반도로	-	-	
신설	중	3	4	12	집분산 도로	130	중2-16 내발산동 160-4답	소2-2 내발산동 155-2답	일반도로	-	-	

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)								
신설	소	1	1	10	국지도로	27	양천길 마곡동 222-30도	마곡동 222-20도	일반도로	-	-	
신설	소	1	2	10	국지도로	362	중1-1 마곡동 316-1전	소1-1 마곡동 222-37도	일반도로	-	-	
기정	소	1		10	국지도로	866 (312)	마곡동 327-14	방화동 240-4도	일반도로	-	서고제2002-2호 2002.1.14	() 사업 구역내
변경						554	마곡동 327-14	방화동 186-2도				사업 구역외
신설	소	1	4	10	국지도로	57	가양동 1454-1도	소3-2 가양동 1454도	일반도로	-	-	
신설	소	1	5	10	국지도로	4	중2-7 240-10답	- 241-4답	일반도로	-	-	
신설	소	1	6	10	국지도로	137	중1-18 공항동 1252답	중1-17 공항동 1207-3답	일반도로	-	-	
신설	소	2	2	8 (5)	국지도로	414	광3-16 내발산동 81-10공	내발산동 153-15답	일반도로	-	-	()사업 구역내
기정	소	2	-	8	국지도로	450 (20)	방화동 326-22대	방화동 208-34전	일반도로	-	서고제196호 1976.8.16	()사업 구역내
변경						430		방화동 208-22전		-	-	사업 구역외
신설	소	3	1	4	국지도로	9	소1-2 마곡동 327-3유	마곡동 327-24전	일반도로	-	-	
신설	소	3	2	6.5	국지도로	94	광3-16 가양동 1454-10도	소1-4 가양동 1454도	일반도로	-	-	
신설	중	1	1	18	특수도로	288	대2-1 가양동 306-2답	중2-10 가양동 172-29전	보행자 도로	-	-	
신설	소	1	1	10	특수도로	224	중1-11 공항동 4-38대	방화동 461전	보행자 도로	-	-	
신설	소	3	1	5	특수도로	80	대2-2 방화동 217-272답	중2-5 방화동 217-182전	보행자 도로	-	-	
폐지	소	3	-	6	국지도로	140	방화동 217-172	방화동 217-38	일반도로	-	강고제2002-2호 (2002. 1. 14)	폐지1
폐지	소	3	-	6	국지도로	74	마곡동 338-4	마곡동 332-1	일반도로	-	서고제338호 (1984.6.8)	폐지2

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
폐지	소	3	6-3	6	국지도로	120	마곡동 257-6	마곡동 258-1	일반도로	-	서고제196호 (1976.8.16)	폐지3
폐지	소	1	-	10	국지도로	150	공항동 1129	공항동 산144	일반도로	-	강고제2001 -111호 (2001.12.18)	폐지4
폐지	소	1	-	10	국지도로	39	공항동 1121	공항동 1120	일반도로	-	강고제2001 -111호 (2001.12.18)	폐지5
폐지	소	1	-	10	국지도로	123	공항동 4-169	공항동 4-165	일반도로	-	서고제2001 -101호 (2001.11.13)	폐지6
폐지	소	1	-	4	국지도로	25	공항동 1179	공항동 1177	일반도로	-	강고제2001 -111호 (2001.12.18)	폐지7

■ 세부도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
신설	-	광로3-1	폭원 : 40m 연장 : 1,427m	·도시개발사업으로 인한 도로신설
변경	광로3-16	광로3-16	폭원변경(40m→45m) 연장 : 1,850m	·도시개발사업으로 인한 도로폭원변경
변경	광로3-19	광로3-19	폭원 : 40m 연장 : 35,306m	·버스베이 및 가감속차로 추가 확보
신설	-	대로2-1	폭원 : 31m 연장 : 1,329m	·도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	대로2-2	폭원 : 31m 연장 : 961m	·도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	대로2-3	폭원 : 31m 연장 : 538m	·도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	대로2-4	폭원 : 31m 연장 : 480m	·도시개발사업으로 인한 도로신설
변경	대로2-38	대로2-38	폭원변경 : 32.5m → 30m 연장 : 7,250m	·현행 도로폭원 유지, 버스베이 및 가감속차로 추가 확보
변경	대로2-41	대로2-41	폭원 : 20m 연장 : 290m	·도시개발사업으로 인한 기종점변경
신설	-	대로3-1	폭원 : 25m 연장 : 419m	·도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로1-1	폭원 : 20m 연장 : 643m	·도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로1-7	폭원 : 20m 연장 : 565m	·도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로1-8	폭원 : 20m 연장 : 739m	·도시개발사업으로 인한 도로신설

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
신설	-	중로1-11	폭원 : 20m 연장 : 353m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로1-12	폭원 : 20m 연장 : 266m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로1-13	폭원 : 20m 연장 : 241m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로1-14	폭원 : 20m 연장 : 244m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로1-15	폭원 : 20m 연장 : 272m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로1-16	폭원 : 20m 연장 : 444m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로1-17	폭원 : 20m 연장 : 661m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로1-18	폭원 : 20m 연장 : 645m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로1-27	폭원 : 20m 연장 : 226m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로1-28	폭원 : 20m 연장 : 271m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로1-29	폭원 : 20m 연장 : 166m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로2-2	폭원 : 18m 연장 : 427m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로2-3	폭원 : 18m 연장 : 344m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로2-4	폭원 : 18m 연장 : 97m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로2-5	폭원 : 18m 연장 : 194m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로2-7	폭원 : 18m 연장 : 205m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로2-8	폭원 : 15m 연장 : 95m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로2-9	폭원 : 18m 연장 : 171m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로2-10	폭원 : 18m 연장 : 653m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로2-11	폭원 : 18m 연장 : 344m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로2-12	폭원 : 18m 연장 : 151m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로2-13	폭원 : 18m 연장 : 493m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로2-14	폭원 : 18m 연장 : 260m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
신설	-	중로2-15	폭원 : 18m 연장 : 426m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로2-16	폭원 : 18m 연장 : 412m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로2-17	폭원 : 18m 연장 : 314m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로2-18	폭원 : 18m 연장 : 271m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중로2-19	폭원 : 18m 연장 : 243m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중2-20	폭원 : 18m 연장 : 233m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중2-21	폭원 : 18m 연장 : 272m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중2-22	폭원 : 18m 연장 : 166m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중3-1	폭원 : 12m 연장 : 30m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중3-2	폭원 : 12m 연장 : 116m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중3-3	폭원 : 12m 연장 : 52m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	중3-4	폭원 : 12m 연장 : 130m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	소1-1	폭원 : 10m 연장 : 27m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	소1-2	폭원 : 10m 연장 : 362m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
변경	소1-	소1-	폭원 : 10m 연장 : 312m	· 도시개발사업으로 인한 구역내 도로폐지
신설	-	소1-4	폭원 : 10m 연장 : 57m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	소1-5	폭원 : 10m 연장 : 4m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	소1-6	폭원 : 10m 연장 : 137m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	소2-2	폭원 : 8(5)m 연장 : 414m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
변경	소2-	소2-	폭원 : 8m 연장 : 20m	· 도시개발사업으로 인한 구역내 도로폐지
신설	-	소로3-1	폭원 : 4m 연장 : 9m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설
신설	-	소로3-2	폭원 : 6.5m 연장 : 94m	· 도시개발사업으로 인한 도로신설

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
신설	-	중로1-1 (특수도로)	폭원 : 20m 연장 : 288m	·도시개발사업으로 인한 보행자도로신설
신설	-	소로1-1 (특수도로)	폭원 : 10m 연장 : 224m	·도시개발사업으로 인한 보행자도로신설
신설	-	소로3-1 (특수도로)	폭원 : 5m 연장 : 80m	·도시개발사업으로 인한 보행자도로신설
폐지	소로3	-	폭원 : 6m 연장 : 140m	·도시개발사업으로 인한 도로폐지
폐지	소로3	-	폭원 : 6m 연장 : 74m	·도시개발사업으로 인한 도로폐지
폐지	소로3-6-3	-	폭원 : 6m 연장 : 120m	·도시개발사업으로 인한 도로폐지
폐지	소로1	-	폭원 : 10m 연장 : 150m	·도시개발사업으로 인한 도로폐지
폐지	소로1	-	폭원 : 10m 연장 : 39m	·도시개발사업으로 인한 도로폐지
폐지	소로1	-	폭원 : 10m 연장 : 123m	·도시개발사업으로 인한 도로폐지
폐지	소로1	-	폭원 : 4m 연장 : 25m	·도시개발사업으로 인한 도로폐지

(2) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
총계	-	주차장	-	-	1,066	증) 22,297	23,363		
신설	1	주차장	-	마곡동 354일원	-	증) 2,835	2,835		
신설	2	주차장	-	방화동 217-196일원	-	증) 3,035	3,035		
신설	3	주차장	-	가양동 955일원	-	증) 7,015	7,015		
신설	5	주차장	-	마곡동 383-2일원	-	증) 7,178	7,178		
신설	6	주차장	-	가양동 287-3일원	-	증) 3,300	3,300		
폐지	-	주차장	-	공항동 4-7일원	1,066	감) 1,066	-	01.11.13	

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)	변경사유
1	주차장	마곡동 354일원	2,885	·도시개발사업으로 인한 주차장시설 신설
2	주차장	방화동 217-196일원	3,035	·도시개발사업으로 인한 주차장시설 신설
3	주차장	가양동 955일원	7,015	·도시개발사업으로 인한 주차장시설 신설
5	주차장	마곡동 383-2일원	7,178	·도시개발사업으로 인한 주차장시설 신설
6	주차장	가양동 287-3일원	3,300	·도시개발사업으로 인한 주차장시설 신설
-	주차장	공항동 4-7일원	1,066	·도시개발사업으로 인한 주차장시설 폐지

(3) 철도 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설 명	시설구분	위 치			연장(m)	면적(m ²)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
기정 ----- 변경	1	철도	일반철도 (인천공항철 도 본선)	서울시 중구 의주로2가159 (강서구 마곡동421)	서울시 강서구 과해동143-1 (강서구 과해동143-1)	마곡동,가양동, 공항동,방화동	23,417 ----- 23,417 (1,864)	344,581.2 ----- 344,581.2 (26,658)	건고제 233호 (1997.7 .11)	일부 입체적 도시계획시설 결정 참조
기정 ----- 변경	2	철도	도시철도 (지하철9호 선 본선)	강서구과해동 83-1호	강남구 역삼동 800-1호	당산역(2호선) 노량진역(국철) 동작역(4호선) 고속터미널역 (3호선, 7호선)	26,185 (폭:10 ~56m)	322,676	서고제 2002-5 (2002.1 .9)	일부 입체적 도시계획시설 결정 참조
기정 ----- 변경	2	철도	904정거장	강서구 방화동 217번지일대			-	9,145	서고제 2002-5 (2002.1 .9)	일부 입체적 도시계획시설 결정 참조
기정 ----- 변경	2	철도	905정거장	강서구 마곡동367번지			-	18,767	서고제 2002-5 (2002.1 .9)	일부 입체적 도시계획시설 결정 참조
기정 ----- 변경	2	철도	906정거장	강서구 가양동158번지 일대			-	8,476	서고제 2002-5 (2002.1 .9)	일부 입체적 도시계획시설 결정 참조
기정 ----- 변경	3	철도	고속철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 개화동 306일대	강동구 하일동 579일대		47,400	-	건고제 695호 (’90.10. 13)	일부 입체적 도시계획시설 결정 참조

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설구분	위 치			연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
기정	3	철도	마곡정차장	강서구 가양동 531일대			-	5,234	건고제 92-148	
기정 변경	3	철도	발산정차장	강서구 가양동 968일대			-	5,531	건고제 92-148	발산정차장 일부 입체적 도시계획시설 결정 참조
기정	3	철도	환기구	강서구 공항동 1293일대			-	124	건고제 92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 527일대			-	209	건고제 92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 783일대			-	248	건고제 92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 965일대			-	209	건고제 92-148	

※ ()는 마곡지구내 구간임

■ 입체적 도시계획시설결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		구분	기정	변경후	최초 결정일	비고
			기점	종점					
변경	1	일반철도 (인천공항철 도 본선)	강서구 공항동 6-19	강서구 공항동 6-18	길이 폭 높이	-	42m 17~21m 해발고도 8.5m이하	-	마곡지구 내 구간
변경	1	일반철도 (인천공항철 도 본선)	강서구 공항동 6-18	강서구 공항동 399일원	길이 폭 높이	-	311m 12~19m 해발고도 8.5m이하	-	"
변경	1	일반철도 (인천공항철 도 본선)	강서구 마곡동 372-19일원	강서구 마곡동 276-8일원	길이 폭 높이	-	210m 12~20m 해발고도 8.5m이하	-	"
변경	2	도시철도 (지하철9호 선 본선)	강서구 마곡동 370-3	강서구 가양동 617	길이 폭 높이	-	117m 17~33m 해발고도 8.5m이하	-	"
변경	2	도시철도 (지하철9호 선 본선)	강서구 마곡동 327-2	강서구 가양동 182-1	길이 폭 높이	-	451m 12~23m 해발고도 8.5m이하	-	"
변경	2	904정거장	강서구 방화동 217번지일대		길이 폭 높이	-	6m 1m 해발고도 8.5m이하	-	"
변경	2	905정거장	강서구 마곡동367번지		길이 폭 높이	-	242m 65~91m 해발고도 8.5m이하	-	"

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치		구분	기정	변경후	최초 결정일	비고
			기점	종점					
변경	2	906정거장	강서구 가양동158번지 일대		길이 폭 높이	-	23m 3m 해발고도 8.5m이하	-	"
변경	3	고속철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 가양동 957-1일원	강서구 가양동 530-1일원	길이 폭 높이	-	266m 14m 해발고도 8.5m이하	-	"
변경	3	고속철도 (제5호선 본선 방화-고덕)	강서구 가양동 811-2일원	강서구 가양동 967-1일원	길이 폭 높이	-	795m 14m 해발고도 8.5m이하	-	"
변경	3	발산 정차장	강서구 가양동 968일대		길이 폭 높이	-	57m 22m 해발고도 8.5m이하	-	"

■ 입체적 도시계획시설결정(변경) 사유서

구 분	도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	1	일반철도 (인천공항철도)	길이 = 42m 폭 = 17~21m 높이(해발고도) = 8.5m이하	· 공동주택 조성에 따른 입체적 도시계획시설 결정
변경	1	일반철도 (인천공항철도)	길이 = 311m 폭 = 12~19m 높이(해발고도) = 8.5m이하	· 공동주택 조성에 따른 입체적 도시계획시설 결정
변경	1	일반철도 (인천공항철도)	길이 = 210m 폭 = 12~20m 높이(해발고도) = 8.5m이하	· 업무용지 조성에 따른 입체적 도시계획시설 결정
변경	2	도시철도 (지하철9호선)	길이 = 117m 폭 = 17~33m 높이(해발고도) = 8.5m이하	· 업무용지 조성에 따른 입체적 도시계획시설 결정
변경	2	도시철도 (지하철9호선)	길이 = 451m 폭 = 12~23m 높이(해발고도) = 8.5m이하	· 연구개발용지, 상업용지 조성에 따른 입체적 도시 계획시설 결정
변경	2	904정거장	길이 = 6m 폭 = 1m 높이(해발고도) = 8.5m이하	· 상업용지 조성에 따른 입체적 도시계획시설 결정
변경	2	905정거장	길이 = 242m 폭 = 65~91m 높이(해발고도) = 8.5m이하	· 업무용지 조성에 따른 입체적 도시계획시설 결정

구분	도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	2	906정거장	길이 = 23m 폭 = 3m 높이(해발고도) = 8.5m이하	· 상업용지 조성에 따른 입체적 도시계획시설 결정
변경	3	고속철도 (제5호선)	길이 = 266m 폭 = 14m 높이(해발고도) = 8.5m이하	· 공동주택, 공공청사 조성에 따른 입체적 도시계획 시설 결정
변경	3	고속철도 (제5호선)	길이 = 795m 폭 = 14m 높이(해발고도) = 8.5m이하	· 연구개발용지, 상업용지 조성에 따른 입체적 도시 계획시설 결정
변경	3	발산정차장	길이 = 57m 폭 = 22m 높이(해발고도) = 8.5m이하	· 상업용지 조성에 따른 입체적 도시계획시설 결정

(4) 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
총계					36,000	감 963	35,037		
신설	1	광장	일반광장	마곡동 367-16일원	-	증 601	601		
신설	2	광장	일반광장	마곡동 368-3일원	-	증 12,638	12,638		
변경	-	광장	교통광장	공항동 36일원	36,000 (14,202)	감 14,202	21,798 (0)	82.11.12	()지구내

■ 광장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	변경사유
1	광장	일반광장	마곡동 367-16일원	601	· 도시개발사업으로 인한 일반광장시설 신설
2	광장	일반광장	마곡동 368-3일원	12,638	· 도시개발사업으로 인한 일반광장시설 신설
-	광장	교통광장	공항동 36일원	14,202	· 도시개발구역내 교통광장시설 폐지

(5) 공원 결정 총괄조서

구 분	시가화구역(m ²)			
	기 정		변경후	
	개소	면적	개소	면적
합 계	-	-	14	484,230
근린공원	-	-	4	463,780
어린이공원	-	-	10	20,450

가) 공원 결정조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	규 모			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계						증 484,230	484,230		
소계	-		근린공원			증 463,780	463,780		
신설	1	공원	근린공원	마곡동 25-1일원		증 401,583	401,583		
신설	2	공원	근린공원	방화동 210-1일원		증 19,782	19,782		
신설	3	공원	근린공원	공향동 1220일원		증 25,501	25,501		
신설	4	공원	근린공원	내발산동 358-1일원		증 16,914	16,914		
소계	-		어린이 공원		-	증 20,450	20,450		
신설	1	공원	어린이 공원	방화동 241-6일원	-	증 1,728	1,728		
신설	2	공원	어린이 공원	방화동 211-7일원	-	증 1,927	1,927		
신설	3	공원	어린이 공원	마곡동 317일원	-	증 1,528	1,528		
신설	4	공원	어린이 공원	공향동 484일원	-	증 2,014	2,014		
신설	5	공원	어린이 공원	공향동 4일원	-	증 507	507		
신설	6	공원	어린이 공원	마곡동 397-1일원	-	증 3,662	3,662		
신설	7	공원	어린이 공원	공향동 6-18일원	-	증 2,658	2,658		
신설	8	공원	어린이 공원	공향동 705일원	-	증 2,360	2,360		
신설	9	공원	어린이 공원	외발산동 69-1일원	-	증 2,000	2,000		
신설	10	공원	어린이 공원	내발산동 384-2일원	-	증 2,066	2,066		

- 공원 결정 사유서 : 도시개발사업으로 인한 근린공원 및 어린이공원 신설

(6) 공공공지 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				가정	변경	변경후		
신설	1	공공공지	가양동 404일원	-	815	815		

- 공공공지 결정(변경) 사유서 : 도시개발사업으로 인한 공공공지 신설

(7) 녹지 결정조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					가정	변경	변경후		
총계					57,253	증18,001	237,344		
계	-		-		-	증233,599	233,599		
신설	1	녹지	연결녹지	마곡동 323-5일원	-	증 8,074	8,074		
신설	2	녹지	연결녹지	마곡동 298-1일원	-	증 4,751	4,751		
신설	3	녹지	연결녹지	가양동 311-2일원	-	증 17,198	17,198		
신설	4	녹지	연결녹지	가양동 165-1일원	-	증 6,949	6,949		
신설	5	녹지	연결녹지	가양동 366-2일원	-	증 9,999	9,999		
신설	6	녹지	연결녹지	가양동 1076일원	-	증 1,342	1,342		
신설	7	녹지	연결녹지	마곡동 382-2일원	-	증 22,686	22,686		
신설	8	녹지	연결녹지	마곡동 374-1답일원		증 28,987	28,987		
신설	9	녹지	연결녹지	가양동 723일원	-	증 7,388	7,388		
신설	10	녹지	연결녹지	가양동 413일원	-	증 22,075	22,075		
신설	11	녹지	연결녹지	가양동 380-1일원	-	증 19,428	19,428		
신설	12	녹지	연결녹지	가양동 1043일원	-	증 3,993	3,993		
신설	13	녹지	연결녹지	공향동 976-1대일원		증 12,768	12,768		
신설	14	녹지	연결녹지	가양동 784답		증 12,471	12,471		
신설	15	녹지	연결녹지	가양동 948-2일원	-	증 4,141	4,141		
신설	16	녹지	연결녹지	공향동 1057답		증 8,904	8,904		
신설	17	녹지	연결녹지	내발산동 216-1답		증 8,786	8,786		
신설	18	녹지	연결녹지	공향동 1147-1답		증 6,902	6,902		
신설	19	녹지	연결녹지	내발산동 218-10답		증 11,411	11,411		
신설	20	녹지	연결녹지	외발산동 72일원	-	증 9,064	9,064		
신설	21	녹지	연결녹지	내발산동 354-1일원	-	증 4,722	4,722		
신설	22	녹지	연결녹지	내발산동 175일원		증 1,645	1,645		
계					-	증 2677	2677		
신설	1	녹지	완충녹지	방화동 223-42일원	-	증 2677	2677		
계					57,253	감56,185	1,068		
신설	2	녹지	경관녹지	마곡동 222-15일원	-	증 509	509		
신설	5	녹지	경관녹지	내발산동 153-7일원	-	증 559	559		
폐지	-	녹지	경관녹지		57,253	감57,253	-		

■ 녹지 변경결정 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
1 ~ 22	연결녹지	연결녹지 신설	· 도시개발사업으로 인한 연결녹지 신설
1, 2, 5	완충녹지	완충녹지 신설	· 도시개발사업으로 인한 완충녹지 신설
-	경관녹지	경관녹지 폐지	· 도시개발사업으로 인한 기존 경관녹지 폐지

(8) 열공급설비 결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
총계					-	증) 36,440	36,440		
신설	1	열공급설비	-	가양동 302-5일원	-	증) 36,440	36,440		

■ 열공급설비 결정 사유서 : 도시개발사업으로 인한 열공급설비 신설

(9) 전기공급설비 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
총계					1,984	증) 5,743	7,727		
변경	1	전기 공급설비	변전시설	가양동 259-4일원	1,984	증) 5,743	7,727	서고제15호 '88. 1. 9	

■ 전기공급설비 결정(변경) 사유서 : 도시개발사업으로 인한 전기공급설비 증설

(10) 공공청사 결정 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
총계					-	증) 51,113	51,113		
신설	1	공공청사	소방파출소	방화동 257-7일원	-	증) 1,227	1,227		
신설	2	공공청사	파출소	방화동 255-2일원	-	증) 723	723		
신설	3	공공청사	동사무소	마곡동 362-3일원	-	증) 764	764		
신설	4	공공청사	우체국	마곡동 363-1일원	-	증) 1,061	1,061		
신설	5	공공청사	-	공향동 944일원	-	증) 4,828	4,828		
신설	6	공공청사	출입국관리소	공향동 972-3일원	-	증) 16,901	16,901		
신설	7	공공청사	강사구청	가양동 478일원	-	증) 22,314	22,314		
신설	8	공공청사	소방파출소	공향동 301-2일원	-	증) 744	744		
신설	9	공공청사	파출소	공향동 38-4일원	-	증) 744	744		
신설	10	공공청사	동사무소	공향동 1250일원	-	증) 744	744		
신설	11	공공청사	우체국	공향동 1222일원	-	증) 1,063	1,063		

■ 공공청사 결정 사유서 : 도시개발사업으로 인한 공공청사시설 신설

(11) 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
총계					82,318	감)10,159	72,159		
변경	1	학교	고등학교	방화동 253-3일원	12,487	감) 1,566	10,921	82.5.14.	세민정보고
변경	2	학교	초등학교	방화동 238-1일원	16,539	감) 707	15,832	88.6.4.	송화초
신설	3	학교	중학교	마곡동 340-2일원	-	증)10,481	10,481		
신설	4	학교	초등학교	공항동 399일원	-	증)11,554	11,554		
신설	6	학교	초등학교	공항동 1324일원	-	증)12,087	12,087		
변경	7	학교	초등학교	내발산동 153-7일원	9,370	증) 1,914	11,284	90.10.18.	가곡초
폐지	-	학교	초등학교	공항동 5-1일원	22,717	감)22,717	-	01.11.13.	공항초
폐지	-	학교	고등학교	가양동 162-1일원	21,205	감)21,205	-	93.6.18.	미개설

■ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
1	고등학교	변경(면적축소)	·도시개발사업으로 인한 학교시설 일부 축소
2	초등학교	변경(면적축소)	·도시개발사업으로 인한 학교시설 일부 축소
3	중학교	학교신설	·도시개발사업으로 인한 학교시설 신설
4	초등학교	학교신설	·도시개발사업으로 인한 학교시설 신설
6	초등학교	학교신설	·도시개발사업으로 인한 학교시설 신설
7	초등학교	변경(면적증가)	·도시개발사업으로 인한 학교시설 일부 증설
-	공항초등학교	폐지	·도시개발사업으로 인한 학교이전에 따른 폐지
-	미개설 학교	폐지	·도시개발사업으로 인한 학교 폐지

(12) 사회복지시설 결정 조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
총계					-	증) 1,000	1,000		
신설	1	사회복지시설	보육원	공항동 1151-2일원	-	증) 1,000	1,000		

■ 사회복지시설 결정 사유서 : 도시개발사업으로 인한 사회복지시설 신설

(13) 방수설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
총계					1,379	증 555	1,954		
변경	1	방수설비	-	방화동 706-1일원	1,379	증 555	1,954	서고제18-186호 '93.6.18	

■ 방수설비 결정(변경) 사유서 : 도시개발사업으로 인한 방수설비 일부 증설

(14) 종합의료시설 결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
총계					-	증 43,330	43,330		
신설	1	종합의료시설	종합병원	내발산동 157일원	-	증 43,330	43,330		

■ 종합의료시설 결정 사유서 : 도시개발사업으로 인한 종합의료시설 신설

(15) 자원회수시설 결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
총계					-	증 14,724	14,724		
신설	1	자원회수시설	자원회수시설	가양동 200일원	-	증 14,724	14,724		

■ 자원회수시설 결정 사유서 : 도시개발사업으로 인한 자원회수시설 신설

(16) 하수도시설 결정(폐지) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	폭원 (m)	연장 (m)	기점	종점	최초 결정일	비고
총계				450	1,674	-	-	-	
폐지	-	하수도	-	450	1,674	공향동 1298-2	마곡동 25-2	93.9.30	

■ 하수도시설 결정(폐지) 사유서 : 도시개발사업으로 인한 하수도시설 폐지

5) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획

(1) 획지계획에 관한 결정조서

(가) 공동주택용지 (마곡도시개발계획상 가구규모 및 주택 유형)

가구번호	면 적 (㎡)	평균평형 (㎡)	건설호수 (호)	용적률 (%)	건폐율 (%)	인구수 (인)	인구밀도 (인/ha)
A1	22,947	소 계	382	180	50	1,070	466
		60㎡ 이하	162				
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	120				
		85㎡ 초과	100				
A2	13,365	소 계	222	180	50	622	465
		60㎡ 이하	94				
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	70				
		85㎡ 초과	58				
A3	23,730	소 계	417	190	50	1,168	492
		60㎡ 이하	176				
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	131				
		85㎡ 초과	110				
A4	29,267	소 계	514	190	50	1,439	492
		60㎡ 이하	218				
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	162				
		85㎡ 초과	134				
AC5	4,863	86㎡ 이하	107	380	60	300	617
AC6	4,671	86㎡ 이하	103	380	60	288	617
A7	22,589	소 계	397	190	50	1,112	492
		60㎡ 이하	169				
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	125				
		85㎡ 초과	103				
A8	14,594	소 계	256	190	50	717	491
		60㎡ 이하	109				
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	81				
		85㎡ 초과	66				
A9	25,743	소 계	476	200	50	1,333	518
		60㎡ 이하	202				
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	150				
		85㎡ 초과	124				

가구번호	면 적 (㎡)	평균평형 (㎡)	건설호수 (호)	용적률 (%)	건폐율 (%)	인구수 (인)	인구밀도 (인/ha)
A10	74,567	소 계	1,379	200	50	3,861	518
		60㎡ 이하	586				
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	435				
		85㎡ 초과	358				
A11	56,986	소 계	1,054	200	50	2,951	518
		60㎡ 이하	448				
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	331				
		85㎡ 초과	275				
A12	7,270	소 계	121	180	50	339	466
		60㎡ 이하	50				
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	39				
		85㎡ 초과	32				
A13	28,964	소 계	482	180	50	1,350	466
		60㎡ 이하	205				
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	152				
		85㎡ 초과	125				
AC14	70,026	109㎡ 이하	1,155	360	60	3,234	462
AC15	46,854	86㎡ 이하	1,036	380	60	2,901	619
AC16	15,181	149㎡ 이하	184	360	60	515	339
AC17	15,556	149㎡ 이하	188	360	60	526	338
A18	64,635	소 계	1,195	200	50	3,346	518
		60㎡ 이하	507				
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	377				
		85㎡ 초과	311				
A19	63,022	소 계	1,165	200	50	3,262	518
		60㎡ 이하	495				
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	366				
		85㎡ 초과	304				
A20	55,269	소 계	1,022	200	50	2,862	518
		60㎡ 이하	434				
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	322				
		85㎡ 초과	266				
합계	660,099	73,86,109,149	11,855	236	-	33,194	503

주) 평균평형은 부대복리시설이 포함된 면적이며, 73㎡, 86㎡, 109㎡, 149㎡로 구분됨

주) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

(나) 상업용지

가구번호	면적(㎡)	획 지		비고	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
B1	6,172	B1	6,172	-	B4	14,321	B4-1	4,728	-
B2	5,807	B2	5,807	-	B4-2	4,833	B3-1	19,951	-
B3	23,798	B3-1	13,192	-			B4-3	4,760	
		B3-2	10,606				B5	45,316	

(다) 업무용지

가구번호	면적(m ²)	획 지		비고	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
		위치	면적(m ²)				위치	면적(m ²)	
C1	55,587	C1-1	28,224	-	C3	70,809	C3	70,809	-
		C1-2	12,859		C4	24,807	C4-1	14,559	-
		C1-3	14,504				C4-2	10,248	
C2	91,689	C2-1	16,652	-	C5	14,847	C5	14,847	-
		C2-2	18,609		C6	7,584	C6	7,584	-
		C2-3	10,968		C7	32,030	C7-1	19,345	-
		C2-4	12,452				C7-2	12,685	
		C2-5	16,200		C8	41,924	C8-1	21,091	-
		C2-6	16,808				C8-2	20,833	-

(다) 연구복합용지

가구번호	면적(㎡)	획 지		비고	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
D1	47,348	D1	47,348	-	D19	11,816	D19	11,816	-
D2	32,321	D2-1	18,845	-	D20	17,709	D20	17,709	-
		D2-2	13,476		D21	10,439	D21	10,439	
D3	24,446	D3-1	12,147	-	D22	9,304	D22	9,304	-
		D3-2	12,299		D23	49,960	D23-1	24,111	
D4	26,551	D4-1	13,560	-			D24	21,163	D23-2
		D4-2	12,991		D24-1	10,703			
D5	17,958	D5	17,958	-			D24-2	10,460	-
D6	16,270	D6	16,270	-	D25	22,038	D25	22,038	-
D7	15,523	D7	15,523	-	D26	32,960	D26	32,960	-
D8	17,368	D8	17,368	-	D27	34,665	D27-1	17,802	-

가구번호	면적(㎡)	획 지		비고	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
D9	16,146	D9	16,146	-			D27-2	16,863	-
D10	13,378	D10	13,378	-	D28	34,277	D28-1	16,212	-
D11	28,952	D11-1	14,195	-			D29	14,752	D28-2
		D11-2	14,757		D29	14,752			
D12	11,966	D12	11,966	-	D30	16,093	D30	16,093	-
D13	12,764	D13	12,764	-	D31	24,495	D31	24,495	-
D14	17,430	D14	17,430	-	D32	19,353	D32-1	12,100	-
D15	16,439	D15	16,439	-			D32-2	7,253	-
D16	11,614	D16	11,614	-	D33	21,308	D33-1	13,721	-
D17	26,449	D17-1	12,917	-			D34	38,129	D33-2
		D17-2	13,532		D34-1	20,299			
D18	11,058	D18	11,058				D34-2	17,830	

(라) 기타용지

- 기타 공공시설은 개발계획에서 제시된 규모를 검토하되 계획지표의 범위안에서 적정규모를 구획

용지분류	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			E1	면적(m ²)	
종합의료시설	E1	43,330	E1	43,330	-
공공청사	F1	1,227	F1	1,227	소방파출소
	F2	723	F2	723	파출소
	F3	764	F3	764	동사무소
	F4	1,061	F4	1,061	우체국
	F5	4,828	F5	4,828	-
	F6	16,901	F6	16,901	출입국관리소
	F7	22,314	F7	22,314	강서구청
	F8	744	F8	744	소방파출소
	F9	744	F9	744	파출소
	F10	744	F10	744	동사무소
	F11	1,063	F11	1,063	우체국

용지분류	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			E1	면적(m ²)	
학교	G1	10,921	G1	10,921	고등학교
	G2	15,832	G2	15,832	초등학교
	G3	10,481	G3	10,481	중학교
	G4	11,554	G4	11,554	초등학교
	G6	12,087	G6	12,087	초등학교
	G7	11,284	G7	11,284	초등학교
사회복지시설	H1	1,000	H1	1,000	-
주차장	I1	2,835	I1	2,835	-
	I2	3,035	I2	3,035	-
	I3	7,015	I3	7,015	-
	I5	7,178	I5	7,178	-
	I6	3,300	I6	3,300	-
열공급설비	J1	26,440	J1	26,440	-
전기공급설비	K1	7,727	K1	7,727	-
자원회수시설	L1	14,724	L1	14,724	-
방수설비	M1	1,954	M1	1,954	-
종교시설	N1	661	N1	661	-
	N2	650	N2	650	-
	N3	979	N3	979	-
	N4	651	N4	651	-

(2) 건축물등에 관한 도시관리계획결정조서

(가) 건축물 용도계획

■ 공동주택용지

구 분	허 용 용 도	불 허 용 도
공동주택용지 (A1~A4, A7~A13, A18~A20)	-아파트 및 부대복리시설	-허용용도 이외의 용도
주상복합용지 (AC5~AC6, AC14~AC17)	-공동주택 중 아파트 및 부대복리시설 -제1종·2종 근린생활시설 -판매시설 -운동시설(체육관, 운동장 제외) -업무시설	-안마시설소, 단란주점, 장의사, 총포사, 수리점(차량) -허용용도 이외의 용도

■ 연구복합용지

구 분	허 용 용 도	권 장 용 도	불 허 용 도
RD1 (D1, D23~D26)	-업무시설 -판매시설 -근린생활시설 -문화 및 집회시설 중 전시장	-공장(도시형 공장) -벤처기업집적시설 -교육연구시설(연구소)	-허용용도 이외의 용도
RD2 (D2, D3, D5, D6, D8, D9, D11~D15, D17~D21)	-업무시설 -판매시설 -근린생활시설		
RD3 (D4, D7, D10, D16, D22, D27~D31)	-업무시설 -판매시설 -근린생활시설 -문화 및 집회시설 중 전시장		
RD4 (D32~D34)	-업무시설 (오피스텔 제외) -근린생활시설		

■ 상업용지 및 업무시설용지

구 분	허 용 용 도	권 장 용 도	불 허 용 도
상업용지 (B1~B5)	-판매시설(상점 및 이와 유사한 용도에 한함) -위탁시설 -숙박시설 -운동시설 -교육연구시설 -노유자시설 -의료시설 -업무시설	-판매시설 -문화 및 집회시설 -업무시설 -제1종·2종 근린생활시설	-허용용도 이외의 용도 -투전기 업소 및 카지노 업소, 유원시설 업의 시설 -장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시 술소 및 안마소 -의료시설에는 정신병원 및 요양소, 격 리병원, 장례식장
업무시설용지 (C1~C8)	-문화 및 집회시설 -운동시설, 교육연구시설, 수련시설, 노유자시설(노인복지주택 제외) -숙박시설(호텔에 한함) -의료시설(정신병원, 요양소, 격리병 원, 장례식장 제외) -방송통신시설(촬영소 제외) -제1종·2종 근린생활시설 -판매시설(상점의 용도에 한함)	-업무시설(업무 용도에 한함)	-허용용도 이외의 용도 -근린생활시설 중 안마시술소·안마원, 단란주점

■ 공공 건축물 및 기타시설용지

구 분	허 용 용 도	권 장 용 도	불 허 용 도
교육시설용지 (G1~G7)	-고등학교, 중학교, 초등학교	-	-허용용도 이외의 용도
사회복지시설 (H1)	-노유자시설중 사회복지시설	-	-허용용도 이외의 용도
공공업무시설 (F1~F11)	-제1,2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소·안마원 제외)	-제1종 근린생활시설 중 동사무소·소방파출소·파출소, 우체국 -업무시설 중 공공업무시설(공공청사, 출입국 관리소)	-허용용도 이외의 용도
종합의료시설 (E1)	-제1,2종 근린생활시설 -업무시설 -교육연구시설 중 학교, 연구소	-의료시설 중 병원(단, 정신병원 제외)	-허용용도 이외의 용도
종교시설 (N1~N4)	-종교시설의 종교집회장	-	-허용용도 이외의 용도
기타설비시설 (J1,K1,L1,M1)	-제1종근린생활 시설 중 변전소 -발전 시설의 발전소(열공급시설) -분뇨 및 쓰레기처리시설 중 폐기물 재활용시설(자원화수시설) -제1종근린생활 시설 중 방수설비	-	-허용용도 이외의 용도
주차장시설 (I1~I6)	-노외주차장 -제1,2종 근린생활시설 -문화· 집회시설 -운동시설 -업무시설 -판매시설	-	-허용용도 이외의 용도 -안마시술소 및 안마원, 단란주점

(나) 건축물 용적률·건폐율·높이계획

■ 공동주택용지

구 분	건 폐 율	용 적 률	높 이
공동주택용지	50%이하	180%이하(A1, A2, A12, A13)	-
		190%이하(A3, A4, A7, A8)	
		200%이하(A9~A11, A18~20)	
주상복합용지	60%이하	360%이하 (AC14, AC16, AC17)	-
		380%이하 (AC5, AC6, AC15)	

■ 연구복합용지

구 분	건 폐 율	용 적 륜	높 이
RD1 (D1, D23~D26)	60%이하	350%이하	-
RD2 (D2, D3, D5, D6, D8, D9, D11~D15, D17~D21)	60%이하	300%이하	8층이하
RD3 (D4, D7, D10, D16, D22, D27~D31)	60%이하	350%이하	-
RD4 (D32~D34)	60%이하	300%이하	8층이하

■ 상업용지 및 업무시설용지

구 분	건 폐 율	용 적 륜	높 이
상업용지	60%이하	450%이하(B1~B3,B5)	-
		250%이하(B4)	5층이하
업무시설용지	60%이하	450%이하(C1~C8)	-

■ 공공건축물 및 기타시설용지

구 분	건 폐 율	용 적 륜	높 이
교육시설용지 (G1~G7)	50%이하	200%이하	5층이하
사회복지시설 (H1)	50%이하	200%이하	5층이하
공공업무시설 (F1~F11)	60%이하	200%이하	4층이하
		450%이하	-
종합의료시설 (E1)	60%이하	400%이하	-
종교시설 (N1~N4)	60%이하	200%이하	-
기타설비시설 (J1, K1, L1, M1)	20%이하	50%이하	4층이하
주차장시설 (I1~I6)	90%이하	600%이하	6층이하
		800%이하	8층이하

■ 배치에 관한 계획

구 분	배 치	내 용
공동주택용지	중정형 배치구간	-블록 내부에 중정을 설치할 수 있는 중정형 주동배치 유도
	건축물 직각배치구간	-천변경계, 공원경계로부터 30m 범위내에 설정 -가로변의 폐쇄감을 저감토록 주동을 직각으로 배치
주상복합용지	1층 벽면 지정선	-가로변 전면부의 접지성을 높이기 위하여 건축 지정선 길이의 전면부 외벽면 3분의 2이상이 접하여야 함
	상업시설 3층이하 설치	-상업기능의 시설은 3층까지만 설치(지하는 2층까지만 허용)할 수 있으며, 주거 환경이 보호될 수 있도록 주거동의 출입구·계단 등을 주거와 다른 용도의 시설과 분리된 구조로 하여야 함
연구복합용지	탑상형 배치구간	-연속적 벽면차폐공간을 방지 -5층초과 부분에서 건축물의 도로에 접한면과 수직면의 비율 설정= 1:1.6
	저층배치구간	-연결녹지경계로부터 30m, 10m 범위 내에 설정
	고층부 건축한계선	-4층이상의 건축물에 한하여 건축지정선에서 6m 이격
상업용지 및 업무시설용지	1층부 벽면 지정선	-3분의 2이상에 전면부 외벽면이 접하여야 함
공공시설용지	건축한계선 1m 이상	-대지경계선에서 1미터 이상 건축선을 후퇴하여 대지내 공지를 조성하도록 권장함
교육시설용지	건축한계선 3m, 5m	-남향배치를 권장 -건축한계선으로 형성된 전면공지는 보도부속형으로 조성함
종교시설용지	건축한계선 2m 이상	-건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 '보도 연결형 전면공지'를 조성하도록 권장함

■ 대지내 공지에 관한 계획

제어요소	적 용 구 간	제 어 내 용
전면공지	• 가로변 건축한계선	• 보행지장물 설치 금지
외곽녹지	• 공동주택영지변	• 폭 10m 이상의 구간을 설정하여 지구내 녹지연결체계 확보, 친환경단지 조성
공공조경	• 학교변 공동주택용지, 주거지변 주차장, 열공급설비, 자원회수시설, 전기공급설비	• 폭 5m 이상의 구간을 설정하여 주거환경 및 지구내 경관 보호
대지내 조경	• 연구복합용지	• 건축물의 건축 시 필요 조경면적 중 일부를 지정된 곳에 설치하도록 지정
공공보행통로	• 보행연결체계	• 폭 10m이상의 구간을 설정하여 보행연결체계 확보

6) 무상귀속 및 대체에 대한 공공시설물 및 토지 등의 조성 총괄
가) 사업의 시행자 귀속분

구 분	합계		국 유 지												공 유 지					
			소계		국토해양부		기획재정부		국방부		교육청		농림부		소계		서울시		강서구	
	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)
합계	816	442,614.6	436	278,526.7	422	274,508.7	8	3,210	2	544	3	254	1	10	380	164,087.9	334	149,601.3	46	14,486.6
전	10	1,067	2	221	2	221	-	-	-	-	-	-	-	-	8	846	8	846	-	-
답	249	69,234	51	23,565	43	20,333	7	3,174	1	58	-	-	-	-	198	45,669	195	45,268	3	401
대	4	1,273	3	1,227	3	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	1	46	1	46	-	-
도	222	160,639.9	149	100,909	148	100,423	-	-	1	486	-	-	-	-	73	59,730.9	40	52,239.3	33	7,491.6
임	3	20	1	9	1	9	-	-	-	-	-	-	-	-	2	11	2	11	-	-
천	29	102,174	27	96,478	27	96,478	-	-	-	-	-	-	-	-	2	5,696	1	212	1	5,484
계	22	6,992	20	6,883	20	6,883	-	-	-	-	-	-	-	-	2	109	-	-	2	109
구	203	51,040	165	47,462	164	47,452	-	-	-	-	-	-	1	10	38	3,578	34	3,197	4	381
공	62	48,381	13	1,311	12	1,275	1	36	-	-	-	-	-	-	49	47,070	48	46,891	1	179
잡	8	1,127.7	2	207.7	2	207.7	-	-	-	-	-	-	-	-	6	920	5	891	1	29
유	1	412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	412	-	-	1	412
학	3	254	3	254	-	-	-	-	-	-	3	254	-	-	-	-	-	-	-	-

나) 행정청 귀속분

시 설 구 분		폭 원(m)	노선수/개수	연 장(m)	면 적(m ²)	비 고
합 계		-	-	99,718	1,263,696	
도 로	일 반 도 로	4~45	56	20,126	518,419	
	보행자전용도로	5~18	3	592	7,695	
공 원 지	근 린 공 원	-	4	-	463,780	
	어 린 이 공 원	-	10	-	20,450	
	완 충 녹 지	-	1	-	2,677	
	경 관 녹 지	-	2	-	1,068	
	연 결 녹 지		15		233,599	
공 공 공 지			1	-	815	

시 설 구 분		폭 원(m)	노선수/개수	연 장(m)	면 적(m ²)	비 고
광	장		2	-	13,239	
방	수 설 비		1	-	1,954	
상	수 관 로		-	26,500	-	
하 수 관 로	우수관로	-	-	30,700	-	
	오수관로	-	-	21,800	-	

다) 대체시설을 시행할 자 및 시행방법

- 시행할자 : 서울특별시 SH공사 사장
- 시행방법 : 도시개발법에 의한 도시개발사업으로 시행

라) 대체시설을 관리할 자 : 서울특별시, 강서구청장

마) 무상귀속 및 대체공공시설 조서 (「도시개발법」 제66조 규정에 의한 명세서)

(1) 소관청별 토지조서

- 서울시(도로행정과)

연번	소재지	지번		지목	공부상 면적 (m ²)	보상 면적 (m ²)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
1	가양동	269	2	대	46	46	46		서울시
2	가양동	259	7	도로	2,671	381	381		서울시
3	가양동	259	10	도로	56	56	18,667		서울시
4	가양동	271	17	도로	1,457	94	83	11	서울시
5	가양동	272	22	도로	2,180	684	684		서울시
6	가양동	495		도로	10,148	10,148	10,148		서울시
7	가양동	514		도로	195	195	195		서울시
8	가양동	520		도로	715	715	715		서울시
9	가양동	816		도로	1,390	1,390	1,390		서울시
10	가양동	824		도로	46	46	46		서울시
11	가양동	832		도로	80	80	80		서울시
12	가양동	879	1	공원	310	310	310		서울시
13	가양동	885		도로	212	212	212		서울시
14	가양동	886		도로	3,560	3,560	3,560		서울시
15	가양동	910		도로	5,765	5,765	5,765		서울시
16	가양동	936		도로	5,031	5,031	5,031		서울시
17	가양동	974		도로	2,869	2,869	2,869		서울시
18	가양동	976		답	128	128	128		서울시
19	가양동	979		도로	52	52	52		서울시
20	가양동	1454	1	도로	948.1	448.6	448.6		서울시
21	공향동	2	104	도로	8,863	206	206		서울시
22	공향동	832	3	구거	33	11	11		서울시
23	공향동	833	3	구거	80	80	80		서울시
24	공향동	995		도로	4,575	4,575	4,575		서울시
25	공향동	1000		도로	9,405	9,405	9,405		서울시

연 번	소재지	지번		지목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
26	공향동	1081	1	공원	452	452	452		서울시
27	공향동	1149	2	답	80	80	80		서울시
28	공향동	1150	2	답	87	87	87		서울시
29	공향동	1151	2	답	137	137	137		서울시
30	공향동	1152	2	답	102	102	102		서울시
31	공향동	1153	2	답	81	81	81		서울시
32	공향동	1193	2	답	83	83	83		서울시
33	공향동	1197	2	답	71	71	71		서울시
34	공향동	1198	2	잡종 지	52	52	52		서울시
35	공향동	1201	2	답	42	42	42		서울시
36	공향동	1202	2	답	66	66	66		서울시
37	공향동	1203	2	답	72	72	72		서울시
38	공향동	1207	3	답	99	99	99		소유자
39	공향동	1210	2	답	293	293	293		서울시
40	공향동	1211	2	답	152	152	152		서울시
41	공향동	1214		답	63	63	63		서울시
42	공향동	1219		답	3	3	3		서울시
43	공향동	1220	3	답	77	77	77		서울시
44	공향동	1220	4	답	551	551	551		서울시
45	공향동	1223	5	답	460	460	422	38	서울시
46	공향동	1223	9	답	327	327	21	306	서울시
47	공향동	1223	12	답	127	127	127		서울시
48	공향동	1223	13	답	377	377	377		서울시
49	공향동	1250	1	답	44	44	44		서울시
50	공향동	1308		도로	344	344	344		서울시
51	공향동	1332	2	답	235	235	189	46	서울시
52	공향동	1333		답	357	357	357		서울시
53	내발 산동	323	4	도로	1,424	1,424	1,424		서울시
54	내발 산동	327	3	공원	3	3	3		서울시
55	마곡동	52	4	답	229	229	42	187	서울시
56	마곡동	52	5	답	254	254	36	218	서울시
57	마곡동	222	14	도로	142	40	40		서울시
58	마곡동	222	15	도로	146	146	146		서울시
59	마곡동	222	16	도로	146	146	141	5	서울시
60	마곡동	222	18	도로	127	127	68	59	서울시
61	마곡동	222	20	도로	85	85	21	64	서울시
62	마곡동	222	22	도로	258	258	122	136	서울시
63	마곡동	222	30	도로	11,520	1,648	309	1,339	서울시
64	마곡동	324	15	전	46	46	30	16	서울시

연 번	소재지	지번		지목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
65	마곡동	327	14	도로	387	86	86		서울시
66	방화동	186	2	도로	423	105	105		서울시
67	방화동	186	33	전	174	29	29		서울시
68	방화동	210	6	도로	181	181	181		서울시
69	방화동	217	156	도로	9,599	331	331		서울시
70	방화동	217	216	도로	3,364	1,697	1,697		서울시
71	방화동	217	228	도로	39	39	39		서울시
72	방화동	217	262	임야	81	4	4		서울시
73	방화동	233	2	도로	129	129	129		서울시
74	방화동	233	4	도로	79	79	79		서울시
75	방화동	240	9	답	43	43	43		서울시
76	방화동	240	10	답	51	51	51		서울시
77	방화동	240	12	답	6	6	6		서울시
78	방화동	241	3	도로	212	212	212		서울시
79	방화동	241	4	답	30	30	30		서울시
80	방화동	241	6	답	380	380	380		서울시
81	방화동	242	3	도로	813	813	813		서울시
82	방화동	242	4	답	260	260	260		서울시
83	방화동	242	7	답	419	419	419		서울시
84	방화동	258	3	구거	82	26	26		서울시
85	외발산 동	303	4	도로	1,845	88	88		서울시

- 서울시(하천관리과)

연 번	소재지	지번		지목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
1	가양동	259	1	구거	481	476	476		서울시
2	가양동	269	8	구거	121	121	121		서울시
3	가양동	481	1	답	38	38	38		서울시
4	가양동	482	1	답	188	188	188		서울시
5	가양동	483		구거	153	153	153		서울시
6	가양동	484	1	답	395	395	395		서울시
7	가양동	486	2	답	34	34	34		서울시
8	가양동	486	4	답	132	132	132		서울시
9	가양동	487	2	구거	8	8	8		서울시
10	가양동	533		답	68	68	68		서울시
11	가양동	533	2	답	34	34	34		서울시
12	가양동	533	6	답	66	66	66		서울시
13	가양동	533	7	답	66	66	66		서울시
14	가양동	533	8	답	22	22	22		서울시

연 번	소재지	지번		지목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
15	가양동	533	9	답	29	29	29		서울시
16	가양동	534		구거	80	80	80		서울시
17	가양동	534	2	구거	8	8	8		서울시
18	가양동	536	2	답	298	298	298		서울시
19	가양동	536	3	답	164	164	164		서울시
20	가양동	536	4	답	187	187	187		서울시
21	가양동	536	5	답	3	3	3		서울시
22	가양동	538	1	전	548	548	548		서울시
23	가양동	538	2	전	105	105	105		서울시
24	가양동	554	1	잡종 지	510	510	510		서울시
25	가양동	554	2	잡종 지	108	108	108		서울시
26	가양동	554	3	잡종 지	32	32	32		서울시
27	가양동	555		구거	345	345	345		서울시
28	가양동	555	1	구거	35	35	35		서울시
29	가양동	662	1	답	422	422	422		서울시
30	가양동	664		답	26	26	26		서울시
31	가양동	664	1	답	1	1	1		서울시
32	공향동	832	1	답	32	11	11		서울시
33	공향동	833	1	답	84	84	84		서울시
34	공향동	834	1	답	111	111	111		서울시
35	공향동	835	1	답	103	103	103		서울시
36	공향동	836	1	답	170	170	170		서울시
37	공향동	998	1	구거	462	462	462		서울시
38	공향동	1024	1	공원	109	109	109		서울시
39	공향동	1024	2	구거	150	150	150		서울시
40	공향동	1059	1	구거	19	19	19		서울시
41	공향동	1060	1	답	139	139	139		서울시
42	공향동	1061	1	답	125	125	125		서울시
43	공향동	1062		구거	69	69	69		서울시
44	공향동	1063	1	구거	9	9	9		서울시
45	공향동	1064	1	구거	32	32	32		서울시
46	공향동	1139	1	답	71	71	71		서울시
47	공향동	1140	1	답	14	14	14		서울시
48	공향동	1141		구거	13	13	13		서울시
49	공향동	1142		구거	264	264	264		서울시
50	공향동	1142	1	구거	1	1	1		서울시

연 번	소재지	지번		지목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
51	공향동	1143		답	228	228	228		서울시
52	공향동	1144		답	1,178	1,178	1,178		서울시
53	공향동	1144	1	답	2	2	2		서울시
54	공향동	1145	4	답	807	807	807		서울시
55	공향동	1145	5	답	706	706	706		서울시
56	공향동	1145	6	답	620	620	620		서울시
57	공향동	1145	7	답	555	555	555		서울시
58	공향동	1145	8	답	71	71	71		서울시
59	공향동	1145	9	답	55	55	55		서울시
60	공향동	1145	10	답	64	64	64		서울시
61	공향동	1145	11	답	50	50	50		서울시
62	공향동	1146	1	답	23	23	23		서울시
63	공향동	1147	1	답	890	890	744	146	서울시
64	공향동	1147	2	답	65	65	65		서울시
65	공향동	1148	2	답	119	119	47	72	서울시
66	공향동	1148	4	답	440	440	436	4	서울시
67	공향동	1149	1	답	178	178	178		서울시
68	공향동	1150	1	답	182	182	182		서울시
69	공향동	1151	1	답	290	290	290		서울시
70	공향동	1152	1	답	251	251	251		서울시
71	공향동	1153	1	답	240	240	240		서울시
72	공향동	1193	1	답	494	494	494		서울시
73	공향동	1195	1	답	385	385	385		서울시
74	공향동	1197	1	답	260	260	260		서울시
75	공향동	1198	1	잡종 지	189	189	189		서울시
76	공향동	1201	1	답	155	155	155		서울시
77	공향동	1202	1	답	227	227	227		서울시
78	공향동	1203	1	답	240	240	240		서울시
79	공향동	1206	1	답	114	114	114		서울시
80	공향동	1207	1	답	402	402	402		서울시
81	공향동	1210	1	답	401	401	401		서울시
82	공향동	1211	1	답	231	231	231		서울시
83	공향동	1214	1	답	188	188	188		서울시
84	공향동	1215		답	33	33	33		서울시
85	공향동	1219	1	답	20	20	20		서울시
86	공향동	1219	2	답	81	81	81		서울시

연 번	소재지	지번		지목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
87	공향동	1219	3	답	61	61	61		서울시
88	공향동	1220	1	답	34	34	34		서울시
89	공향동	1220	2	답	639	639	639		서울시
90	공향동	1220	5	답	14	14	14		서울시
91	공향동	1223	1	답	128	128	73	55	서울시
92	공향동	1223	2	답	20	20	20		서울시
93	공향동	1223	3	답	6	6	6		서울시
94	공향동	1223	4	답	62	62	62		서울시
95	공향동	1223	7	답	35	35	35		서울시
96	공향동	1223	8	답	109	109	90	19	서울시
97	공향동	1223	10	답	1	1	1		서울시
98	공향동	1223	11	답	5	5	5		서울시
99	공향동	1223	14	답	35	35	35		서울시
100	공향동	1223	15	답	159	159	52	107	서울시
101	공향동	1224	1	답	1,430	1,430	1,430		서울시
102	공향동	1224	2	답	73	73	63	10	서울시
103	공향동	1224	3	답	10	10	4	6	서울시
104	공향동	1225	1	답	713	713	713		서울시
105	공향동	1225	2	답	189	189	189		서울시
106	공향동	1225	3	답	57	57	57		서울시
107	공향동	1227	1	답	390	390	390		서울시
108	공향동	1228	1	답	356	356	356		서울시
109	공향동	1234	1	답	153	153	153		서울시
110	공향동	1236	1	답	123	123	123		서울시
111	공향동	1238	1	답	109	109	109		서울시
112	공향동	1239	1	답	167	167	167		서울시
113	공향동	1241	1	답	192	192	192		서울시
114	공향동	1304	1	답	14	14	14		서울시
115	공향동	1305		구거	92	92	92		서울시
116	공향동	1306		구거	56	56	56		서울시
117	공향동	1307		답	2	2	2		서울시
118	공향동	1307	1	답	722	722	722		서울시
119	공향동	1307	2	답	50	50	50		서울시
120	공향동	1307	3	답	16	16	16		서울시
121	공향동	1310		구거	76	76	76		서울시
122	공향동	1311	1	답	1,221	1,221	1,221		서울시
123	공향동	1311	3	답	19	19	19		서울시

연번	소재지	지번		지목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
124	공향동	1312		구거	20	20	20		서울시
125	공향동	1313	1	답	1,051	1,051	1,051		서울시
126	공향동	1313	4	답	219	219	219		서울시
127	공향동	1313	5	답	10	10	10		서울시
128	공향동	1321	1	구거	34	34	34		서울시
129	공향동	1321	3	구거	2	2	2		서울시
130	공향동	1322	1	답	526	526	526		서울시
131	공향동	1322	3	답	133	133	133		서울시
132	공향동	1322	4	답	6	6	6		서울시
133	공향동	1323	1	답	45	45	45		서울시
134	공향동	1323	3	답	1	1	1		서울시
135	공향동	1324	1	답	4	4	4		서울시
136	공향동	1324	2	답	6	6	6		서울시
137	공향동	1332	1	답	304	304	304		서울시
138	내발산동	290	10	답	6	6	6		서울시
139	내발산동	290	9	답	31	31	31		서울시
140	마곡동	52	2	임야	41	41	7	34	서울시
141	방화동	242	9	구거	64	64	64		서울시
142	방화동	761	10	하천	1,288	750	212	538	서울시
143	외발산동	77	2	구거	13	13	13		서울시

- 서울시(도시기반시설본부)

연번	소재지	지번		지목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
1	가양동	36	10	답	48	48	48		서울시
2	가양동	37	3	답	628	628	628		서울시
3	가양동	38	6	구거	82	82	82		서울시
4	가양동	38	8	답	4	4	4		서울시
5	내발산동	81	10	공원	90	90	90		서울시
6	마곡동	278	6	답	803	803	803		서울시
7	마곡동	278	7	답	69	69	69		서울시
8	마곡동	278	9	답	68	68	68		서울시
9	마곡동	278	10	답	619	619	619		서울시
10	마곡동	279	5	구거	100	100	100		서울시
11	마곡동	280	8	답	45	45	45		서울시
12	마곡동	282	8	답	102	102	102		서울시
13	마곡동	364	11	구거	10	10	10		서울시
14	마곡동	366	10	답	8	8	8		서울시
15	마곡동	366	11	답	15	15	15		서울시

연번	소재지	지번		지목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
16	마곡동	366	9	답	125	125	125		서울시
17	마곡동	367	14	답	114	114	114		서울시
18	마곡동	367	16	답	2828	2828	2828		서울시
19	마곡동	367	6	답	1,643	1,643	1,643		서울시
20	마곡동	368	5	답	1	1	1		서울시
21	마곡동	368	7	답	321	321	321		서울시
22	마곡동	369	10	답	836	836	836		서울시
23	마곡동	369	11	구거	278	278	278		서울시
24	마곡동	369	12	답	2,410	2,410	2,410		서울시
25	마곡동	369	19	답	227	227	227		서울시
26	마곡동	370	9	답	71	71	71		서울시
27	마곡동	371	5	답	450	450	450		서울시
28	마곡동	372	13	답	276	276	276		서울시
29	마곡동	372	14	답	131	131	131		서울시
30	마곡동	373	8	답	16	16	16		서울시
31	마곡동	376	12	답	86	86	86		서울시
32	마곡동	376	13	답	130	130	130		서울시
33	마곡동	376	14	구거	2	2	2		서울시
34	마곡동	376	15	답	166	166	166		서울시
35	마곡동	376	6	답	65	65	65		서울시
36	방화동	209	3	답	100	100	100		서울시
37	방화동	217	189	답	864	864	864		서울시
38	방화동	217	191	답	97	97	97		서울시
39	방화동	217	193	답	267	267	267		서울시
40	방화동	217	220	답	80	80	80		서울시
41	방화동	217	222	답	30	30	30		서울시
42	방화동	217	238	전	9	9	9		서울시
43	방화동	217	239	전	15	15	15		서울시
44	방화동	217	271	답	239	239	239		서울시
45	방화동	217	272	답	66	66	66		서울시
46	방화동	217	273	답	108	108	108		서울시
47	방화동	217	274	답	90	90	90		서울시
48	방화동	217	276	답	4	4	4		서울시
49	방화동	217	277	답	528	528	528		서울시
50	방화동	217	279	답	512	512	512		서울시
51	방화동	225	4	답	162	162	162		서울시
52	방화동	225	5	답	715	715	715		서울시
53	방화동	226	10	답	27	27	27		서울시
54	방화동	226	11	답	470	470	470		서울시
55	방화동	226	5	답	9	9	9		서울시
56	방화동	226	6	답	5	5	5		서울시
57	방화동	226	9	답	54	54	54		서울시

- 서울시(재무과)

연번	소재지	지번		자목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
1	내자동	198	3	답	2,381	2,381	9	2,372	서울시
2	내자동	198	5	공원	2,777	2,777	2,777		서울시
3	방동	204		답	9,912	9,912	79	9,833	서울시

- 서울시(도시계획과)

연번	소재지	지번		자목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
1	공향동	7	9	전	23	23	74	19	서울시
2	공향동	9	8	전	3	3	3		서울시

- 서울시(조경과)

연번	소재지	지번		자목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
1	가양동	780	1	공원	65	65	65		서울시
2	가양동	788	1	공원	289	289	289		서울시
3	가양동	794	2	공원	46	46	46		서울시
4	가양동	801		공원	2	2	2		서울시
5	가양동	808	4	공원	1,114	1,114	1,114		서울시
6	가양동	813		공원	577	577	577		서울시
7	가양동	839		공원	2,679	2,679	2,679		서울시
8	가양동	861	1	공원	2,170	2,170	2,170		서울시
9	가양동	876	1	공원	1,663	1,663	1,663		서울시
10	가양동	878		공원	53	53	53		서울시
11	가양동	920		공원	2,279	2,279	2,279		서울시
12	가양동	931	1	공원	2,051	2,051	2,051		서울시
13	가양동	933	1	공원	1,315	1,315	1,315		서울시
14	가양동	937	4	공원	1,041	1,041	1,041		서울시
15	가양동	970	4	공원	109	109	109		서울시
16	공향동	957	1	공원	684	684	684		서울시
17	공향동	957	2	공원	343	343	343		서울시
18	공향동	988	2	공원	41	41	41		서울시
19	공향동	989	2	공원	43	43	43		서울시
20	공향동	989	3	공원	357	357	357		서울시
21	공향동	1025	1	공원	95	95	95		서울시
22	공향동	1028	1	공원	53	53	53		서울시
23	공향동	1032	1	공원	1,499	1,499	1,499		서울시

연번	소재지	지번		자목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
24	공향동	1035	1	공원	636	636	636		서울시
25	공향동	1036	1	공원	1,145	1,145	1,145		서울시
26	공향동	1038	1	공원	3,075	3,075	3,075		서울시
27	공향동	1304	2	공원	746	746	746		서울시
28	공향동	1313	2	공원	574	574	574		서울시
29	내발산동	81	8	공원	1,373	1,373	1,373		서울시
30	내발산동	81	9	공원	2	2	2		서울시
31	내발산동	90	4	공원	23	23	23		서울시
32	내발산동	91	5	공원	3,375	3,375	3,375		서울시
33	내발산동	195	10	공원	20	20	20		서울시
34	내발산동	202	19	공원	277	277	277		서울시
35	내발산동	214	14	공원	3,521	3,521	3,521		서울시
36	내발산동	217	3	구거	6	6	6		서울시
37	내발산동	217	9	공원	58	58	58		서울시
38	내발산동	228	6	공원	864	864	864		서울시
39	내발산동	306	9	공원	4,304	4,304	4,304		서울시
40	내발산동	309	6	공원	36	36	36		서울시
41	내발산동	312	16	공원	1,223	1,223	1,223		서울시
42	내발산동	320	12	공원	1,047	1,047	1,047		서울시
43	내발산동	322	5	공원	613	613	613		서울시
44	내발산동	323	5	공원	224	224	224		서울시

- 국토해양부

연 번	소재지	지번		자목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
1	가양동	139	4	도로	40	40	40		국토해양부
2	가양동	160	1	도로	7	7	7		국토해양부
3	가양동	160	10	도로	9	9	9		국토해양부
4	가양동	175	1	도로	26	26	26		국토해양부
5	가양동	175	7	도로	33	33	33		국토해양부
6	가양동	175	10	도로	33	33	33		국토해양부
7	가양동	177	1	도로	99	99	81	18	국토해양부
8	가양동	177	2	도로	26	26	26		국토해양부
9	가양동	177	3	도로	26	26	26		국토해양부
10	가양동	178	6	도로	36	36	15	21	국토해양부
11	가양동	178	7	도로	43	43	19	24	국토해양부
12	가양동	181	2	도로	63	63	51	12	국토해양부
13	가양동	239	11	도로	17	16	16		국토해양부
14	가양동	238	4	도로	73	73	73		국토해양부
15	가양동	239	4	도로	23	23	23		국토해양부

연 번	소재지	지번		지목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
16	가양동	272	30	도로	26	26	26		국토해양부
17	가양동	280	4	도로	17	17	17		국토해양부
18	가양동	281	5	도로	76	76	76		국토해양부
19	가양동	283	2	도로	10	10	5	5	국토해양부
20	가양동	283	3	도로	73	73	23	50	국토해양부
21	가양동	284	1	도로	23	23	23		국토해양부
22	가양동	301	1	구거	9	9	9		국토해양부
23	가양동	301	3	구거	43	43	43		국토해양부
24	가양동	301	4	구거	21	21	21		국토해양부
25	가양동	303	2	구거	240	240	240		국토해양부
26	가양동	303	6	구거	160	160	160		국토해양부
27	가양동	305	2	구거	13	13	13		국토해양부
28	가양동	305	3	구거	115	115	115		국토해양부
29	가양동	305	6	구거	136	136	136		국토해양부
30	가양동	306	2	구거	315	315	315		국토해양부
31	가양동	306	7	구거	89	89	89		국토해양부
32	가양동	306	8	구거	697	697	697		국토해양부
33	가양동	342	2	구거	66	66	66		국토해양부
34	가양동	342	3	구거	919	919	919		국토해양부
35	가양동	408	3	구거	337	337	337		국토해양부
36	가양동	409	2	구거	245	245	245		국토해양부
37	가양동	410	2	구거	730	730	730		국토해양부
38	가양동	422	8	도로	12,405	6,520	4,555	1,955	국토해양부
39	가양동	422	61	도로	9,263	9,263	2,800	6,463	국토해양부
40	가양동	422	83	도로	10	10	10		국토해양부
41	가양동	422	84	도로	138	138	138		국토해양부
42	가양동	422	85	도로	63	63	63		국토해양부
43	가양동	427	1	하천	33	33	33		국토해양부
44	가양동	427	2	하천	436	436	436		국토해양부
45	가양동	427	3	하천	37	37	37		국토해양부
46	가양동	427	4	하천	176	176	176		국토해양부
47	가양동	427	5	하천	5	5	5		국토해양부
48	가양동	428		구거	338	338	338		국토해양부
49	가양동	429		구거	300	300	300		국토해양부
50	가양동	430		구거	499	499	499		국토해양부
51	가양동	431		하천	232	232	232		국토해양부
52	가양동	431	1	하천	6	6	6		국토해양부
53	가양동	432		하천	374	374	374		국토해양부
54	가양동	434		하천	6485	6485	6485		국토해양부
55	가양동	440		도로	628	628	394	234	국토해양부
56	가양동	449		도로	1,028	1,028	1,028		국토해양부
57	가양동	488		도로	10	10	10		국토해양부

연 번	소재지	지번		지목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
58	가양동	489		도로	3	3	3		국토해양부
59	가양동	490		하천	8662	8662	8662		국토해양부
60	가양동	490	1	하천	3	3	3		국토해양부
61	가양동	490	2	하천	155	155	155		국토해양부
62	가양동	491		도로	76	76	76		국토해양부
63	가양동	492		도로	26	26	26		국토해양부
64	가양동	494		도로	6777	6777	6777		국토해양부
65	가양동	512		도로	20	20	20		국토해양부
66	가양동	517		도로	255	255	255		국토해양부
67	가양동	524		도로	10	10	10		국토해양부
68	가양동	525		구거	33	33	33		국토해양부
69	가양동	536		도로	7	7	7		국토해양부
70	가양동	571		도로	7	7	7		국토해양부
71	가양동	571	1	도로	220	220	220		국토해양부
72	가양동	571	2	도로	45	45	45		국토해양부
73	가양동	571	3	도로	6	6	6		국토해양부
74	가양동	571	4	도로	5214	5214	5214		국토해양부
75	가양동	607		구거	72	72	72		국토해양부
76	가양동	607	1	구거	4	4	4		국토해양부
77	가양동	609		구거	98	98	98		국토해양부
78	가양동	619		구거	1,141	1,141	1,141		국토해양부
79	가양동	619	1	구거	30	30	30		국토해양부
80	가양동	619	2	구거	49	49	49		국토해양부
81	가양동	620		구거	50	50	50		국토해양부
82	가양동	620	1	구거	6	6	6		국토해양부
83	가양동	657		하천	198	198	198		국토해양부
84	가양동	657	1	하천	2	2	2		국토해양부
85	가양동	668		구거	962	962	962		국토해양부
86	가양동	668	1	구거	13	13	13		국토해양부
87	가양동	673		하천	139	139	139		국토해양부
88	가양동	679		구거	1,779	1,779	1,779		국토해양부
89	가양동	685		구거	73	73	73		국토해양부
90	가양동	688		하천	995	995	995		국토해양부
91	가양동	689		구거	119	119	119		국토해양부
92	가양동	690		구거	76	76	76		국토해양부
93	가양동	700		구거	532	532	532		국토해양부
94	가양동	708		하천	380	380	380		국토해양부
95	가양동	714		구거	374	374	374		국토해양부
96	가양동	715		하천	489	489	489		국토해양부
97	가양동	716		구거	26	26	26		국토해양부
98	가양동	732		하천	605	605	605		국토해양부
99	가양동	733		구거	300	300	300		국토해양부

연 번	소재지	지번		지목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
100	가양동	736		구거	13	13	13		국토해양부
101	가양동	738		구거	456	456	456		국토해양부
102	가양동	772		구거	73	73	73		국토해양부
103	가양동	772	1	구거	3	3	3		국토해양부
104	가양동	773		구거	130	130	130		국토해양부
105	가양동	773	1	구거	213	213	213		국토해양부
106	가양동	773	2	구거	351	351	351		국토해양부
107	가양동	779		구거	1,158	1,158	1,158		국토해양부
108	가양동	779	1	공원	32	32	32		국토해양부
109	가양동	800		공원	10	10	10		국토해양부
110	가양동	802		도로	3,872	3,872	3,872		국토해양부
111	가양동	803		도로	116	116	116		국토해양부
112	가양동	804		도로	60	60	60		국토해양부
113	가양동	814		도로	2,782	2,782	2,782		국토해양부
114	가양동	815		도로	46	46	46		국토해양부
115	가양동	836		공원	30	30	30		국토해양부
116	가양동	840		도로	3,111	3,111	3,111		국토해양부
117	가양동	855		도로	3,823	3,823	3,823		국토해양부
118	가양동	888		구거	3	3	3		국토해양부
119	가양동	870		구거	139	139	139		국토해양부
120	가양동	872		구거	40	40	40		국토해양부
121	가양동	877		구거	223	223	223		국토해양부
122	가양동	877	1	공원	184	184	184		국토해양부
123	가양동	895		도로	83	83	83		국토해양부
124	가양동	904		도로	49	49	49		국토해양부
125	가양동	908		하천	1,346	1,346	1,346		국토해양부
126	가양동	909		도로	3,782	3,782	3,782		국토해양부
127	가양동	928		도로	2,376	2,376	240	2,136	국토해양부
128	가양동	928	2	도로	355	355	355		국토해양부
129	가양동	928	3	도로	206	206	206		국토해양부
130	가양동	955		도로	2,165	2,165	2,165		국토해양부
131	가양동	947		도로	479	479	479		국토해양부
132	가양동	971		도로	3	3	3		국토해양부
133	가양동	972		도로	1,892	1,892	1,892		국토해양부
134	공항동	4	176	도로	1,964	1,964	1,964		국토해양부
135	공항동	6	1	도로	959	959	959		국토해양부
136	공항동	6	5	구거	17	17	17		국토해양부
137	공항동	6	12	도로	5,760	2,715	2,715		국토해양부
138	공항동	6	18	답	1,686	1,686	1,686		국토해양부
139	공항동	7	3	도로	20	20	10	10	국토해양부
140	공항동	9	10	도로	67	33	33		국토해양부
141	공항동	9	11	도로	139	139	72	67	국토해양부

연 번	소재지	지번		지목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
142	공향동	36	48	도로	754	754	754		국토해양부
143	공향동	36	53	공원	24	24	24		국토해양부
144	공향동	428		도로	215	215	215		국토해양부
145	공향동	429		도로	132	132	132		국토해양부
146	공향동	430		도로	172	172	172		국토해양부
147	공향동	607		도로	86	86	86		국토해양부
148	공향동	940	5	도로	9	9	9		국토해양부
149	공향동	940	8	대	30	30	30		국토해양부
150	공향동	947		도로	832	832	538	324	국토해양부
151	공향동	947	1	도로	12	12	12		국토해양부
152	공향동	947	2	도로	306	306	189	117	국토해양부
153	공향동	961		답	10	10	10		국토해양부
154	공향동	982		도로	7	7	7		국토해양부
155	공향동	979		도로	9,174	9,174	9,174		국토해양부
156	공향동	991		도로	7	7	7		국토해양부
157	공향동	992		도로	46	46	46		국토해양부
158	공향동	998		구거	30	30	30		국토해양부
159	공향동	1221	1	구거	24	24	24		국토해양부
160	공향동	1249		구거	17	17	17		국토해양부
161	공향동	1251		구거	534	534	384	150	국토해양부
162	공향동	1295		구거	17	17	17		국토해양부
163	공향동	1328		답	86	86	86		국토해양부
164	공향동	1331		답	169	169	169		국토해양부
165	공향동	1334		구거	3,749	3,749	3,749		국토해양부
166	공향동	산2	3	암야	1,738	9	9		국토해양부
167	공향동	산2	4	구거	50	50	50		국토해양부
168	내발산동	191	1	구거	7	7	7		국토해양부
169	내발산동	194	1	구거	60	60	40	20	국토해양부
170	내발산동	195	1	구거	18	18	18		국토해양부
171	내발산동	195	3	구거	317	317	317		국토해양부
172	내발산동	195	6	구거	13	13	13		국토해양부
173	내발산동	195	7	구거	2	2	2		국토해양부
174	내발산동	195	9	공원	104	104	104		국토해양부
175	내발산동	196	1	구거	499	499	499		국토해양부
176	내발산동	196	3	구거	99	99	99		국토해양부
177	내발산동	198	2	구거	50	50	50		국토해양부
178	내발산동	201	2	구거	139	139	139		국토해양부
179	내발산동	217	1	구거	68	68	68		국토해양부
180	내발산동	217	2	구거	17	17	17		국토해양부
181	내발산동	217	8	공원	15	15	15		국토해양부
182	내발산동	218	1	구거	76	76	76		국토해양부
183	내발산동	218	3	구거	1,160	1,160	1,160		국토해양부

연 번	소재지	지번		지목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
184	내발산동	218	9	구거	89	89	89		국토해양부
185	내발산동	228	2	도로	18	18	18		국토해양부
186	내발산동	311	5	도로	30	30	30		국토해양부
187	내발산동	320	5	도로	820	820	820		국토해양부
188	내발산동	320	7	도로	99	99	99		국토해양부
189	내발산동	322	4	도로	308	308	308		국토해양부
190	내발산동	323	1	도로	121	121	121		국토해양부
191	내발산동	323	2	도로	52	52	52		국토해양부
192	내발산동	324	1	도로	1	1	1		국토해양부
193	내발산동	328	1	도로	116	116	116		국토해양부
194	내발산동	329	1	도로	7	7	7		국토해양부
195	내발산동	330	3	도로	43	43	43		국토해양부
196	내발산동	330	5	도로	231	231	231		국토해양부
197	내발산동	330	6	도로	103	103	103		국토해양부
198	내발산동	330	8	도로	126	126	126		국토해양부
199	내발산동	331	8	도로	33	33	33		국토해양부
200	내발산동	331	10	도로	72	72	72		국토해양부
201	내발산동	331	11	도로	426	426	426		국토해양부
202	내발산동	331	13	도로	536	536	536		국토해양부
203	내발산동	331	21	도로	35	35	35		국토해양부
204	내발산동	331	22	도로	90	90	90		국토해양부
205	내발산동	331	29	도로	525	525	525		국토해양부
206	내발산동	331	31	도로	508	508	508		국토해양부
207	내발산동	332	3	도로	188	188	188		국토해양부
208	내발산동	332	4	도로	64	64	64		국토해양부
209	내발산동	332	6	도로	643	643	643		국토해양부
210	내발산동	344	2	구거	731	731	731		국토해양부
211	내발산동	345	2	구거	446	446	446		국토해양부
212	내발산동	346	2	구거	255	255	255		국토해양부
213	내발산동	347	2	구거	132	132	132		국토해양부
214	내발산동	350	3	구거	499	499	309	190	국토해양부
215	내발산동	352	2	구거	301	301	116	185	국토해양부
216	내발산동	352	6	구거	60	60	60		국토해양부
217	내발산동	352	7	구거	33	33	33		국토해양부
218	내발산동	352	9	구거	370	370	308	67	국토해양부
219	내발산동	352	12	구거	410	410	327	83	국토해양부
220	내발산동	355	4	구거	238	238	238		국토해양부
221	내발산동	355	5	구거	231	231	231		국토해양부
222	내발산동	355	2	구거	17	17	17		국토해양부
223	내발산동	599	2	공원	49	49	49		국토해양부
224	내발산동	599	3	공원	74	74	74		국토해양부
225	내발산동	605		하천	4655	4655	1,695	2,960	국토해양부

연 번	소재지	지번		지목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
226	내발산동	606	4	하천	25	25	25		국토해양부
227	내발산동	606	5	공원	62	62	62		국토해양부
228	내발산동	609		도로	600	600	361	239	국토해양부
229	내발산동	609	3	공원	62	62	62		국토해양부
230	내발산동	609	4	공원	59	59	59		국토해양부
231	내발산동	609	12	도로	3,205	3,205	1,582	1,613	국토해양부
232	내발산동	623		구거	2,426	2,426	2,426		국토해양부
233	내발산동	624		구거	48	48	48		국토해양부
234	내발산동	625		도로	688	688	534	149	국토해양부
235	내발산동	625	5	도로	7	7	7		국토해양부
236	마곡동	22	1	도로	23	23	8	15	국토해양부
237	마곡동	24	1	구거	45	45	45		국토해양부
238	마곡동	24	4	구거	11	11	11		국토해양부
239	마곡동	24	5	구거	142	142	142		국토해양부
240	마곡동	24	6	구거	76	76	76		국토해양부
241	마곡동	25	6	구거	182	182	182		국토해양부
242	마곡동	25	15	잡종 지	208	208	208		국토해양부
243	마곡동	25	17	구거	124	124	124		국토해양부
244	마곡동	25	18	구거	687	687	300	327	국토해양부
245	마곡동	25	19	구거	2	2	2		국토해양부
246	마곡동	25	20	구거	582	582	582		국토해양부
247	마곡동	25	21	구거	88	88	88		국토해양부
248	마곡동	25	22	구거	40	40	40		국토해양부
249	마곡동	25	23	잡종 지	7	7	466		국토해양부
250	마곡동	50	2	제방	149	149	149		국토해양부
251	마곡동	50	31	제방	105	105	105		국토해양부
252	마곡동	50	32	제방	1	1	1		국토해양부
253	마곡동	52	1	제방	2,377	2,377	1,485	892	국토해양부
254	마곡동	52	10	제방	704	704	112	582	국토해양부
255	마곡동	53	2	담	371	371	371		국토해양부
256	마곡동	55	7	제방	2	2	2		국토해양부
257	마곡동	222	12	도로	330	330	181	149	국토해양부
258	마곡동	222	21	도로	24	24	20	4	국토해양부
259	마곡동	222	37	도로	76	76	76		국토해양부
260	마곡동	223	13	도로	139	139	71	68	국토해양부
261	마곡동	223	16	도로	913	913	235	678	국토해양부
262	마곡동	223	18	도로	248	248	248		국토해양부
263	마곡동	223	24	제방	464	464	18	446	국토해양부
264	마곡동	223	45	제방	29	29	9	20	국토해양부
265	마곡동	223	55	제방	217	217	217		국토해양부

연 번	소재지	지번		지목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
266	마곡동	223	56	제방	65	65	65		국토해양부
267	마곡동	223	65	도로	442	442	381	61	국토해양부
268	마곡동	224	4	도로	56	56	56		국토해양부
269	마곡동	224	5	도로	10	10	10		국토해양부
270	마곡동	224	6	도로	582	582	504	78	국토해양부
271	마곡동	226	1	제방	533	533	62	501	국토해양부
272	마곡동	226	3	제방	47	47	16	31	국토해양부
273	마곡동	227	16	전	176	176	176		국토해양부
274	마곡동	227	17	전	45	45	45		국토해양부
275	마곡동	228	1	제방	218	218	218		국토해양부
276	마곡동	228	7	제방	239	239	239		국토해양부
277	마곡동	229	8	제방	1,443	1,443	1,443		국토해양부
278	마곡동	230	6	제방	102	102	102		국토해양부
279	마곡동	230	9	제방	1,810	1,810	1,810		국토해양부
280	마곡동	232	1	제방	317	317	317		국토해양부
281	마곡동	233	4	제방	447	447	447		국토해양부
282	마곡동	233	5	제방	36	36	36		국토해양부
283	마곡동	237	1	구거	251	251	251		국토해양부
284	마곡동	237	5	대	431	431	431		국토해양부
285	마곡동	238	2	구거	688	688	688		국토해양부
286	마곡동	238	4	구거	168	168	168		국토해양부
287	마곡동	238	5	구거	10	10	10		국토해양부
288	마곡동	239	1	구거	274	274	274		국토해양부
289	마곡동	239	5	대	766	766	766		국토해양부
290	마곡동	241	1	구거	13	13	13		국토해양부
291	마곡동	253	10	답	64	64	64		국토해양부
292	마곡동	258	9	답	1,991	1,991	1,991		국토해양부
293	마곡동	258	11	답	75	75	75		국토해양부
294	마곡동	258	12	답	255	255	255		국토해양부
295	마곡동	258	14	답	442	442	442		국토해양부
296	마곡동	258	16	답	65	65	65		국토해양부
297	마곡동	259	3	구거	2,452	2,452	2,452		국토해양부
298	마곡동	259	6	구거	26	26	26		국토해양부
299	마곡동	259	7	구거	709	709	709		국토해양부
300	마곡동	259	9	구거	208	208	208		국토해양부
301	마곡동	259	19	구거	203	203	203		국토해양부
302	마곡동	259	20	구거	1,528	1,528	1,528		국토해양부
303	마곡동	259	23	구거	612	612	612		국토해양부
304	마곡동	259	24	구거	189	189	189		국토해양부
305	마곡동	260	6	답	357	357	357		국토해양부
306	마곡동	260	8	답	43	43	43		국토해양부
307	마곡동	261	10	답	1,071	1,071	1,071		국토해양부

연 번	소재지	지번		지목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
308	마곡동	282	6	답	351	351	351		국토해양부
309	마곡동	273	3	답	310	310	310		국토해양부
310	마곡동	273	5	답	257	257	257		국토해양부
311	마곡동	274	1	답	51	51	51		국토해양부
312	마곡동	276	3	구거	27	27	27		국토해양부
313	마곡동	276	8	답	912	912	912		국토해양부
314	마곡동	276	10	구거	32	32	32		국토해양부
315	마곡동	276	11	구거	4	4	4		국토해양부
316	마곡동	278	4	구거	344	344	344		국토해양부
317	마곡동	278	5	구거	688	688	688		국토해양부
318	마곡동	361	7	구거	33	33	33		국토해양부
319	마곡동	366	3	구거	73	73	73		국토해양부
320	마곡동	367	2	구거	99	99	99		국토해양부
321	마곡동	368	1	구거	20	20	20		국토해양부
322	마곡동	369	1	구거	17	17	17		국토해양부
323	마곡동	369	3	구거	311	311	311		국토해양부
324	마곡동	369	13	구거	132	132	132		국토해양부
325	마곡동	369	14	답	327	327	327		국토해양부
326	마곡동	369	16	답	90	90	90		국토해양부
327	마곡동	369	17	답	2	2	2		국토해양부
328	마곡동	369	18	답	31	31	31		국토해양부
329	마곡동	370	1	구거	446	446	446		국토해양부
330	마곡동	370	7	답	766	766	766		국토해양부
331	마곡동	370	10	답	11	11	11		국토해양부
332	마곡동	371	2	구거	6	6	6		국토해양부
333	마곡동	371	3	구거	582	582	582		국토해양부
334	마곡동	371	7	구거	88	88	88		국토해양부
335	마곡동	371	8	구거	2	2	2		국토해양부
336	마곡동	371	9	답	487	487	487		국토해양부
337	마곡동	372	1	구거	222	222	222		국토해양부
338	마곡동	372	15	구거	27	27	27		국토해양부
339	마곡동	372	16	답	355	355	355		국토해양부
340	마곡동	372	18	답	1	1	1		국토해양부
341	마곡동	372	19	답	217	217	217		국토해양부
342	마곡동	373	9	답	410	410	410		국토해양부
343	마곡동	373	11	답	1,018	1,018	1,018		국토해양부
344	마곡동	375	4	답	1,235	1,235	1,235		국토해양부
345	마곡동	376	16	구거	111	111	111		국토해양부
346	마곡동	376	18	구거	30	30	30		국토해양부
347	마곡동	376	20	답	2,029	2,029	2,029		국토해양부
348	마곡동	380	3	구거	53	53	53		국토해양부
349	마곡동	381	4	구거	82	82	82		국토해양부

연 번	소재지	지번		지목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
350	마곡동	382	5	답	172	172	172		국토해양부
351	마곡동	385	7	답	254	254	254		국토해양부
352	마곡동	385	9	답	685	685	685		국토해양부
353	마곡동	387	13	답	169	169	169		국토해양부
354	마곡동	387	15	답	535	535	535		국토해양부
355	마곡동	387	17	답	557	557	557		국토해양부
356	마곡동	390	2	구거	228	228	228		국토해양부
357	마곡동	391	2	구거	13	13	13		국토해양부
358	마곡동	391	5	구거	483	483	483		국토해양부
359	마곡동	396	1	답	422	422	422		국토해양부
360	마곡동	397	4	답	482	482	482		국토해양부
361	마곡동	397	5	답	276	276	276		국토해양부
362	마곡동	398	1	답	1,226	1,226	1,226		국토해양부
363	마곡동	407		도로	35,730	12,097	12,087	10	국토해양부
364	마곡동	407	23	도로	13	13	13		국토해양부
365	마곡동	407	24	도로	2,882	497	392	105	국토해양부
366	마곡동	409		하천	902	902	902		국토해양부
367	마곡동	409	1	하천	28	28	28		국토해양부
368	마곡동	409	2	하천	5	5	5		국토해양부
369	마곡동	410		하천	14,129	14,129	14,129		국토해양부
370	마곡동	411		도로	2,506	2,506	2,506		국토해양부
371	마곡동	413		구거	3,974	3,974	3,642	332	국토해양부
372	마곡동	413	1	구거	64	64	64		국토해양부
373	마곡동	413	2	구거	2	2	2		국토해양부
374	마곡동	414		하천	281	281	281		국토해양부
375	방화동	738		도로	4,135	374	374		국토해양부
376	방화동	738	2	도로	479	476	93	383	국토해양부
377	방화동	739		구거	8	8	8		국토해양부
378	방화동	739	1	구거	325	325	325		국토해양부
379	방화동	739	2	구거	5	5	5		국토해양부
380	방화동	739	3	구거	9	9	9		국토해양부
381	방화동	739	4	구거	43	43	43		국토해양부
382	방화동	737	14	도로	948	190	190		국토해양부
383	외발산동	38	2	구거	13	13	13		국토해양부
384	외발산동	38	4	도로	248	248	146	102	국토해양부
385	외발산동	41	5	도로	188	188	188		국토해양부
386	외발산동	41	6	도로	1,845	1,845	1,630	215	국토해양부
387	외발산동	42	3	도로	1,303	1,303	1,303		국토해양부
388	외발산동	42	8	도로	84	84	84		국토해양부
389	외발산동	42	9	도로	87	87	87		국토해양부
390	외발산동	45	4	도로	142	142	142		국토해양부
391	외발산동	45	5	도로	10	10	10		국토해양부

연번	소재지	지번		지목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
392	외발산동	52	3	도로	165	165	165		국토해양부
393	외발산동	52	6	도로	26	26	26		국토해양부
394	외발산동	52	7	도로	635	635	635		국토해양부
395	외발산동	54	4	도로	1,025	1,025	1,025		국토해양부
396	외발산동	56	2	도로	1,316	1,316	1,316		국토해양부
397	외발산동	56	4	도로	23	23	23		국토해양부
398	외발산동	57	1	도로	1,005	1,005	1,005		국토해양부
399	외발산동	57	2	도로	212	212	212		국토해양부
400	외발산동	57	3	도로	7	7	7		국토해양부
401	외발산동	58	4	도로	993	993	993		국토해양부
402	외발산동	58	9	도로	2	2	2		국토해양부
403	외발산동	59	2	구거	112	112	112		국토해양부
404	외발산동	59	4	구거	1	1	1		국토해양부
405	외발산동	59	6	도로	281	281	281		국토해양부
406	외발산동	59	19	구거	1	1	1		국토해양부
407	외발산동	60	2	구거	73	73	73		국토해양부
408	외발산동	60	8	구거	54	54	54		국토해양부
409	외발산동	60	9	구거	13	13	13		국토해양부
410	외발산동	65	2	구거	222	222	222		국토해양부
411	외발산동	66	2	구거	175	175	175		국토해양부
412	외발산동	70	1	구거	23	23	23		국토해양부
413	외발산동	71	1	구거	119	119	119		국토해양부
414	외발산동	77	1	도로	23	23	23		국토해양부
415	외발산동	301	1	구거	63	63	63		국토해양부
416	외발산동	301	2	구거	7	7	7		국토해양부
417	외발산동	301	9	도로	2,311	2,270	2,270		국토해양부
418	외발산동	400		도로	276	276	276		국토해양부
419	외발산동	401	2	구거	289	289	289		국토해양부
420	외발산동	401	6	구거	461	461	461		국토해양부
421	외발산동	402		구거	1,151	1,151	1,151		국토해양부
422	외발산동	403		구거	426	426	426		국토해양부

- 강서구(토목과)

연번	소재지	지번		지목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
1	가양동	139	8	도로	304	304	304		강서구
2	가양동	239	10	도로	56	56	16		강서구
3	가양동	280	1	도로	17	17	17		강서구
4	가양동	281	4	도로	17	17	4	13	강서구
5	가양동	281	8	도로	86	86	71	15	강서구

연번	소재지	지번		지목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
6	가양동	281	2	도로	36	36	22	14	강서구
7	가양동	808	2	답	108	108	108		강서구
8	가양동	1454		도로	1353	1353	1353		강서구
9	가양동	1454	10	도로	4178	3371	3371		강서구
10	공향동	4	80	도로	1,338	648	648		강서구
11	공향동	4	109	도로	1,355	1,355	1,355		강서구
12	공향동	1309	2	도로	1,952	61	61		강서구
13	마곡동	324	8	도로	209	209	237	32	강서구
14	마곡동	324	14	도로	51	51	33	18	강서구
15	마곡동	327	61	도로	90	1	1		강서구
16	마곡동	327	62	도로	12	7	7		강서구
17	마곡동	327	66	도로	36	36	25	11	강서구
18	마곡동	327	79	도로	1,082	1,073	1,073		강서구
19	마곡동	332	1	도로	370	370	361	9	강서구
20	마곡동	335	1	도로	187	184	133	51	강서구
21	마곡동	339	16	도로	25	20	20		강서구
22	마곡동	425		도로	5561	321	321		강서구
23	방화동	183	5	도로	289	151	142	9	강서구
24	방화동	186	21	도로	36	36	36		강서구
25	방화동	186	32	답	40	40	13	27	강서구
26	방화동	210	8	도로	7	7	7		강서구
27	방화동	211	11	도로	6	6	6		강서구
28	방화동	215	1	도로	10	10	10		강서구
29	방화동	216	3	도로	2	2	2		강서구
30	방화동	217	255	잡종지	29	29	29		강서구
31	방화동	217	256	도로	541	541	541		강서구
32	방화동	217	258	도로	216	216	216		강서구
33	방화동	220	1	도로	712	712	712		강서구
34	방화동	223	6	도로	68	68	68		강서구
35	방화동	240	4	도로	122	122	122		강서구
36	방화동	257	25	도로	792	792	792		강서구

- 강서구(치수방재과)

연번	소재지	지번		지목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
1	공향동	76	2	답	25	25	25		강서구
2	공향동	76	5	유지	43	42	42		강서구
3	공향동	77	2	구거	37	10	10		강서구
4	내팔산동	67		하천	581	581	581		강서구
5	마곡동	25	8	구거	2	2	2		강서구
6	마곡동	25	13	구거	10	10	10		강서구
7	마곡동	25	14	구거	22	22	19	3	강서구
8	마곡동	50	10	채광	69	69	69		강서구
9	마곡동	50	33	채광	40	40	40		강서구

- 강서구(공원녹지과)

연번	소재지	지번		지목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
1	내팔산동	22	18	공원	179	179	179		강서구

- 기획재정부

연번	소재지	지번		지목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
1	가양동	75		공원	36	36	36		
2	공향동	6	6	답	27	27	27		
3	공향동	6	17	답	16	16	16		
4	공향동	1148	3	답	90	90	74	16	
5	마곡동	230	4	답	17	17	17		
6	마곡동	230	5	답	833	833	833		
7	마곡동	230	8	답	244	244	244		
8	마곡동	385	4	답	1,963	1,963	1,963		

- 국방부

연번	소재지	지번		지목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
1	공향동	6	16	답	58	58	58		국방부
2	공향동	36	15	도로	46	46	46		국방부

- 교육청

연번	소재지	지번		지목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
1	공항동	5	1	학교	19,520	19,520	236		교육청
2	공항동	5	117	학교	17	17	17		교육청
3	방화동	217	35	학교	11	11	11		교육청

- 농림부

연번	소재지	지번		지목	공부상 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	실제이용현황		소유자
		본번	부번				공공시설	공공시설외	
1	마곡동	20	1	구거	10	10	10		농림부

- 7) 실시계획의 고시로 의제되는 인 ·
허가 등의 고시 및 공고사항
- 관계 기관(부서)과 사전 협의사항
이행

【일반산업단지 지정】

- 가) 산업단지의 명칭·위치 및 면적
- 명 칭 : 마곡일반산업단지
- 위 치 : 서울특별시 강서구 가
양동 292답 일원
- 면 적 : 1,112,515㎡
나) 산업단지의 지정목적

- 서울의 경쟁력 회복과 세계도
시로 도약을 위하여 R&D 및
신기술산업의 인큐베이터로서
차세대 성장동력 산업 육성에
목적이 있음

다) 산업단지 개발사업의 시행자

- 서울특별시 SH공사 사장

라) 산업단지의 개발기간 및 개발방법

- 개발기간 : 2007년 ~ 2012년
- 개발방법 : 공영개발

마) 주요 유치업종 및 유치업종배치계획

구분	업종군	한국표준산업분류			면적 (㎡)	구성비 (%)	비고
		대분류	중분류	업종명			
산업시설용지 합계					742,442	100	
정보통신 (IT)	SW 및 컴퓨터관련 서비스	C	26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	608,802	82%	
		J	62	컴퓨터프로그래밍, 시스템통합 및 관리업			
			63	정보서비스업			
	M	70	연구개발업				
	정보통신기기	C	26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업			
		M	70	연구개발업			
생명공학	생물의학 및 생물전자산업	C	21	의료용 물질 및 의약품 제조업	133,640	18%	

구분	업종군	한국표준산업분류			면적 (㎡)	구성비 (%)	비고
		대분류	중분류	업종명			
(B1)		C	27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업			
		M	70	연구개발업			
			73	기타 전문, 과학 및 기술서비스업			
		C	27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업			
	생물공학 및 기기	M	70	연구개발업			
			73	기타 전문, 과학 및 기술서비스업			
	생물검증, 정보서비스	M	70	연구개발업			
			73	기타 전문, 과학 및 기술서비스업			

바) 토지이용계획 및 주요기반시설 계획

- 「1. 마곡 도시개발구역 변경 지정 및 개발계획 변경수립 항목중 바. 토지이용계획 및 기반시설계획 내용과 동일함」

사) 산업단지의 개발을 위한 주요 시설지원계획 : 해당사항 없음

아) 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 토지수용법 제4조제3항의 규정에 의한 관계인의 성명·주소

- 「1. 마곡도시개발구역 변경 지정 및 개발계획변경 항목 중 사. 토지등의 세목 및 그 소유자에 관한 사항」 과 동일함

【일반산업단지 실시계획 승인】

- 가) 산업단지의 명칭 : 마곡 일반산업단지
- 나) 사업시행자의 성명 : 서울특별시 SH공사 사장
- 다) 산업단지의 목적 및 개요
 - 서울의 경쟁력 회복과 세계도시로 도약을 위하여 R&D 및 신기술산업의 인큐베이터로서

차세대 성장동력 산업 육성에 목적이 있음

라) 사업시행지역의 위치 및 면적

- 산업단지의 위치 : 서울특별시 강서구 가양동 292답 일원
- 산업단지의 면적 : 1,112,515㎡

마) 사업시행기간

- 개발기간 : 2007년 ~ 2012년

바) 도시관리계획결정에 대한 국토의계획및이용에관한법률시행령 제25조제5항 각호의 사항

- 「2. 마곡도시개발사업 실시계획인가 항목 중 사. 도시관리계획에 관한 사항」 과 동일함

【하수도사업 인가】

가) 사업시행자의 명칭 및 주소

- 명 칭 : 서울특별시 SH공사 사장
- 주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 14-5번지 621

나) 사업의 목적

- 마곡구역 도시개발사업 조성에 따른 하수도공사

다) 사업시행지의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 망화동, 내·외발산동 일대
- 면 적 : 3,363,591㎡

- 라) 설치하려는 시설의 종류·명칭 및 용량
- 오수 : PE 복층관(흑갈색)
D400mm~D1200mm
L= 21.80km
 - 우수 : 철근콘크리트 암거
Box9@5.0×2.0~1.5×1.5m L=
14.2km 철근콘크리트 관거
D450mm~D1200mm
L= 16.5km
- 마) 예정 배수구역 및 예정 하수처리구역
- 강서배수구역 및 서남처리구역
- 바) 사업시행기간 : 2007. 12 .28 ~ 2012. 12. 31
- 사) 토지 등의 소유자 및 이해관계인의 성명과 주소
- 「1. 마곡도시개발구역 변경지정 및 개발계획변경 항목 중 사. 토지등의 세목 및 그 소유자에 관한 사항」 과 동일함
3. 마곡 도시개발구역 변경지정 및 개발계획 변경수립
- 가. 관계 도면 : 도시개발구역 변경지정, 개발계획 변경수립, 실시계획인가, 지형도면
- 게재생략 (서울특별시 마곡개발과 및 기업지원담당관, 강서구 도시계획과, SH공사 마곡사업단에 비치한 도면과 같음)
4. 관계도서의 공람기간 및 공람장소
- 가. 시민의 열람 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하여 고시한 날로부터 이해관계인 및 일반인의 공람이 가능합니다.
- 서울특별시 마곡개발과
(☎02)6361-3515~3522)
 - 서울특별시 기업지원담당관
(☎02)6321-4002)

- 강서구청 도시계획과
(☎02)2600-6139)
- SH공사 마곡사업단
(☎ 02)3410-7157~9)

가로표 272~1803

◆ **서울특별시고시 제2008-499호**
도시관리계획(용도지역) 변경결정

서울특별시 영등포구 영등포동 582-3일대의 5개소의 도시관리계획(용도지역)에 대하여 2008년 제21차 서울특별시 도시계획위원회 심의(2008. 12. 24)를 거쳐 “국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조, 제32조, 같은법 시행령 제25조, 제27조 및 토지이용규제기본법 제8조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 다음과 같이 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2008년 12월 30일
 서울특별시장

1. 변경결정 취지

마곡지구 도시개발구역 안의 R&D부지에 대하여 산업단지(준공업지역)로 지정을 추진함에 따라 수도권정비계획법 제7조 규정에 따라 과밀억제권역 안에서는 현재의 공업지역 총면적 범위내에서만 공업지역의 추가 지정이 가능하도록 되어 있어 산업단지 지정 면적에 상응하는 만큼의 준공업지역을 해제하는 것임.

2. 도시관리계획(용도지역) 변경결정 및 지형도면 고시 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)
		기 정	변 경	변경후	
총 계		1,125,373		1,125,373	100
주거지역	제1종일반주거지역	0	증) 4,382	4,382	0.4
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	0	증) 11,573	11,573	1.0
	제2종일반주거지역 (12층 이하)	0	증) 192,101	192,101	17.1
	제3종일반주거지역	0	증) 362,732	362,732	32.2
	준주거지역	0	증) 9,950	9,950	0.9
녹지지역	자연녹지지역	0	증) 544,635	544,635	48.4
공업지역	준공업지역	1,125,373	감) 1,125,373	0	

3. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 (도시관리계획에 관한 지형도면의 고시 등) 제5항의 규정에 의거 지형도면은 따로 작성하지 아니하고 결정도면으로 갈음함

4. 관계도면 : 생략 (서울시 도시계획과 및 해당지역 자치구에 비치한 도면과 같음)

5. 열람장소 : 시민의 편의를 위하여 서울특별시 도시계획과 (☎ 6360-4738) 및 해당

지역 자치구(광진구 도시디자인과 ☎450-7683, 도봉구 도시계획과 ☎2289-1386, 양천구 균형개발과 ☎2620-3520, 구로구 도시디자인과 ☎860-2955, 영등포구 도시계획과 ☎2670-3541)에 관련서류를 비치하고 있습니다.